



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

37 500 Kč | 1 518 €



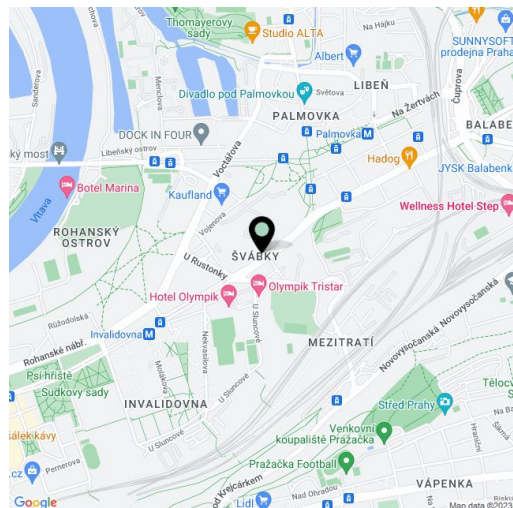
**Byt 2+kk**46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**37 500 Kč | 1 518 €**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	47 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42488
K dispozici od	15.07.2024

Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

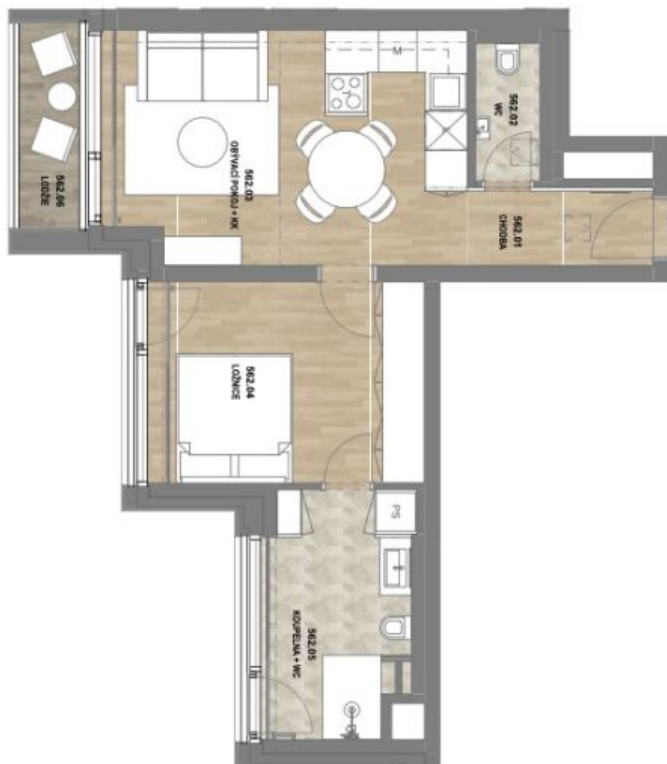
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

37 500 Kč | 1 518 €



C - místnost Jihovýchod

Blaž & KMP JMK	
562.01	CHODBA
562.02	WC
562.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
562.04	LOŽNICE
562.05	KUCHYŇKA + WC
562.06	LOŽNICE

Pokoj

562.01 CHODBA	
1	Zrcadlo ze stěny / Lano
1	562.03 OBÝVAČÍ POKOJ + KK
1	Sedací souprava
1	Konferenční stůl kávy
1	Šifrova pošt. TV
1	Zabívač a židle
1	Kuchyňská linka
1	Prádlo
1	Prádlo
1	Učesná sítň
1	Kočene
1	562.04 LOŽNICE
1	Postel dvojlůžková
1	Zabívač a židle
1	Satel sítě
1	Korozivní podst.
1	562.05 KUCHYŇKA + WC
1	Stůl na oběd / pod omýváči
1	Satel na anténu a satelit
1	Prádlo se sadbou / lano
1	Zabívač konferenční a WC
1	Učesná sítň
1	562.06 LOŽNICE
1	Stůl venkovní
1	Křeslo venkovní

trigema

BLACK IV ARCH





Byt 2+kk

46.9 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

37 500 Kč | 1 518 €

