



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

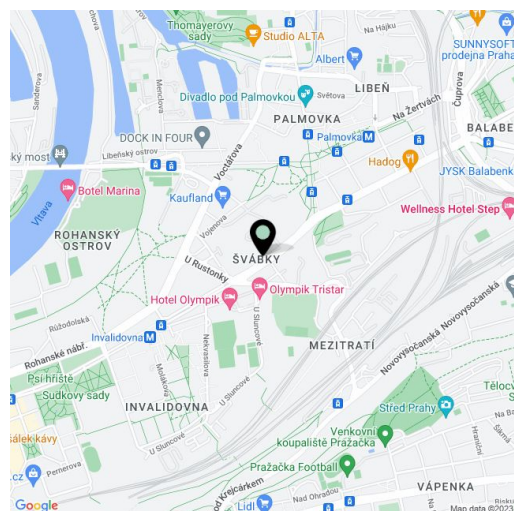




Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42490
K dispozici od	Ihned



Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



trigema

BLACK IV ARCH



C místnosti - Jihovýchodní

Byt a káň. znak	Popis
544.01	CHODBA
544.02	WC
544.03	KUCHYŇKA
544.04	OSTYVACÍ PLOCHA + KK
544.05	PRACOVNA + WC
544.06	KOUPELNA + WC
544.07	KOUPELNA + WC
544.08	LOŽNICE
544.09	LOŽNICE

Byt a káň. znak	Popis	Počet
544.01	CHODBA	1
544.02	Zabavená zdielka	1
544.03	Ukážka kúpeľne	1
544.04	Takáto plocha	1
544.05	Ukážka na práčovňu	1
544.06	WC	1
544.07	Spoločná obývací priestor	1
544.08	Pracovňa s WC	1
544.09	Ložnica	2

544.01	CHODBA	1
544.02	Zabavená zdielka	1
544.03	Ukážka kúpeľne	1
544.04	Takáto plocha	1
544.05	Ukážka na práčovňu	1
544.06	WC	1
544.07	Spoločná obývací priestor	1
544.08	Pracovňa s WC	1
544.09	Ložnica	2



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

