



## Byt 3+kk

80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

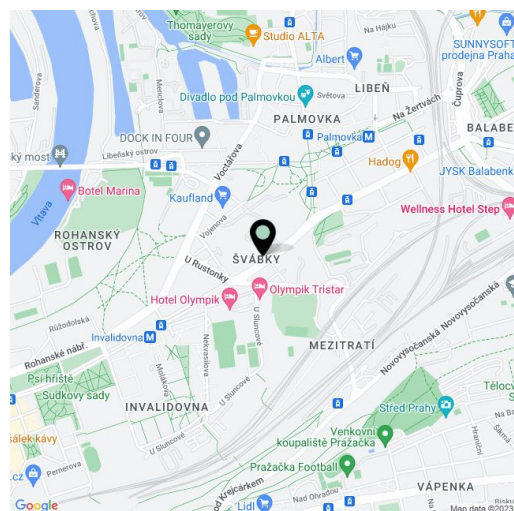
80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42506
K dispozici od	Ihned

Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžii v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem **Qarta** architektura a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business** a **administrativních center**, kvalitních **restaurací**, **kaváren**, **bister** a **obchůdků**. Přímo v budově je k dispozici např. **kavárna**, **drogerie**, **restaurace** a **fitness centrum**.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **lodžii**, druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

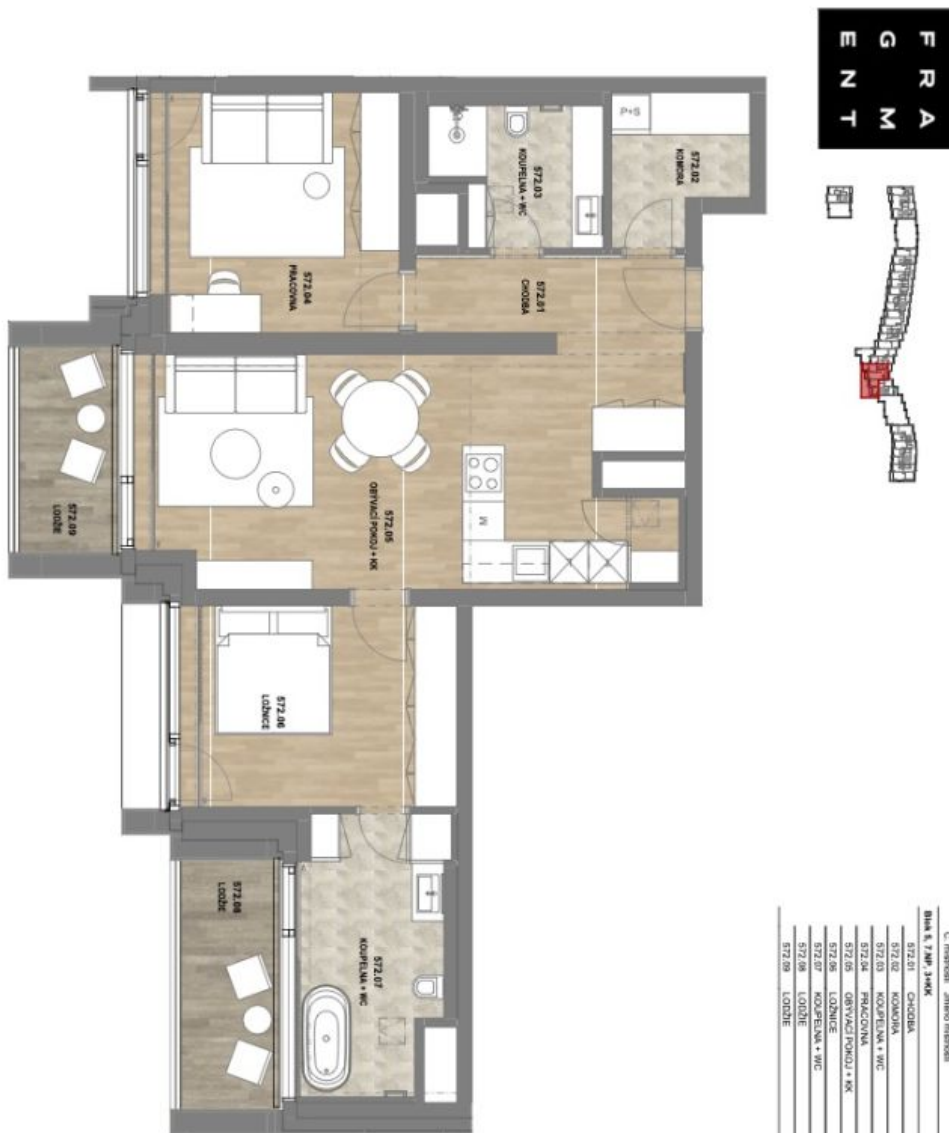
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnost Jihovýchodní

Byt a 7 mp. 3KK	Popis
572.01	CHODBA
572.02	KOBENKA
572.03	KUCHYŇKA + WC
572.04	PRACOVNA
572.05	OBÝVAČI POKOJ + KK
572.06	LOŽNICE
572.07	KOBENKA + WC
572.08	LOŽNICE
572.09	LOŽNICE

Byt a 7 mp. 3KK	Popis	Počet
572.02 KOBENKA	Sklad	1
572.03 KUCHYŇKA + WC	Regal na parohu a sadňou	1
572.04 PRACOVNA	Průchod	1
572.05 OBÝVAČI POKOJ + KK	Dřevěná se stěnovou pod lampičkou	1
572.06 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.07 KOBENKA + WC	Šatní skříň	1
572.08 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.09 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.01 CHODBA	Sklad pod TV	1
572.02 KOBENKA	Průchod pod balkon	1
572.03 KUCHYŇKA + WC	Závěsná a žabka	1
572.04 PRACOVNA	Závěsná a stěnová / ledový	1
572.05 OBÝVAČI POKOJ + KK	Úložná skříň	1
572.06 LOŽNICE	Úložná skříň bez dveří	4
572.07 KOBENKA + WC	Kačeryšná skříň	1
572.08 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.09 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.01 CHODBA	Průchod pod balkon	1
572.02 KOBENKA	Závěsná a žabka	1
572.03 KUCHYŇKA + WC	Koženkový pod	1
572.04 PRACOVNA	Šatní skříň	1
572.05 OBÝVAČI POKOJ + KK	Dřevěná se stěnovou pod lampičkou	1
572.06 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.07 KOBENKA + WC	Úložná skříň	1
572.08 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.09 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.01 CHODBA	Sklad pod TV	1
572.02 KOBENKA	Průchod pod balkon	1
572.03 KUCHYŇKA + WC	Závěsná a žabka	1
572.04 PRACOVNA	Závěsná a stěnová / ledový	1
572.05 OBÝVAČI POKOJ + KK	Úložná skříň	1
572.06 LOŽNICE	Úložná skříň bez dveří	4
572.07 KOBENKA + WC	Kačeryšná skříň	1
572.08 LOŽNICE	Úložná skříň	1
572.09 LOŽNICE	Úložná skříň	1

trigema

BLACK N ARCH





## Byt 3+kk

80.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

