



Byt 3+kk

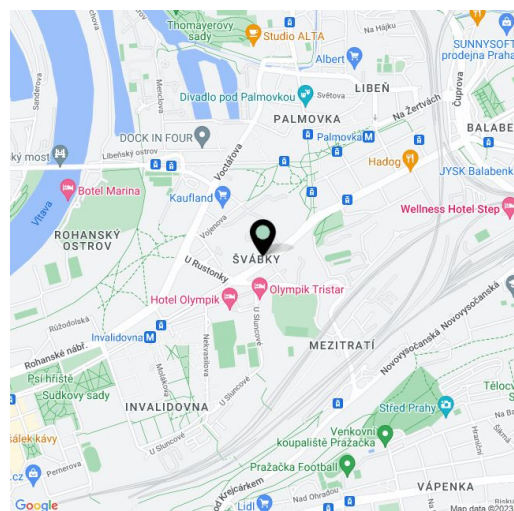
92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 3+kk**92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42490
K dispozici od	Ihned



Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti - Jméno místnosti

564.01	CHODBA
564.02	WC
564.03	KOCHOVNA
564.04	OSBYVACI POKOJ + KK
564.05	PRACOVNA
564.06	KOJENNA + WC
564.07	KOJENNA + WC
564.08	LODZICE
564.09	LODZICE

Popis	Pokoj
564.01 CHODBA	Zatona a zádle
564.02 WC	Užší vana
564.03 KOCHOVNA	Technický
564.04 OSBYVACI POKOJ + KK	Lázeň se zrcadlem
564.05 WC	564.02 WC
564.06 KOJENNA + WC	564.03 KOCHOVNA
564.07 KOJENNA + WC	564.04 OSBYVACI POKOJ + KK
564.08 LODZICE	564.05 PRACOVNA
564.09 LODZICE	564.06 KOJENNA + WC
	564.07 KOJENNA + WC
	564.08 LODZICE
	564.09 LODZICE

trigema

BLACK NARCH



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

