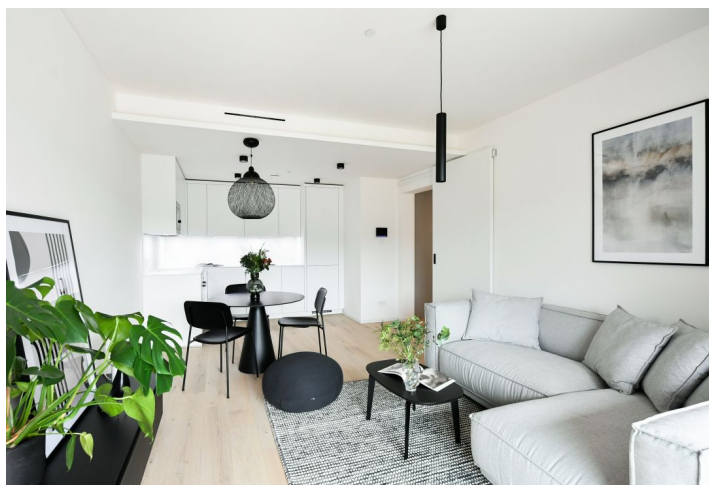




## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

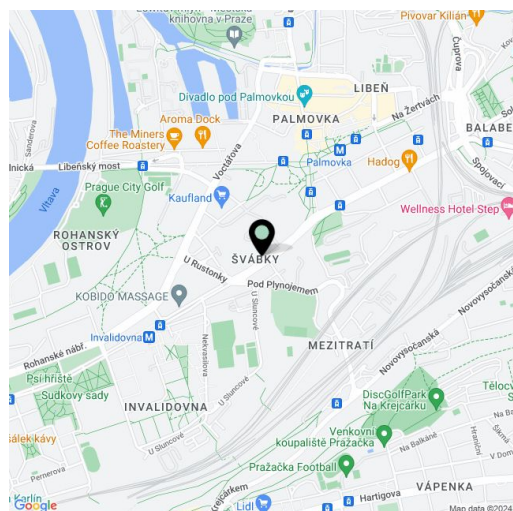
74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42505
K dispozici od	Ihned

**Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a terasou v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

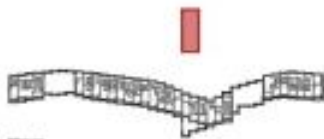
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti	Jméno místnosti
<b>Bluk 4, T.NP. 3+kk</b>	
S71.01	CHODBA
S71.02	KOUPELNA + WC
S71.03	KOUPELNA + WC
S71.04	LOŽNICE
S71.05	OBYVACÍ POKOJ + KK
S71.06	PRACOVNA
S71.07	TERRASA



Popis	Podíl
<b>S71.01. CHODBA</b>	
Záclona a písko	1
Laminy na stropě	1
Světlo na pražku a sálku	1
Práh	1
Stěnice	1
Uchyt. akcí	1
Uchyt. dveří	1
Tobákové	1
<b>S71.02. KOUPELNA + WC</b>	
Děsťe se zábradím pod umyvadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>S71.03. KOUPELNA + WC</b>	
Děsťe se zábradím pod umyvadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>S71.04. LOŽNICE</b>	
Prádel. žehnačička	1
Sami skříň	2
Záclona a písko	1
Křesadlo/pohovka	1
<b>S71.05. OBYVACÍ POKOJ + KK</b>	
Kuchyňská linka	1
Sádky pod TV	1
Sedací souprava	1
Křesadlo/stolek křeslo	1
Talant skříň	1
Záclona a písko	1
Kohoutek	1
Jedn. žid. pro 4	4
Jedn. skl. pro 4	1
<b>S71.06. PRACOVNA</b>	
Záclona a písko	1
Stůl	1
Pracovní stůl	1
Sami skříň	1
Sedací souprava	1
Uchytací skříň	1
Kohoutek	1
<b>S71.07. TERRASA</b>	
Střešní	1
Kohoutek křeslo - velký	1
Jedn. žid. vedlejší	4
Jedn. skl. vstřícný	1





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

