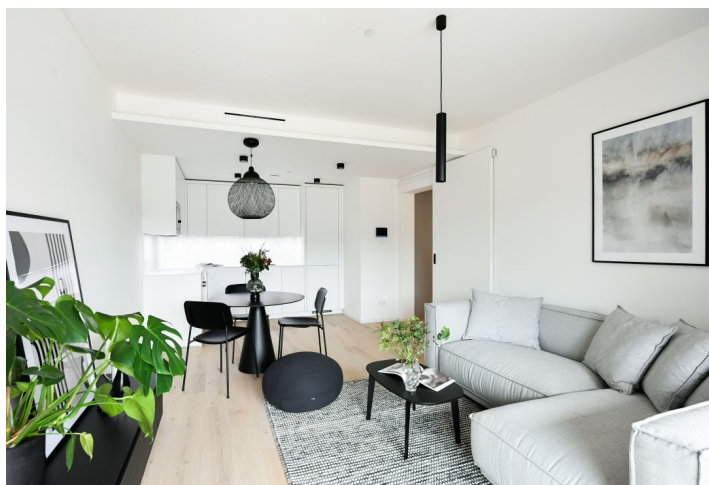


Byt 3+kk

Pronajato

74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská



Byt 3+kk

Pronajato

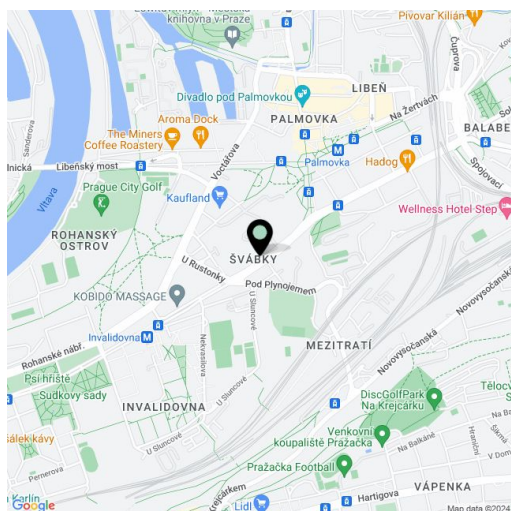
74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42505
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a terasou v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



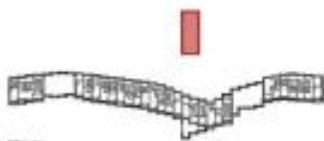
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti	Jméno místnosti
Bluk 4, T.NP. 3+kk	
S71.01	CHODBA
S71.02	KOUPELNA + WC
S71.03	KOUPELNA + WC
S71.04	LOŽNICE
S71.05	OBYVACÍ POKOJ + KK
S71.06	PRACOVNA
S71.07	TERRASA



Popis	Podíl
S71.01. CHODBA	
Záclony a plováky	1
Laminy na stropěm	1
okna na pražku a rubku	1
Práčka	1
Sušička	1
Úložná skříň	1
Ukobytá podlaha	1
Tobutoput	1
S71.02. KOUPELNA + WC	
Deska se zbitkou pod utopádko	1
Zrcadlo do koupelny	1
S71.03. KOUPELNA + WC	
Deska se zbitkou pod utopádko	1
Zrcadlo do koupelny	1
S71.04. LOŽNICE	
Prádel zvanážděná	1
Sami skříň	2
Záclony a plováky	1
Kofinovádpolice	1
S71.05. OBYVACÍ POKOJ + KK	
Kuchynská linka	1
SATVna pod TV	1
Deskaí koupelny	1
Kofinovádpolice skříně kůlady	1
Tobutoput kůlady	1
Záclony a plováky	1
Kofinovádpolice	1
Jedná židla	4
Jedná stůl pro 4	1
S71.06. PRACOVNA	
Záclony a plováky	1
Židla	1
Prádelní skříň	1
Sami skříň	1
Deskaí koupelny	1
Úkobytá skříně	1
Kofinovádpolice	1
S71.07. TERRASA	
Stůl a křeslo	1
Kofinovádpolice - velký	1
Jedná židla verbutov	4
Jedná stůl verbutov	1

Byt 3+kk

74 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

