



## Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+kk

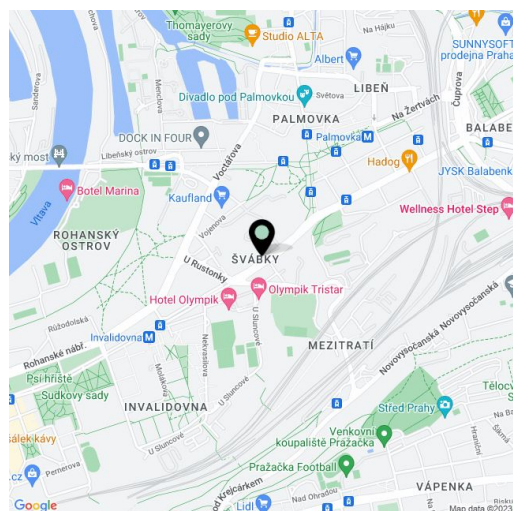
46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	Ihned

**Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C místnost Jihovo-město

Byt & kmp. 2+kk	
562.01	CHODBA
562.02	WC
562.03	OBÝVACÍ POKOJ + HK
562.04	LOŽNICE
562.05	KOUPELNA + WC
562.06	LOŽNICE

Podlaží

Podlaží	Podlaží
562.01 CHODBA	1
Značí se stříškou / Lano	1
562.03 OBÝVACÍ POKOJ + HK	1
Skladova skříňka	1
Konferenční stůl kůlaj	1
Šifryna pod TV	1
Zabívačka s židli	1
Kuchyňská linka	1
Prádlo	1
Prádlo	1
Uložení prádla	1
Kočene	1
562.04 LOŽNICE	1
Prádlo dvojitěložná	1
Zabívačka s židli	1
Sklad. skříňka	1
Konferenční stůl	1
562.05 KOUPELNA + WC	1
Prádlo na obědový stůl	1
Sklad. na prádlo a sušičku	1
Prádlo na sušičku a prádlo	1
Zabívačka s kůlajou a židli	1
Uložení prádla	1
562.06 LOŽNICE	1
Sklad. prádlo	1
Křeslo venkovní	2

trigema

BLACK IV ARCH



## Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

