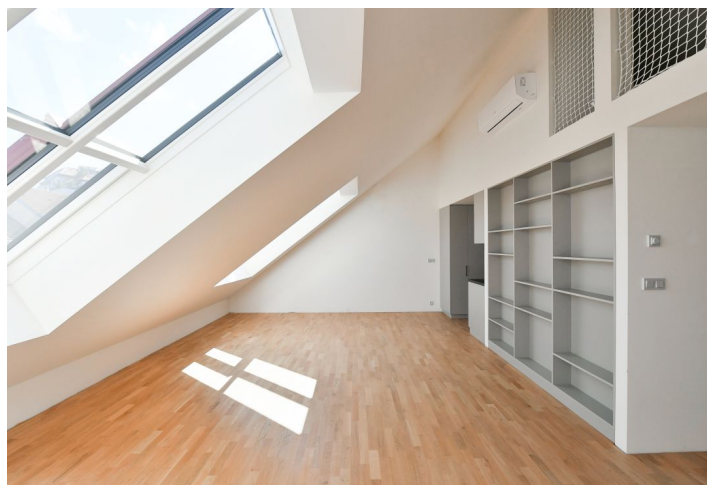
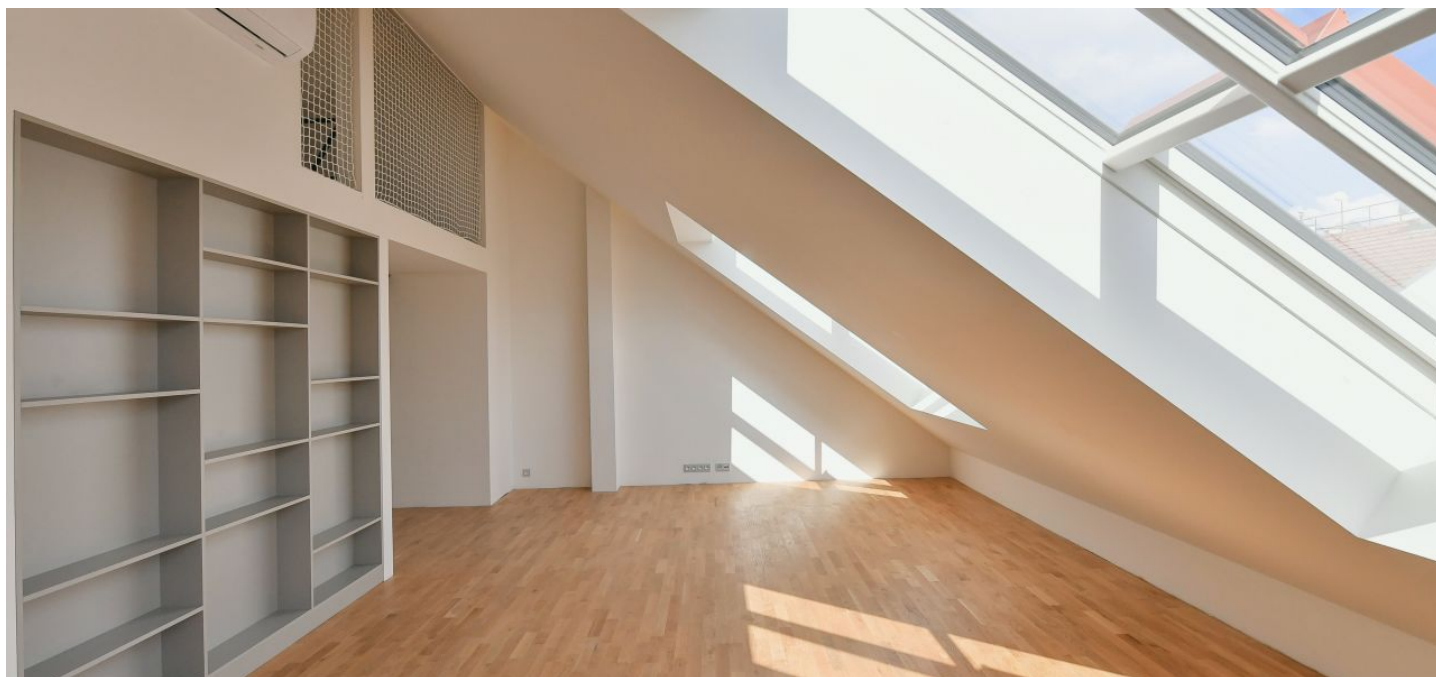




## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Pronajato





## Byt 2+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

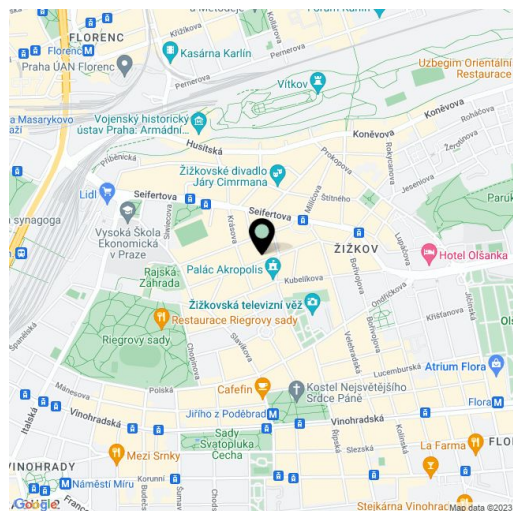
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	42523
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový půdní mezonetový byt s krásným výhledem v 5., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem v klidné ulici na pomezí Vínohrad a Žižkova. Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází Rajská zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovým oknem, ložnice s výhledem na kostel sv. Prokopa a Vrch Vítkov, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. V horní úrovni je galerie s otevřenou ložnicí pro hosty (bez oken).

**Klimatizace, dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, centrální podlahové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep.** Záloha na společné služby a spotřebu a vytápění 4865Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.