



## Byt 4+kk

97.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 4+kk

97.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

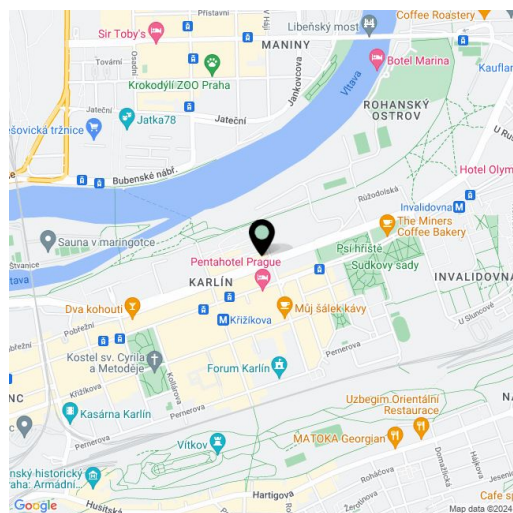
Pronajato

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Terasa	62 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 100Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42495
K dispozici od	lhned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený mezonetový byt se 2 koupelnami, lodžii a 2 terasami v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA** architektura a dotvořeného originálními sochami **Davida Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a občůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a terasou, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře je pracovna s terasou, ložnice a koupelna (sprchový kout, toaleta).

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

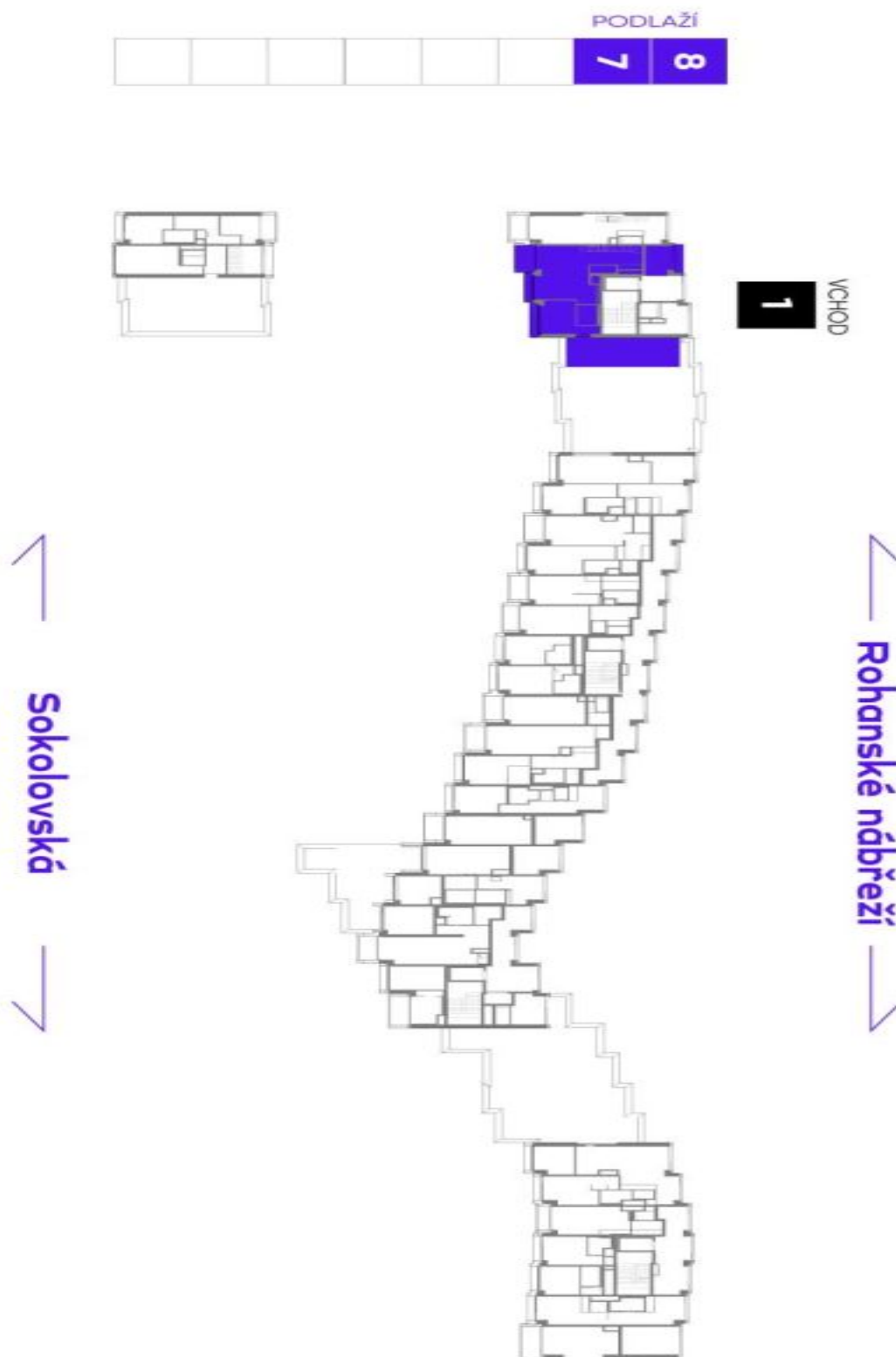
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

97.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato







# Byt 4+kk

97.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

