



Byt 3+kk

118.1 m², Praha 8, Karlín, Za invalidovnou

Pronajato



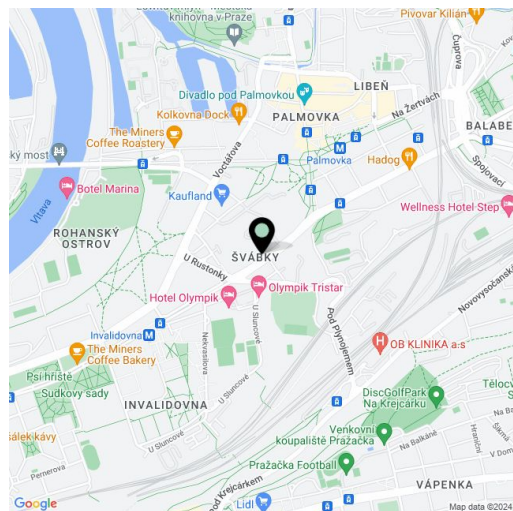
**Byt 3+kk**118.1 m², Praha 8, Karlín, Za invalidovnou**Pronajato**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	118 m ²
Terasa	13 m ²
Lodžie	11 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42517
K dispozici od	Immediately

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený mezonetový byt se 2 koupelnami, 2 lodžie a terasou v 7. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, toaleta a vstupní chodba. V horním patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta, **sauna**), pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a hala s lodžii a terasou.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

118.1 m², Praha 8, Karlín, Za invalidovnou

Pronajato





Byt 3+kk

118.1 m², Praha 8, Karlín, Za invalidovnou

Pronajato

