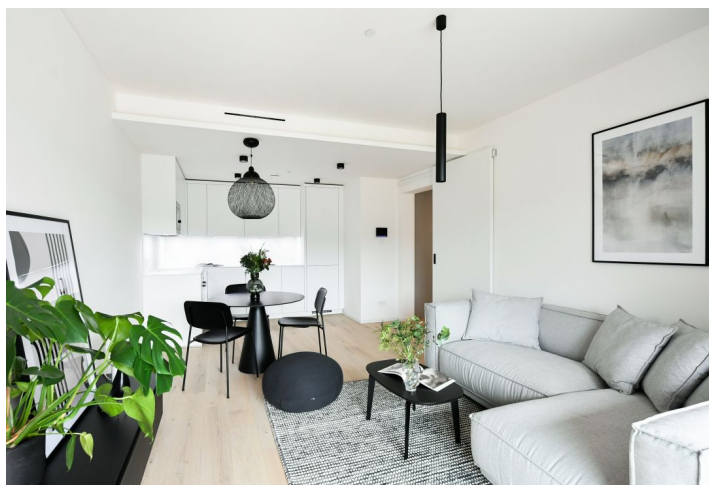




## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

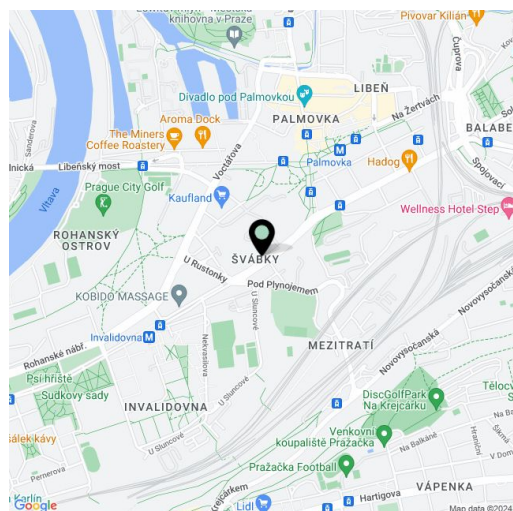
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42505
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a terasou v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

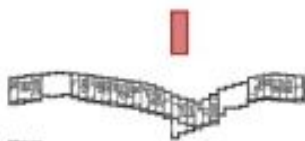
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
<b>Blk 8, 7.NP, 3+kk</b>	
SP1.01	CHODBA
SP1.02	KOUPELNA + WC
SP1.03	KOUPELNA + WC
SP1.04	LŮŽNICE
SP1.05	OBYVACÍ POKOJ + KK
SP1.06	PRACOVNA
SP1.07	TERASA



Popis	Počet
<b>SP1.01. CHODBA</b>	
Záclona a záclonka	1
Laminy na zrcadlech	1
Střecha na pražku a nástup	1
Prádka	1
Kulinka	1
Účinná akce	1
Vatrušička	1
<b>SP1.02. KOUPELNA + WC</b>	
Deska na zvlhčovač pod umyvadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>SP1.03. KOUPELNA + WC</b>	
Deska na zvlhčovač pod umyvadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>SP1.04. LŮŽNICE</b>	
Prádka dvojitá/čistá	1
Spraní skříň	2
Záclona a záclonka	1
Antehybný podlahový	1
<b>SP1.05. OBYVACÍ POKOJ + KK</b>	
Kuchyňská linka	1
Střecha pod TV	1
Deska na zrcadle	1
Karabáčovní skříň kůžek	1
Talířová skříň	1
Záclona a záclonka	1
Kohoutek	1
Židlové židlo	4
Židlové stůl pro 4	1
<b>SP1.06. PRACOVNA</b>	
Záclona a záclonka	1
Židlo	1
Prádka stůl	1
Spraní skříň	1
Deska na zrcadle	1
Osobní skříň	1
Kohoutek	1
<b>SP1.07. TERASA</b>	
Střešní	1
Kalibrační kůžek - velký	1
Židlové stůl venkovní	4
Židlové stůl venkovní	1



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

