



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 2+kk

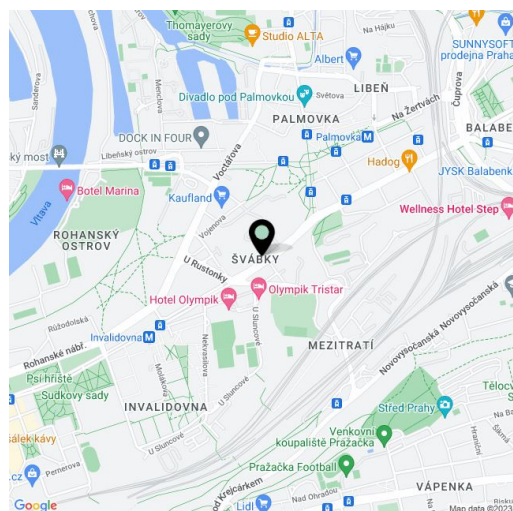
46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	Ihned

Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C: místnost Jméno místnosti

562.01	CHODBA
562.02	WC
562.03	OBÝVACÍ POKOJ + HK
562.04	LOŽNICE
562.05	KOUPELNA + WC
562.06	LOŽNICE

Pokoj

562.01	CHODBA
562.02	Značí se stěnou / Lano
562.03	OBÝVACÍ POKOJ + HK
562.04	Sedací souprava
562.05	Konferenční stůl kulič.
562.06	Škřítek pod TV
562.07	Zabívač a židle
562.08	Kuchyňská linka
562.09	Židlové židle 4
562.10	Uložná skříň
562.11	Kočárka
562.12	Kočárka
562.13	Kočárka
562.14	Kočárka
562.15	Kočárka
562.16	Kočárka
562.17	Kočárka
562.18	Kočárka
562.19	Kočárka
562.20	Kočárka
562.21	Kočárka
562.22	Kočárka
562.23	Kočárka
562.24	Kočárka
562.25	Kočárka
562.26	Kočárka
562.27	Kočárka
562.28	Kočárka
562.29	Kočárka
562.30	Kočárka
562.31	Kočárka
562.32	Kočárka
562.33	Kočárka
562.34	Kočárka
562.35	Kočárka
562.36	Kočárka
562.37	Kočárka
562.38	Kočárka
562.39	Kočárka
562.40	Kočárka
562.41	Kočárka
562.42	Kočárka
562.43	Kočárka
562.44	Kočárka
562.45	Kočárka
562.46	Kočárka
562.47	Kočárka
562.48	Kočárka
562.49	Kočárka
562.50	Kočárka
562.51	Kočárka
562.52	Kočárka
562.53	Kočárka
562.54	Kočárka
562.55	Kočárka
562.56	Kočárka
562.57	Kočárka
562.58	Kočárka
562.59	Kočárka
562.60	Kočárka
562.61	Kočárka
562.62	Kočárka
562.63	Kočárka
562.64	Kočárka
562.65	Kočárka
562.66	Kočárka
562.67	Kočárka
562.68	Kočárka
562.69	Kočárka
562.70	Kočárka
562.71	Kočárka
562.72	Kočárka
562.73	Kočárka
562.74	Kočárka
562.75	Kočárka
562.76	Kočárka
562.77	Kočárka
562.78	Kočárka
562.79	Kočárka
562.80	Kočárka
562.81	Kočárka
562.82	Kočárka
562.83	Kočárka
562.84	Kočárka
562.85	Kočárka
562.86	Kočárka
562.87	Kočárka
562.88	Kočárka
562.89	Kočárka
562.90	Kočárka
562.91	Kočárka
562.92	Kočárka
562.93	Kočárka
562.94	Kočárka
562.95	Kočárka
562.96	Kočárka
562.97	Kočárka
562.98	Kočárka
562.99	Kočárka
562.100	Kočárka

Pokoj

562.01	CHODBA
562.02	Značí se stěnou / Lano
562.03	OBÝVACÍ POKOJ + HK
562.04	Sedací souprava
562.05	Konferenční stůl kulič.
562.06	Škřítek pod TV
562.07	Zabívač a židle
562.08	Kuchyňská linka
562.09	Židlové židle 4
562.10	Uložná skříň
562.11	Kočárka
562.12	Kočárka
562.13	Kočárka
562.14	Kočárka
562.15	Kočárka
562.16	Kočárka
562.17	Kočárka
562.18	Kočárka
562.19	Kočárka
562.20	Kočárka
562.21	Kočárka
562.22	Kočárka
562.23	Kočárka
562.24	Kočárka
562.25	Kočárka
562.26	Kočárka
562.27	Kočárka
562.28	Kočárka
562.29	Kočárka
562.30	Kočárka
562.31	Kočárka
562.32	Kočárka
562.33	Kočárka
562.34	Kočárka
562.35	Kočárka
562.36	Kočárka
562.37	Kočárka
562.38	Kočárka
562.39	Kočárka
562.40	Kočárka
562.41	Kočárka
562.42	Kočárka
562.43	Kočárka
562.44	Kočárka
562.45	Kočárka
562.46	Kočárka
562.47	Kočárka
562.48	Kočárka
562.49	Kočárka
562.50	Kočárka
562.51	Kočárka
562.52	Kočárka
562.53	Kočárka
562.54	Kočárka
562.55	Kočárka
562.56	Kočárka
562.57	Kočárka
562.58	Kočárka
562.59	Kočárka
562.60	Kočárka
562.61	Kočárka
562.62	Kočárka
562.63	Kočárka
562.64	Kočárka
562.65	Kočárka
562.66	Kočárka
562.67	Kočárka
562.68	Kočárka
562.69	Kočárka
562.70	Kočárka
562.71	Kočárka
562.72	Kočárka
562.73	Kočárka
562.74	Kočárka
562.75	Kočárka
562.76	Kočárka
562.77	Kočárka
562.78	Kočárka
562.79	Kočárka
562.80	Kočárka
562.81	Kočárka
562.82	Kočárka
562.83	Kočárka
562.84	Kočárka
562.85	Kočárka
562.86	Kočárka
562.87	Kočárka
562.88	Kočárka
562.89	Kočárka
562.90	Kočárka
562.91	Kočárka
562.92	Kočárka
562.93	Kočárka
562.94	Kočárka
562.95	Kočárka
562.96	Kočárka
562.97	Kočárka
562.98	Kočárka
562.99	Kočárka
562.100	Kočárka





Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

