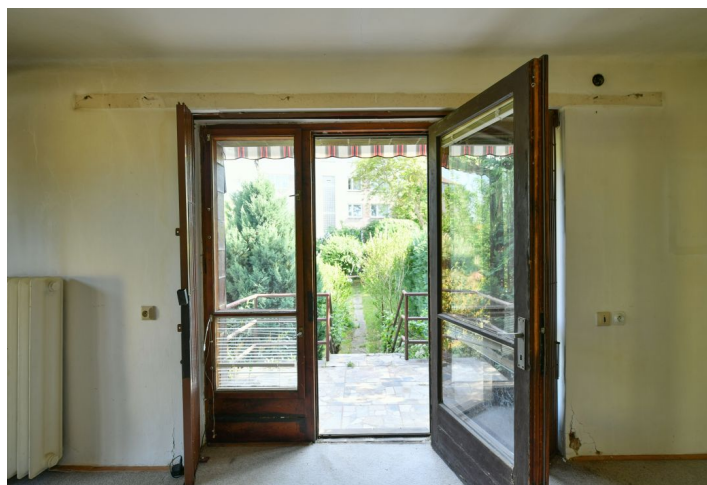


## Rodinný dům 5+1

Prodáno

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách



# Rodinný dům 5+1

**Prodáno**215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

Pozemek	730 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	72 m <sup>2</sup>
Zahrada	658 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42477

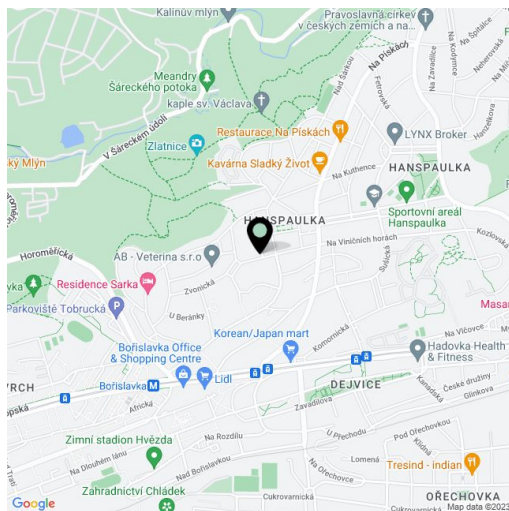
Polovina dvojdomu k rekonstrukci s pozemkem o výměře 730 m<sup>2</sup> v jedné z nejprezentativnějších čtvrtí Prahy 6 na Hanspaulce, kde se nachází velké množství architektonicky významných vil.

V přízemí je nyní obývací pokoj, separátní kuchyně, vstupní hala, toaleta a zádveří. V patře jsou 3 pokoje (1 průchozí), koupelna a toaleta. Podkroví tvoří velký otevřený prostor, koupelna a kuchyňka. Suterén obsahuje původní garáž, kotelnu, prádelnu a sklep.

Dům byl vystavěn přibližně v polovině 20. století a je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, případně lze projednat potenciální možnost přístavby. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. K domu přísluší zahrada s příjemnou jihovýchodní orientací.

Úžasné místo v klidné boční ulici, pár minut chůze od mateřské a základní školy, lékárny či prodejny potravin. V blízkosti stáví autobus, za cca 15 minut lze dojít ke stanici metra a novému obchodnímu centru Bořislavka. Autem se dá rychle dostat na Pražský okruh i na letiště. K procházkám či vyjíždkám na kole láká velká přírodní plocha Šáreckého údolí a Divoké Šárky.

Užitná plocha 215 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 72 m<sup>2</sup>, zahrada 658 m<sup>2</sup>, pozemek 730 m<sup>2</sup>.

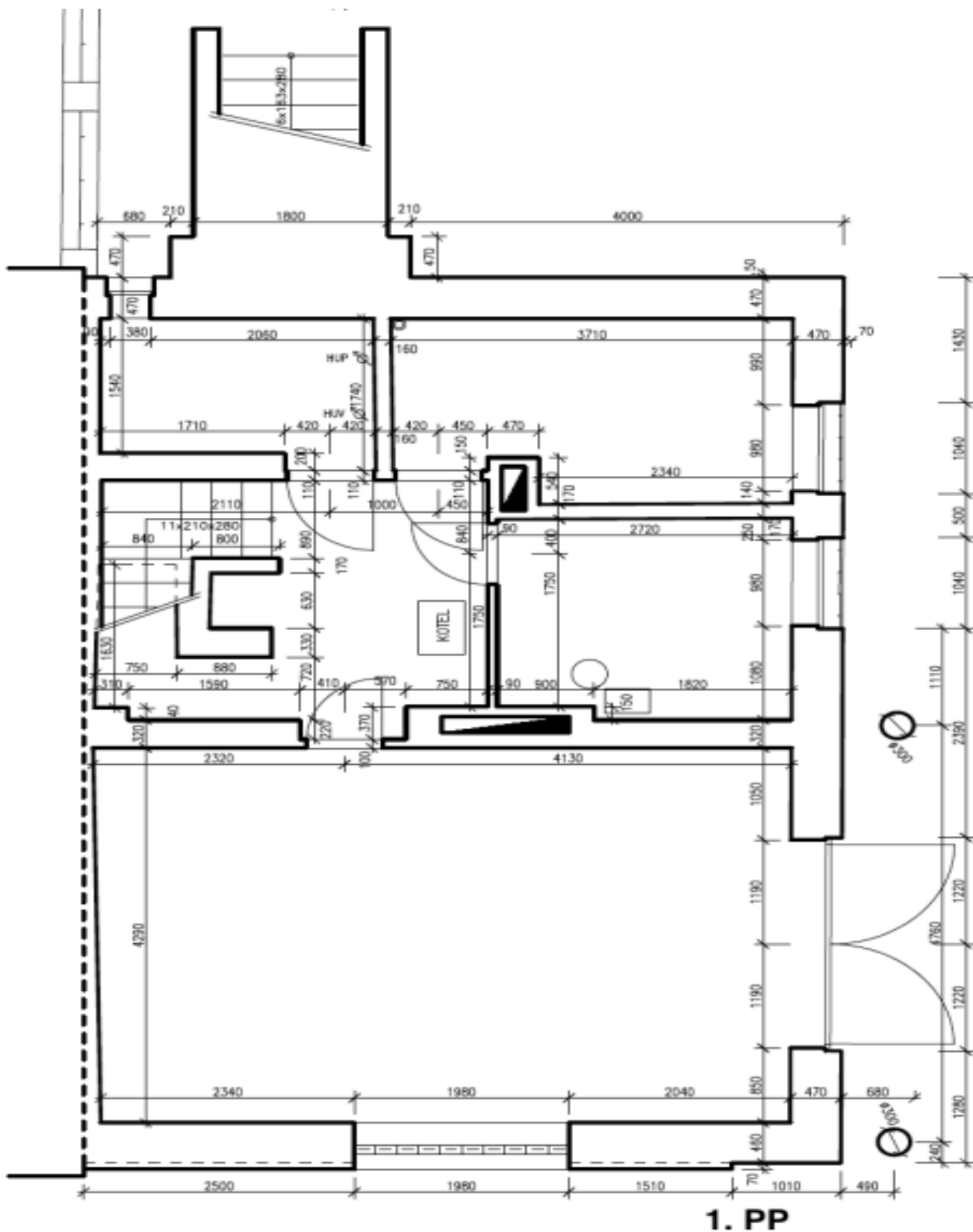




# Rodinný dům 5+1

Prodáno

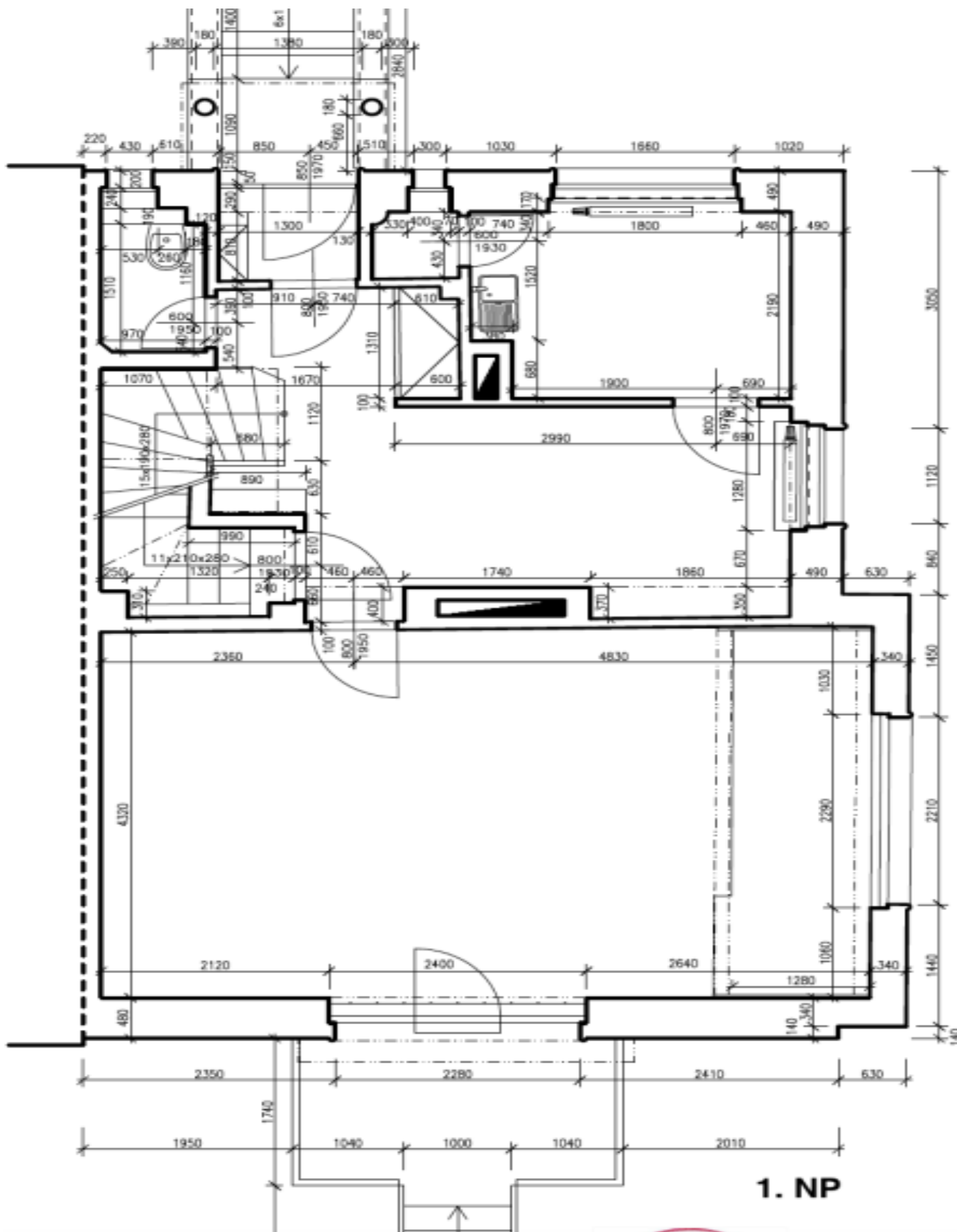
215 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách



# Rodinný dům 5+1

Prodáno

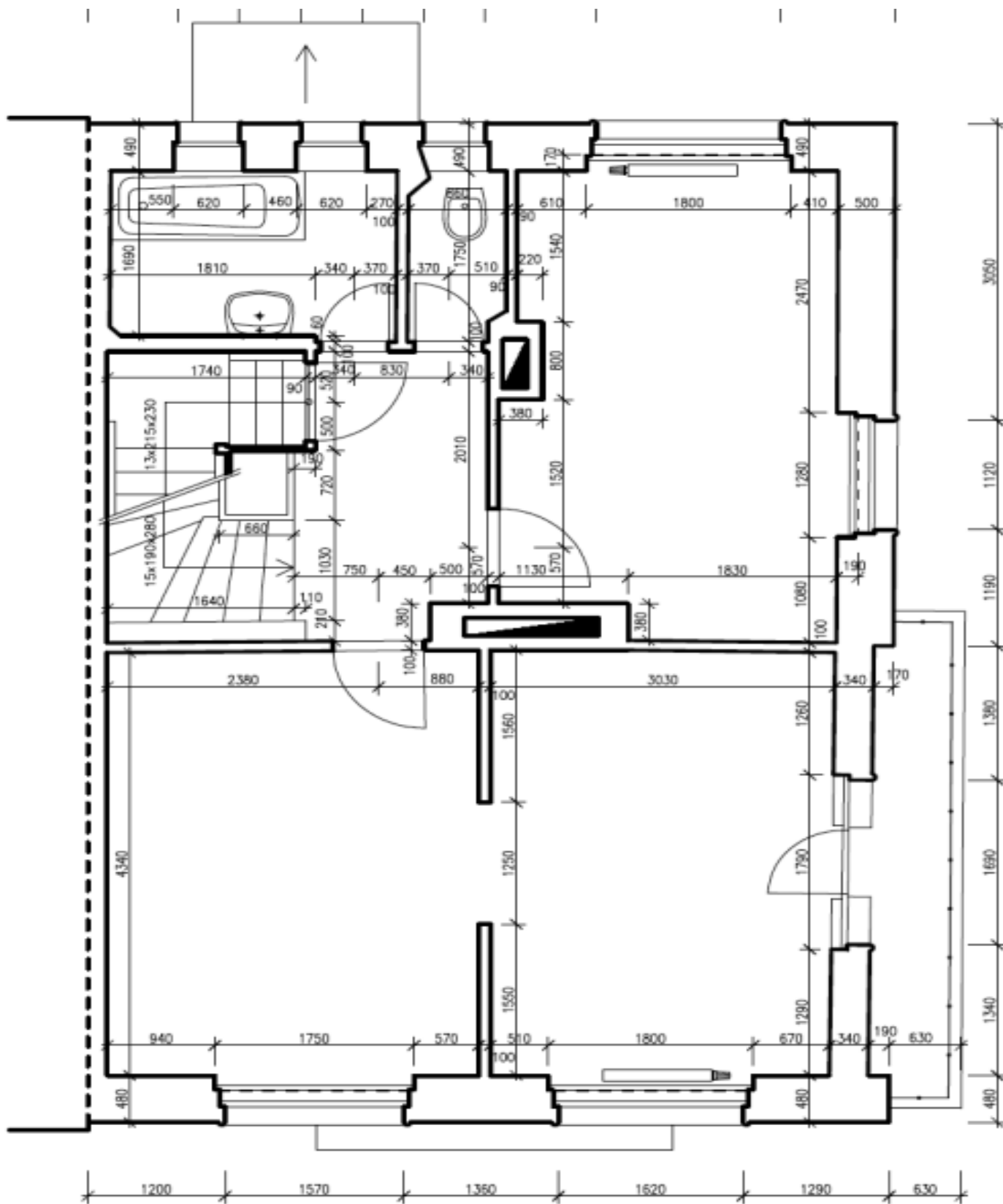
215 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách



# Rodinný dům 5+1

Prodáno

215 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

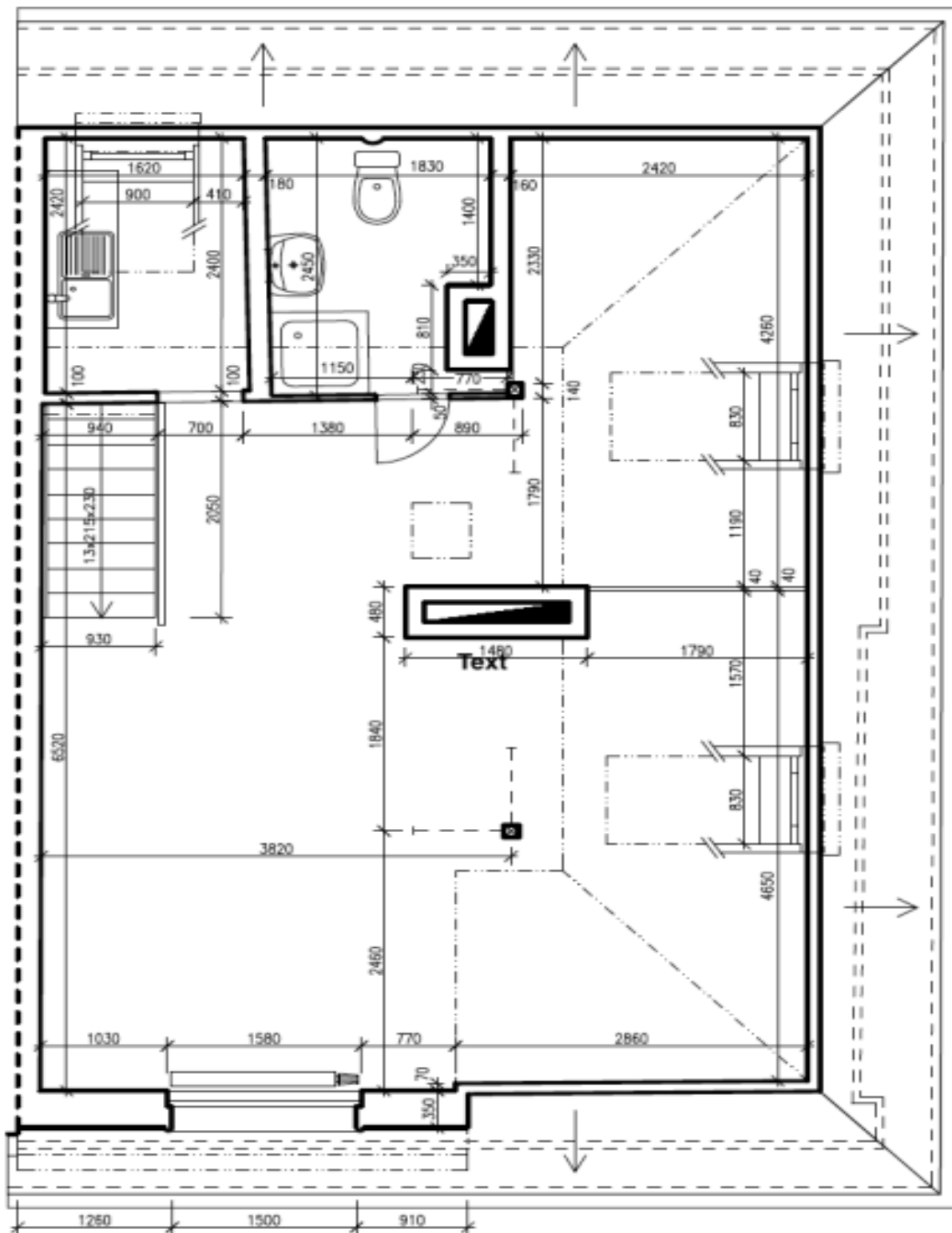


2. NP

# Rodinný dům 5+1

Prodáno

215 m², Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách



Podkroví