



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

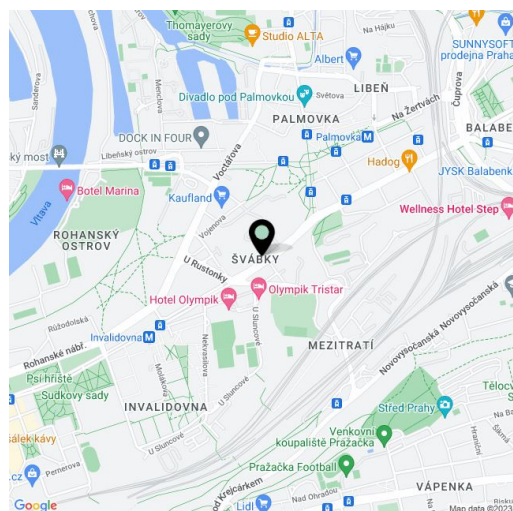
46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	Ihned

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C místnost Jihovo-město

Blaž & KMP 2+kk	
562.01	CHODBA
562.02	WC
562.03	OBÝVACÍ POKOJ + HK
562.04	LOŽNICE
562.05	KOUPELNA + WC
562.06	LOŽNICE

Pokoj

562.01 CHODBA	
Značka střešní / Lanož	1
562.03 OBÝVACÍ POKOJ + HK	1
Skladova skříňka	1
Konferenční stůl kůž.	1
Šifryna pod TV	1
Zabívač a židle	1
Kuchyňská linka	1
Židle	4
Uložba prádla	1
Uložba prádla	1
Kočička	1
562.04 LOŽNICE	1
Peřinový oblouček	1
Zabívač a židle	1
Sauní stůl	1
Křesadlo	1
562.05 KOUPELNA + WC	1
Značka na obložku pod myšičku	1
Uložba prádla	1
Sauní na zádou a sedláku	1
Prádlo se sadbou a lanož	1
Značka koptýrky a WC	1
Uložba prádla	1
562.06 LOŽNICE	1
Sauní vlnovní	1
Křesadlo vlnovní	2

trigema

BLACK IV ARCH





Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

