



## Byt 3+kk

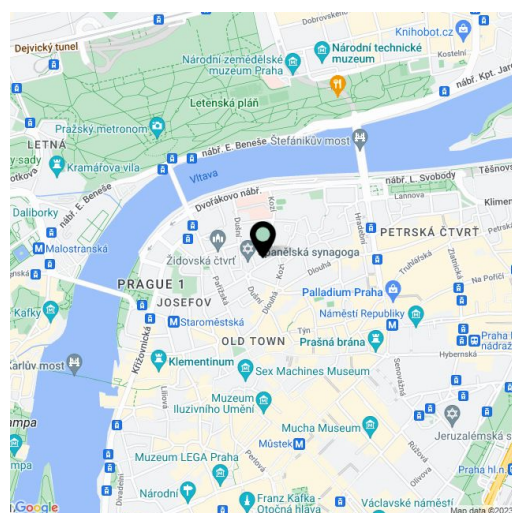
88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

Prodáno



**Byt 3+kk**88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská**Prodáno**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42479



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně a vkusně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a balkonem ve 3. podlaží výstavního secesního domu s novým výtahem. Elegantní budova stojí přímo v srdci Starého Města, v magické Haštalské čtvrti jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské třídy.**

Účelné dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj se **slunným arkýřem** a otevřenou kuchyní, hlavní ložnici s **balkonem** a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, WC), druhou ložnici s **walk-in šatnou**, koupelnu (vana, bidet, WC), technickou místnost a vstupní halu.

Dům i byt prošly v r. 2017 kompletní a nákladnou rekonstrukcí, dům se pyšní reprezentativními společnými prostory. Součástí vybavení jsou kvalitní **dubové parkety**, rekuperace, podlahové topení kombinované s radiátory, vestavěná skříň v chodbě, bezpečnostní vstupní dveře, zabudované designové osvětlení a videotelefon. Vytápění plynovým kotlem. K bytu přísluší **sklep** (4,5 m<sup>2</sup>). Parkování je možné před domem v zóně pro rezidenty.

Místo v jedné z nejprestižnějších ulic Starého Města, v blízkosti **Španělské synagogy, kostela sv. Ducha i U Salvátora**. V bezprostřední blízkosti fungují kavárny, pekařství, butiky a další obchody, restaurace, kluby, ale také školy či zdravotnická zařízení. V dosahu je tramvajová zastávka a stanice metra linky A Staroměstská i linky B Náměstí Republiky.

Interiér 88,10 m<sup>2</sup>, balkon 5,67 m<sup>2</sup>.

Byt je do konce ledna r. 2023 pronajat za měsíční nájem 43 500 Kč (+ poplatky).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Věžeňská

**Prodáno**

