



Byt 3+kk

80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



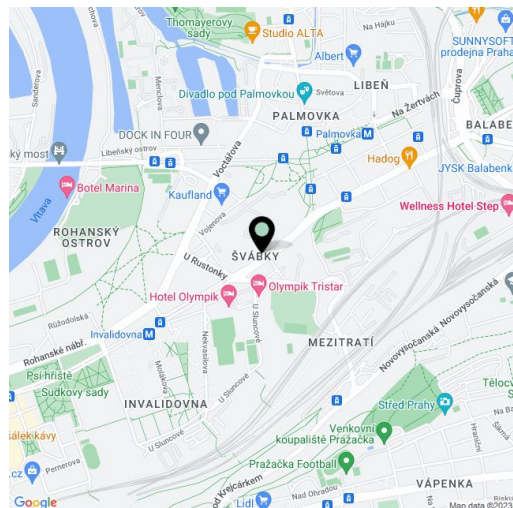
**Byt 3+kk**80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	81 m ²
Lodžie	11 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42506
K dispozici od	Ihned

Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžie v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **lodžii**, druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

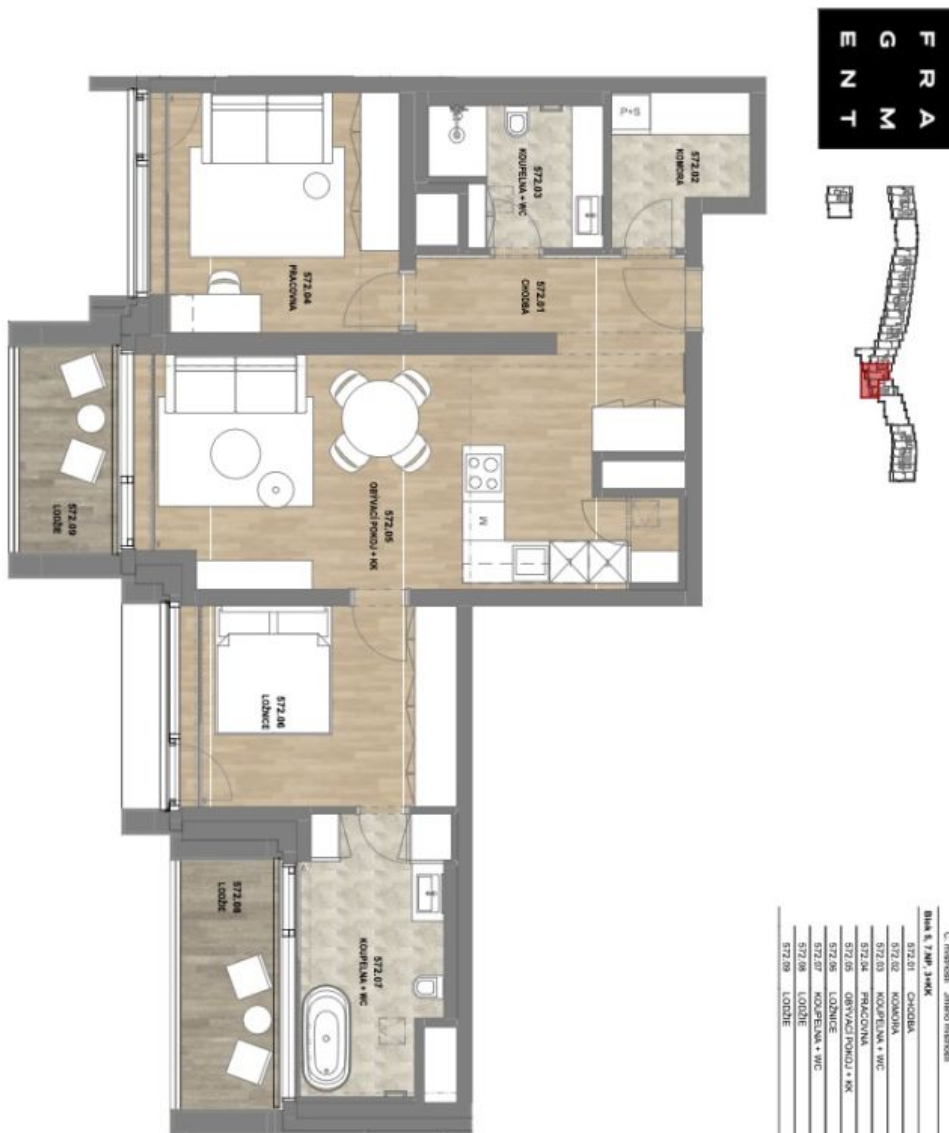
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C místnost Jihovýchodní

Byt a 7 mp 3KK	Popis	Plocha
572.01	CHODBA	1
572.02	KOBENKA	1
572.03	KOUPELNA + WC	1
572.04	PRACOVNA	1
572.05	OBYVACI PRŮSTRAŽ + KK	1
572.06	LOŽNICE	1
572.07	KOUPELNA + WC	1
572.08	LOŽNICE	1
572.09	LOŽNICE	1

Byt a 7 mp 3KK	Popis	Plocha
572.02	KOBENKA	1
572.03	KOUPELNA + WC	1
572.04	PRACOVNA	1
572.05	OBYVACI PRŮSTRAŽ + KK	1
572.06	LOŽNICE	1
572.07	KOUPELNA + WC	1
572.08	LOŽNICE	1
572.09	LOŽNICE	1

trigema

BLACK N ARCH



Byt 3+kk

80.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

