



## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Hartigova

Pronajato





## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Hartigova

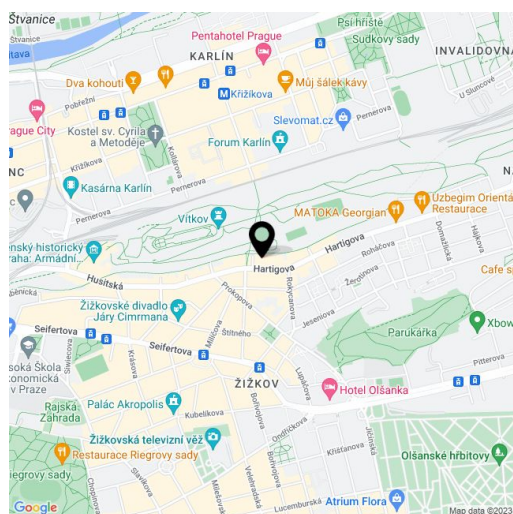
Pronajato

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, vodu a údržbu garáže: 6.000 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42485
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt se 4 malými balkony a krásnými výhledy do zeleně, situovaný ve 3. patře nedávno postaveného rezidenčního projektu Žižkovské pavlače s podzemním parkováním. Budova stojí na úpatí rozlehlého parku Vrch Vítkov v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci, za domem se nachází cyklostezka a nedaleko další oblíbený park Parukářka.

Ve spodní úrovni se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a 2 balkony, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor a vstupní chodba. V horní úrovni je otevřená ložnice se 2 balkony a přilehlá šatna / pracovna. Byt je orientován do klidu a zeleně vítkovského svahu.

Vinylové podlahy, dlažba, francouzská okna, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.