



## Rodinný dům 4+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Danielova

Prodáno







## Rodinný dům 4+1

111 m<sup>2</sup>, Praha 9, Čakovice, Danielova

Prodáno

Pozemek	483 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	193 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42520

Prvorepublikový dvougenerační rodinný dům v původním stavu, se severozápadně orientovanou rovinatou zahradou stojí v klidné vilové čtvrti nedaleko zámeckého parku ve čtvrti Čakovice s veškerou infrastrukturou a pohodlným vlakovým spojením do centra.

Současnou dispozici tvoří v přízemí byt 2+1, v patře 2+kk.

Dům byl postaven ve 20. letech 20. století, jeho stav vyžaduje kompletní rekonstrukci (případně demolici). Vytápění je elektrické, na pozemku je funkční studna. K domu patří samostatně stojící garáž, dílna, sklad a altán.

Příjemná vilová čtvrť se rozkládá asi 10 minut chůze od mateřské a základní školy, gymnázia, sportovní haly či DDM, ještě blíže je supermarket, lékárna i autobusová zastávka, odkud lze dojet k železniční zastávce nebo stanici metra Letňany. Okolo domu vede cyklostezka, blízko je Čakovický zámecký park v anglickém stylu.

Užitná plocha domu 110,51 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha včetně garáže 193 m<sup>2</sup>, zahrada 290 m<sup>2</sup>, pozemek 483 m<sup>2</sup>

