



## Byt 2+1

70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Loretánská

Pronajato



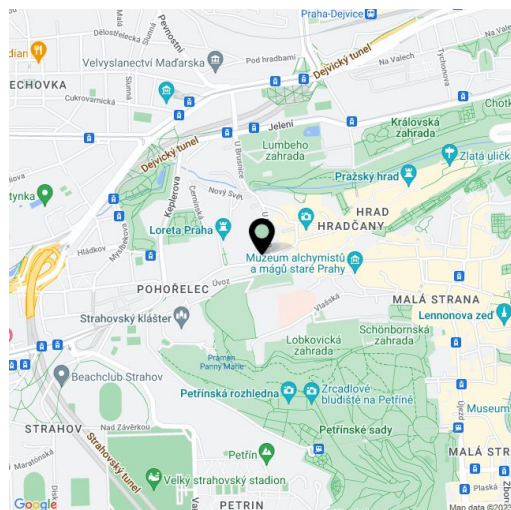
**Byt 2+1**70 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany, Loretánská**Pronajato**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	E
Referenční číslo	42522
K dispozici od	01.03.2025

**Zařízený byt vzdálený pouhých 300 m od Pražského hradu. Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s pěkným výhledem do okolí, situovaný ve 2. patře renovovaného domu se zachovanými původními prvky v jedinečné historické lokalitě. Budova stojí v malebné ulici s podloubími na okraji Loretánského náměstí s barokní kaplí Pražská Loreta a Černínským palácem, v bezprostředním sousedství dalších historických staveb vč. Pražského hradu, Strahovského kláštera, pár kroků od Petřínských sadů. Pár minut chůze je vzdálen Pohořelec s tramvajovými spoji k metru a do centra.**

Byt má vstupní chodbu s plně vybavenou kuchyní, ložnici, průchozí jídelnu, obývací pokoj a koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

**Klimatizace, parkety, dlažba, dálkové vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon. Bez výtahu.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.