

## Byt 2+kk

Pronajato

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská



## Byt 2+kk

## Pronajato

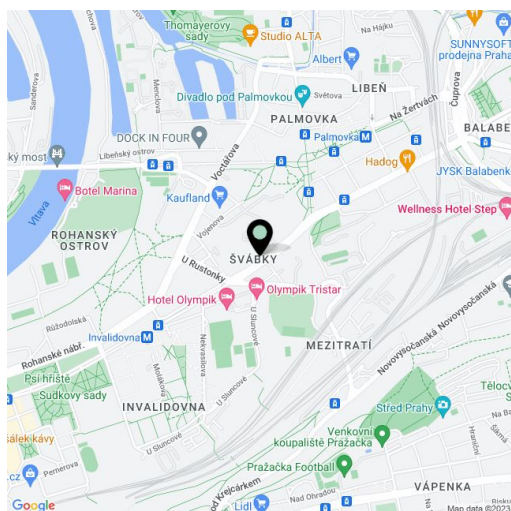
46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	Ihned

**Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

F R A  
G M  
E N T



C. místnosti - Jméno místnosti

592.01	CHODBA
592.02	WC
592.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
592.04	LOŽNICE
592.05	KUCHYŇKA + WC
592.06	LODŽIE

Počet

592.01	CHODBA	1
592.02	WC	1
592.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	1
592.04	LOŽNICE	1
592.05	KUCHYŇKA + WC	1
592.06	LODŽIE	1

Podlaží

592.01	CHODBA	1
592.02	WC	1
592.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	1
592.04	LOŽNICE	1
592.05	KUCHYŇKA + WC	1
592.06	LODŽIE	1

trigema

BLACK N ARCH



## Byt 2+kk

46.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

