



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

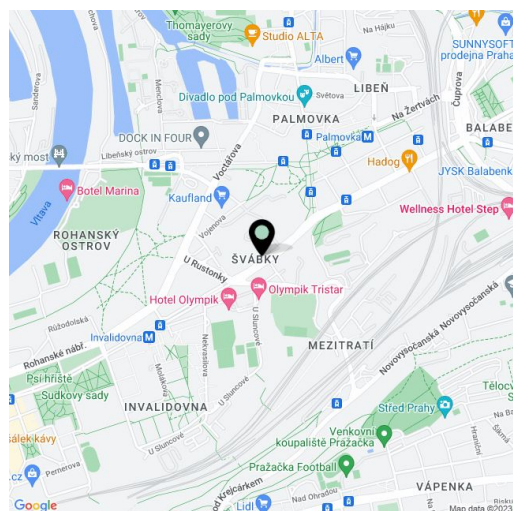
46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	Ihned

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnost / Jméno místnosti

592.01	CHODBA
592.02	WC
592.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
592.04	LOŽNICE
592.05	KUCHYŇKA + WC
592.06	LOŽNICE

Popis	Počet
592.01 CHODBA	1
Zřezání do stěny / lázeň	1
592.03 OBÝVAČÍ POKOJ + KK	1
Skladová skříňka	1
Konferenční stůlek křeslo	1
Šifonier pod TV	1
Zatvora a zábrs.	1
Kuchynská linka	1
Jednotl. židle	4
Jednotl. stůl pro 4	1
Úložná skříň	1
Kolonožka	1
592.04 LOŽNICE	1
Postel dvojlůžková	1
Zatvora a zábrs.	1
Sanit. umý.	1
Konferenční stůl	1
592.05 KUCHYŇKA + WC	1
Úprava se zbraněmi pod umyvadlem	1
Zřezání do stěny	1
Skříň na prádlo a sušičku	1
Prádlo se sušičkou v lednici	1
Zábrs. koupelny a WC	1
Úložná skříň	1
592.06 LOŽNICE	1
Šifonier vestovní	1
Prádlo vestovní	2





Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

