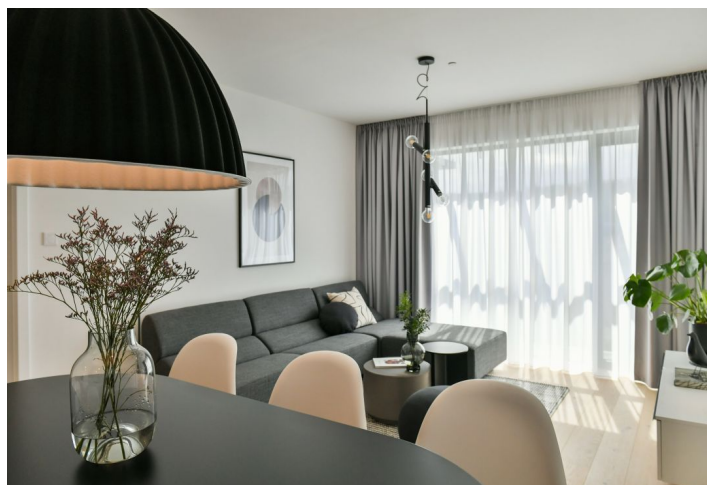




Byt 4+kk

100.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 4+kk

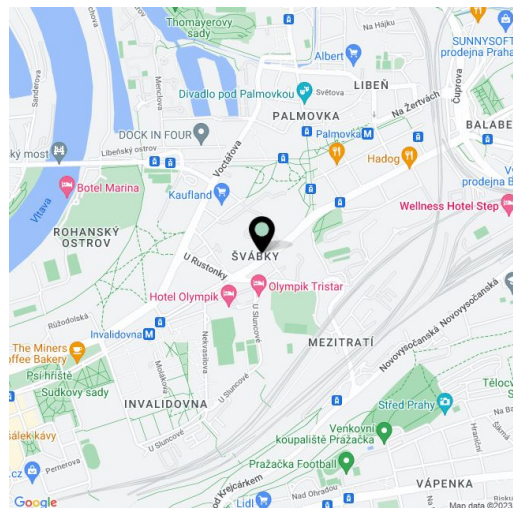
100.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42514
K dispozici od	Ihned

Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 3 koupelnami a 2 lodžii v 7. patře bytového domu navrženého ateliérem **Qarta architektura** a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business a administrativních center**, kvalitních **restaurací, kaváren, bister a obchůdků**. Přímo v budově je k dispozici např. **kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum**.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s **lodžii**, ložnice pro hosty, koupelna (vana, toaleta), koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

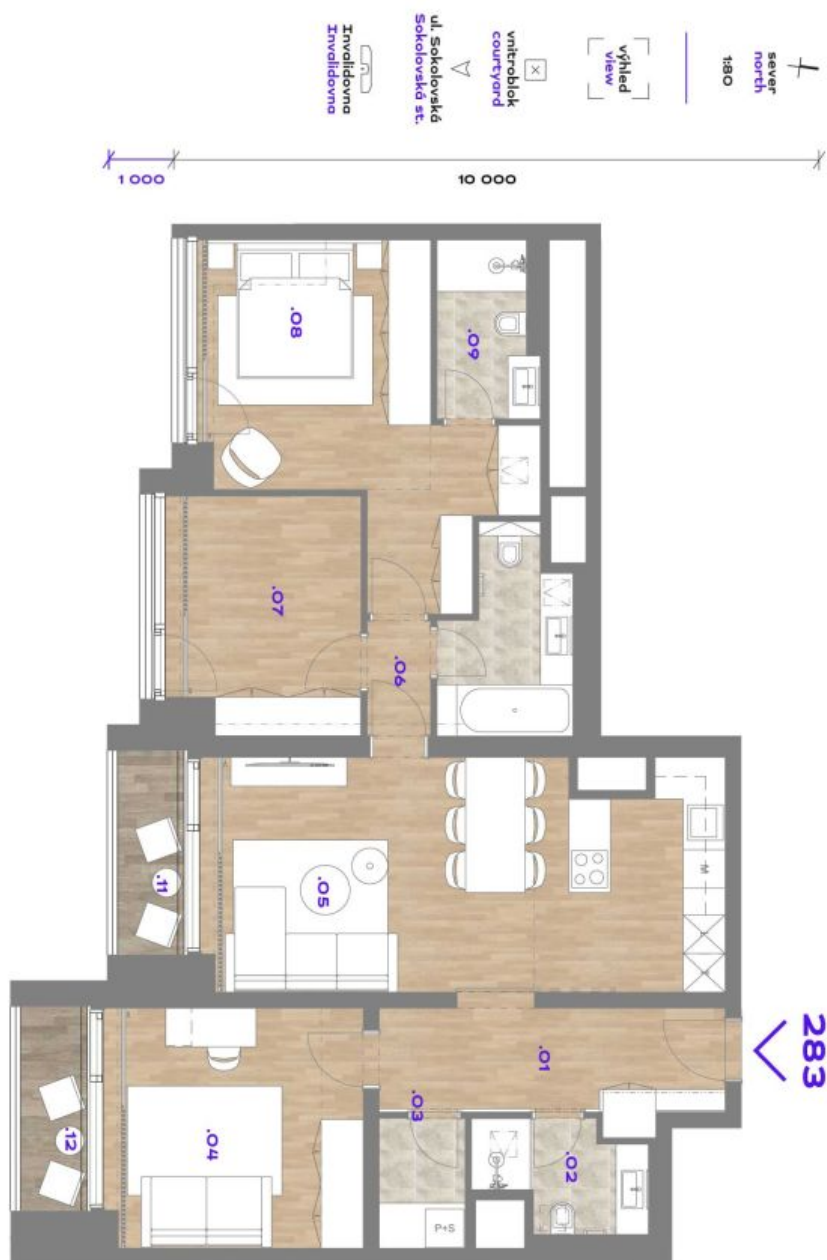
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

100.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 4+kk

100.1 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

