

## Byt 3+kk

Pronajato

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

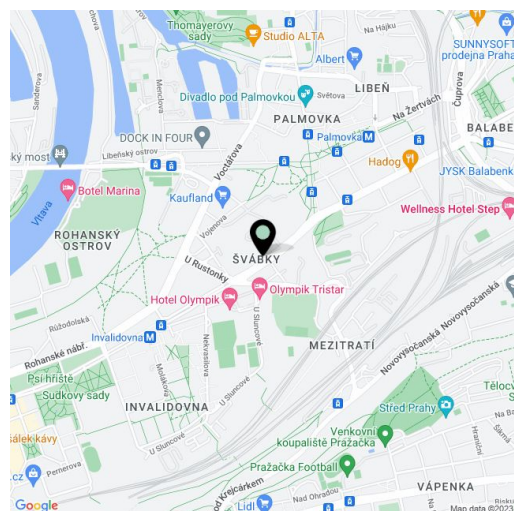


## Byt 3+kk

## Pronajato

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42490
K dispozici od	Ihned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.

# Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnost Jméno místnosti

564.01	CHODBA
564.02	WC
564.03	KOCHOVNA
564.04	OSBYVACI POKOJ + KK
564.05	PRACOVNA
564.06	KOJENNA + WC
564.07	KOJENNA + WC
564.08	LODZICE
564.09	LODZICE

Popis	Podlaží
564.01 CHODBA	1
Zabudova a zábradlí	1
Učesná stěna	1
Technický	1
Laminy se zrcadlením	1
564.02 WC	1
Stěna do nivy	1
564.03 KOCHOVNA	1
Rámpy na prahy a schůdky	1
Právky	1
Sídlovka	1
564.04 OSBYVACI POKOJ + KK	1
Jihovýchodní okno 6	1
Jihovýchodní okno 8	1
Stěna z kámen	2
Stěna z kámen	2
Zabudova a zábradlí	2
Kuchynská stěna s horním a dolním	1
Konferenční stěna kámen	1
Technický stěna	1
Stěna pod TV	1
Sídlovka	1
564.05 PRACOVNA	1
Zabudova a zábradlí	1
Stěna z kámen	2
Stěna z kámen	1
Stěna z kámen	1
564.06 KOJENNA + WC	1
Dětská se zabudovkou pod umyvadlem	1
Zrcadla do koupelny	1
564.07 KOJENNA + WC	1
Dětská se zabudovkou pod umyvadlem	1
Zrcadla do koupelny	1
564.08 LODZICE	1
Právky dřevěné	1
Zabudova a zábradlí	1
Stěna z kámen	2
564.09 LODZICE	1
Stěna z kámen	1
Křeslo venkovní	2

trigema

BLACK NARCH



## Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

