



## Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 2+kk

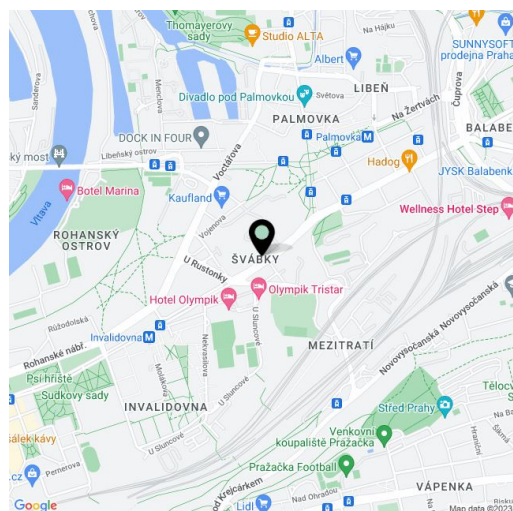
46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	Ihned

**Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

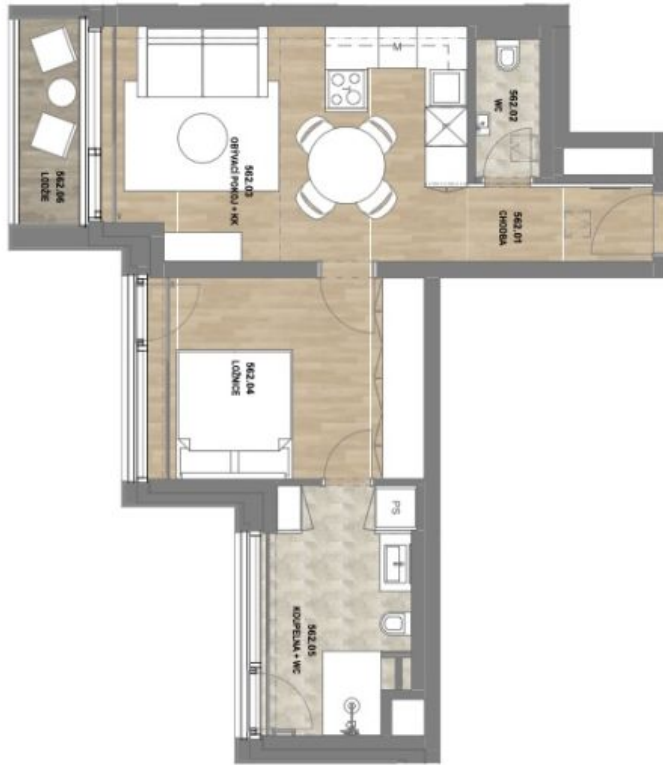
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C - místnost Jihovýchodní

Blaž & KMP 2+kk	
562.01	CHODBA
562.02	WC
562.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
562.04	LOŽNICE
562.05	KUCHYŇKA + WC
562.06	LOŽNICE

Pokoj

562.01 CHODBA	
1	Zrcadlo ze stěny / Lano
1	562.03 OBÝVAČÍ POKOJ + KK
1	Sedací souprava
1	Konferenční stůl kávy
1	Šifrovaná schránka
1	Šifrovaná schránka
1	Zabívačka
1	Kuchyňská linka
1	Myčka
1	Umyvadlo
1	Umyvadlo
1	Kočárka
1	Kočárka
1	562.04 LOŽNICE
1	Postel dvojlůžková
1	Zabívačka
1	Satel
1	Satel
1	Korozivodná
1	562.05 KUCHYŇKA + WC
1	Stůl na oběd/pod omýváči
1	Stůl na oběd/pod omýváči
1	Stůl na oběd/pod omýváči
1	Frída se sadbou / Jarník
1	Zabívačka
1	Učesná stůl
1	562.06 LOŽNICE
1	Stůl venkovní
1	Křeslo venkovní

trigema

BLACK IV ARCH



## Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

