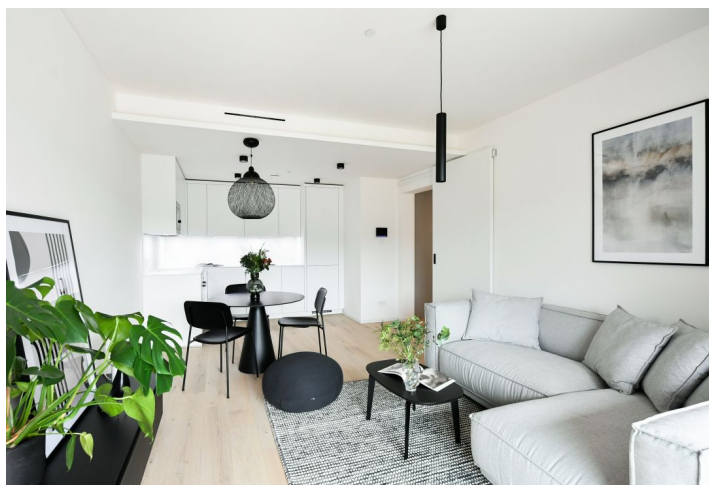




Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

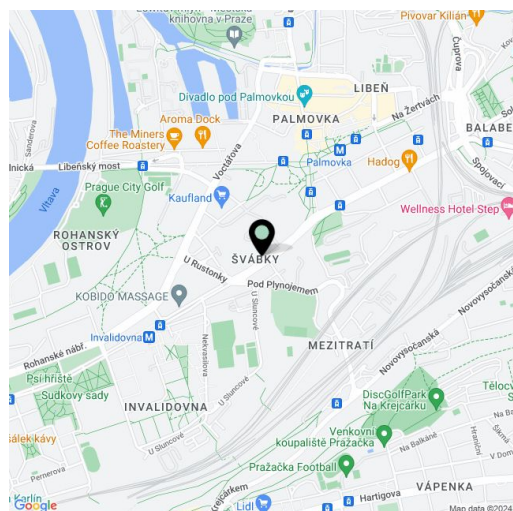
Pronajato

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42505
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a terasou v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

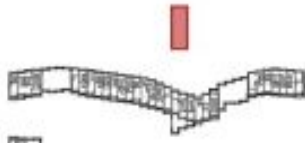
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
Blk 6, 7.NP, 3+kk	
SP1.01	CHODBA
SP1.02	KOUPELNA + WC
SP1.03	KOUPELNA + WC
SP1.04	LŮŽNICE
SP1.05	OBYVACÍ POKOJ + KK
SP1.06	PRACOVNA
SP1.07	TERASA



Popis	Počet
SP1.01. CHODBA	
Záclona a záclonka	1
Laminy na zdivokách	1
Střecha na pražku a rubáku	1
Práhka	1
Kulinka	1
Účinná akce	1
Vatrušička	1
SP1.02. KOUPELNA + WC	
Deska na zbitvaku pod umyvadlu	1
Zrcadlo do koupelny	1
SP1.03. KOUPELNA + WC	
Deska na zbitvaku pod umyvadlu	1
Zrcadlo do koupelny	1
SP1.04. LŮŽNICE	
Prádelní automatizace	1
Sámi skříň	2
Záclona a záclonka	1
Antehybný podlah	1
SP1.05. OBYVACÍ POKOJ + KK	
Kuchyňská linka	1
Střecha pod TV	1
Deska na zbitvaku	1
Karabonový stůl (kafé)	1
Talířek (kafé)	1
Záclona a záclonka	1
Kohoutek	1
Židlička (dřev.)	4
Židlička (stůl pro 4)	1
SP1.06. PRACOVNA	
Záclona a záclonka	1
Stůl	1
Prádelní stůl	1
Sámi skříň	1
Deska na zbitvaku	1
Osobní stůl (kafé)	1
Kohoutek	1
SP1.07. TERASA	
Střecha	1
Kulinka (kafé) - velký	1
Židlička (dřev.) (kafé)	4
Židlička (stůl pro 4)	1



Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

