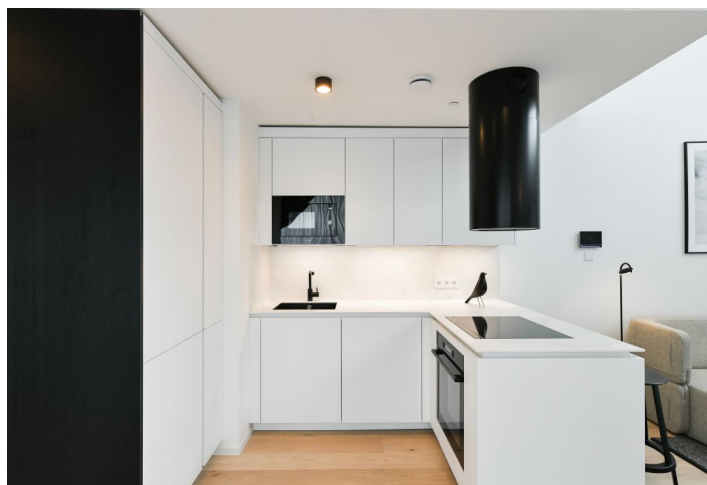




## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

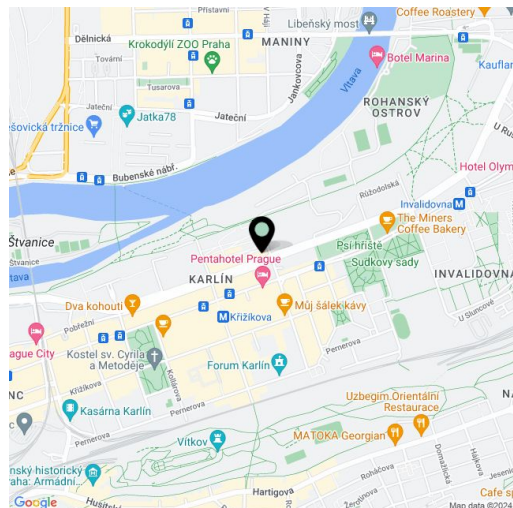
## Pronajato

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžie	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42494
K dispozici od	Ihned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený mezonetový byt se 2 lodžii v 6. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA** architektura a dotvořeného originálními sochami **Davida Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků**. **Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, toaleta a vstupní chodba. V horním patře je umístěna ložnice s **lodžii** a koupelna (sprchový kout, toaleta).

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 2+kk

59.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

