



## Byt 3+kk

80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

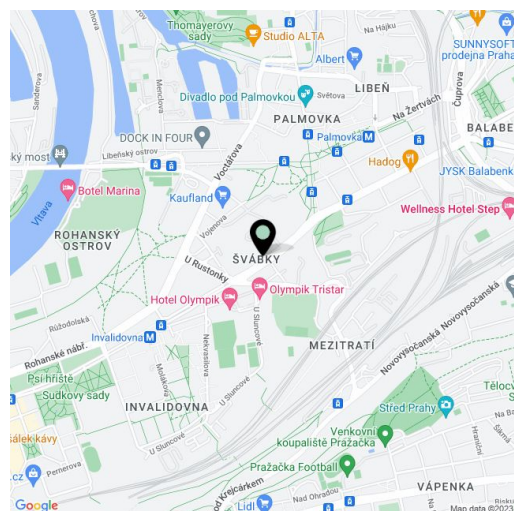
80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42506
K dispozici od	Ihned

Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžii v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem **Qarta** architektura a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business** a **administrativních center**, kvalitních **restaurací**, **kaváren**, **bister** a **obchůdků**. Přímou v budově je k dispozici např. **kavárna**, **drogerie**, **restaurace** a **fitness centrum**.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **lodžii**, druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

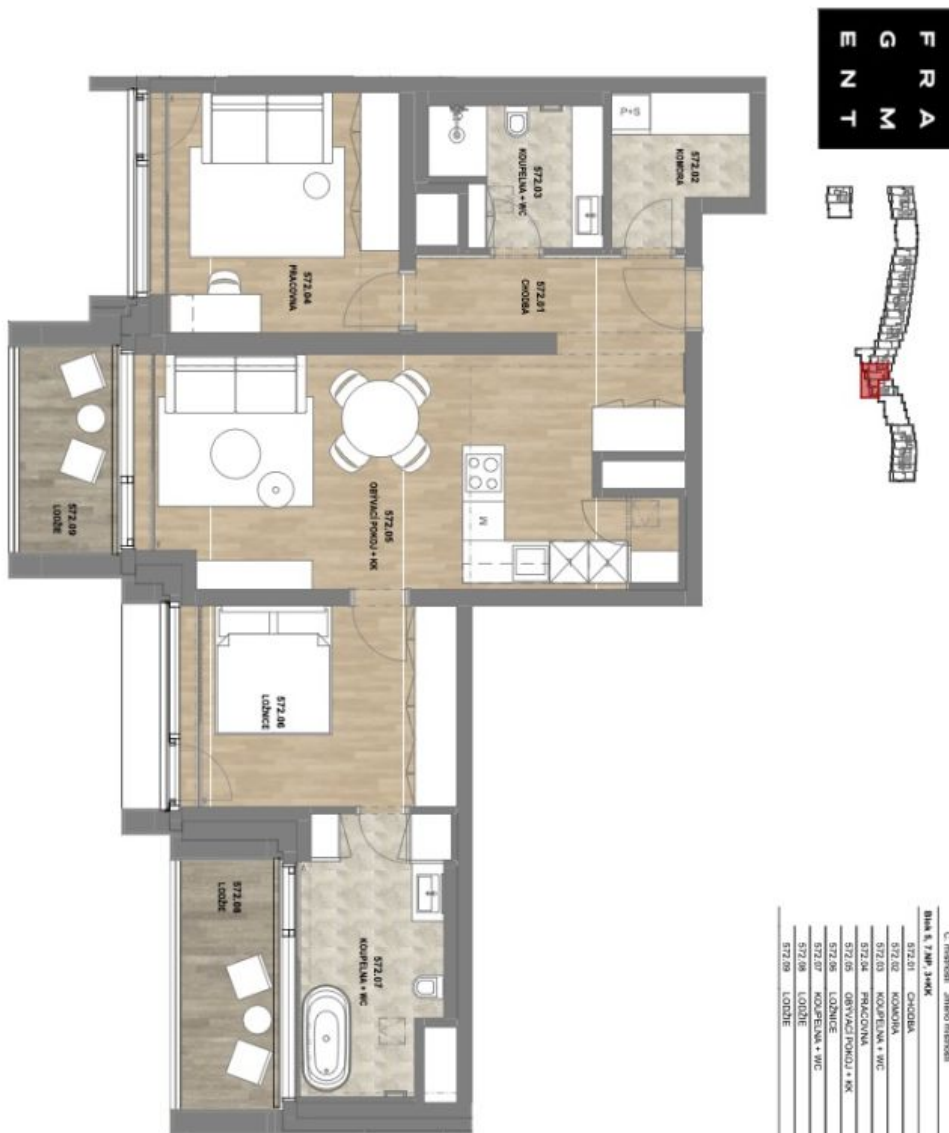
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



trigema

BLACK N ARCH

Pris	Pris
572.02 KOBROVA	572.02 KOBROVA
1	1
572.03 KOUPELNA + WC	572.03 KOUPELNA + WC
1	1
572.04 PIVOVARNA	572.04 PIVOVARNA
1	1
572.05 OBYVACI PRŮSTRAŽ + KK	572.05 OBYVACI PRŮSTRAŽ + KK
1	1
572.06 LOŽNICE	572.06 LOŽNICE
1	1
572.07 KOUPELNA + WC	572.07 KOUPELNA + WC
1	1
572.08 LOŽNICE	572.08 LOŽNICE
1	1
572.09 LOŽNICE	572.09 LOŽNICE
1	1



## Byt 3+kk

80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

