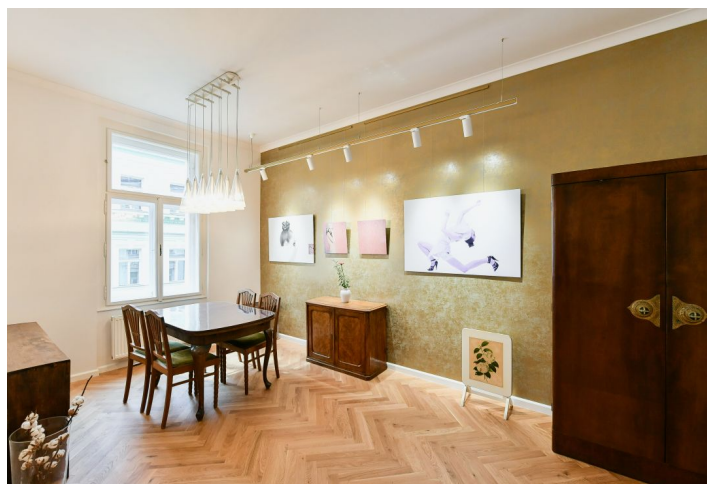




## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

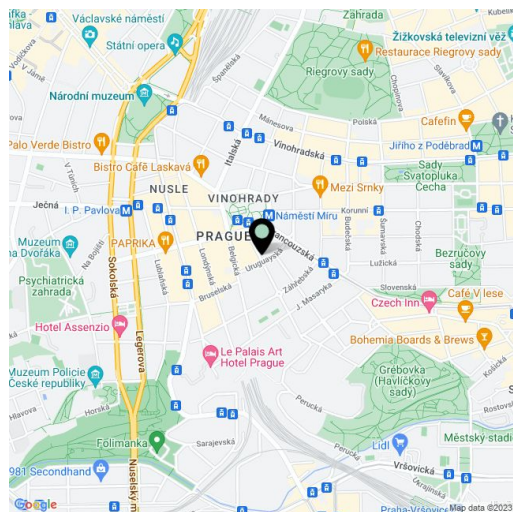
Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční záloha na domovní služby 2.200Kč pro 2 osoby. Plyn a elektřina se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	42528
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený designový byt s jihozápadní orientací, situovaný ve 4. patře renovovaného bytového domu s výtahem a zachovanými původními prvky v srdci Královských Vinohrad. Budova stojí v atraktivní klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí, pár minut chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Náměstí Míru, s velmi rychlou dostupností do centra. Všechna 4 velká okna v bytě jsou orientována do vyhledávané, stromy lemované ulice Americká s půvabnými kavárnami a restauracemi. V pěším dosahu je také oblíbený park Havlíčkovy sady.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Designový nábytek a vybavení, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, pračka / sušička, luxusní německá kuchyň zn. **Bulthaup**, myčka, lednice na víno, přídatný kohoutek s vroucí vodou zn. **Quooker**, v koupelně sanita zn. **Grohe** a **Villeroy&Boch**, TV.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.