



## Rodinný dům 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

**Prodáno**

Pozemek	730 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	72 m <sup>2</sup>
Zahrada	658 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42477

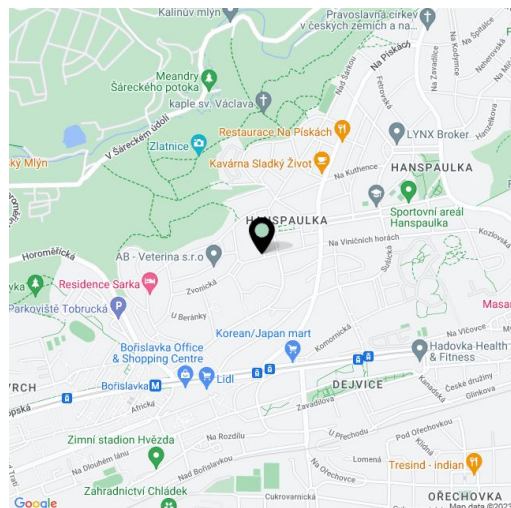
**Polovina dvojdomu k rekonstrukci s pozemkem o výměře 730 m<sup>2</sup> v jedné z nejprezentativnějších čtvrtí Prahy 6 na Hanspaulce, kde se nachází velké množství architektonicky významných vil.**

V přízemí je nyní obývací pokoj, separátní kuchyně, vstupní hala, toaleta a zádveří. V patře jsou 3 pokoje (1 průchozí), koupelna a toaleta. Podkroví tvoří velký otevřený prostor, koupelna a kuchyňka. Suterén obsahuje původní **garáž**, kotelnu, prádelnu a **sklep**.

Dům byl vystavěn přibližně v polovině 20. století a je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, případně lze projednat potenciální možnost přístavby. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. K domu přísluší **zahrada s příjemnou jihovýchodní orientací**.

Úžasné místo v **klidné boční ulici**, pár minut chůze od mateřské a základní školy, lékárny či prodejny potravin. V blízkosti stávkový autobus, za cca 15 minut lze **dojít ke stanici metra** a novému **obchodnímu centru Bořislavka**. Autem se dá rychle dostat na Pražský okruh i na letiště. K procházkám či vyjížděním na kole láká velká přírodní plocha **Šáreckého údolí** a **Divoké Šárky**.

Užitná plocha 215 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 72 m<sup>2</sup>, zahrada 658 m<sup>2</sup>, pozemek 730 m<sup>2</sup>.

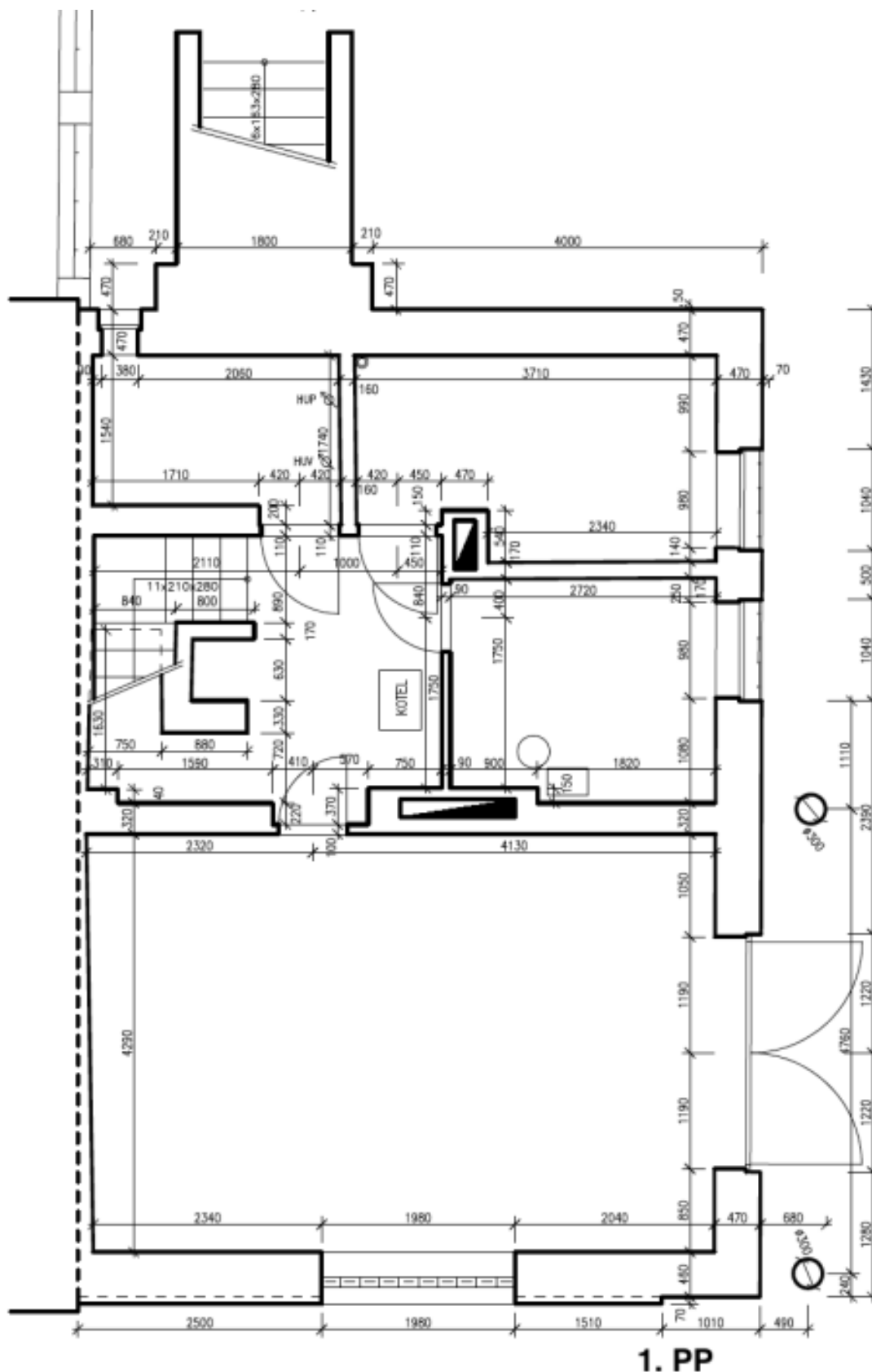




# Rodinný dům 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

Prodáno

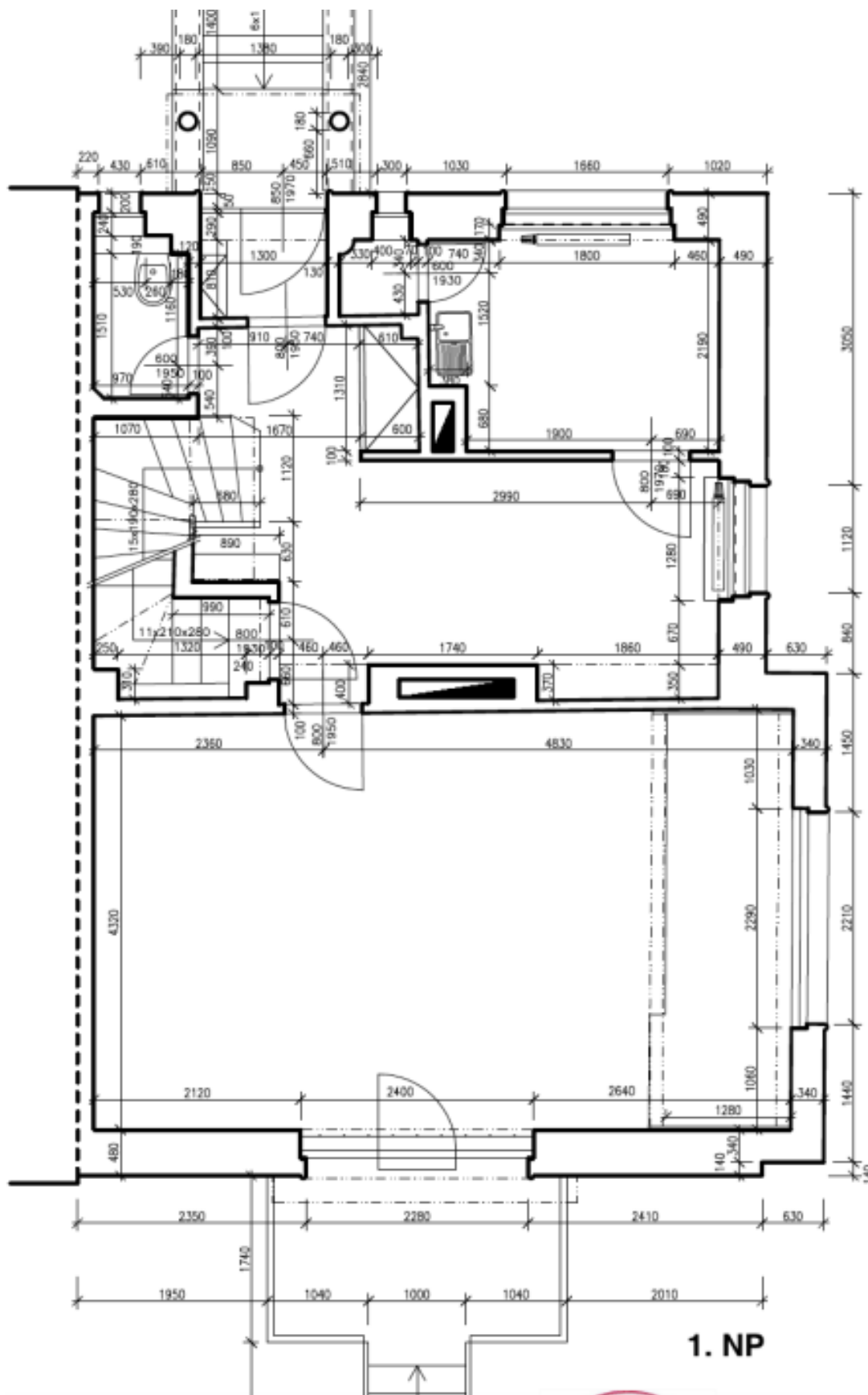




# Rodinný dům 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

**Prodáno**

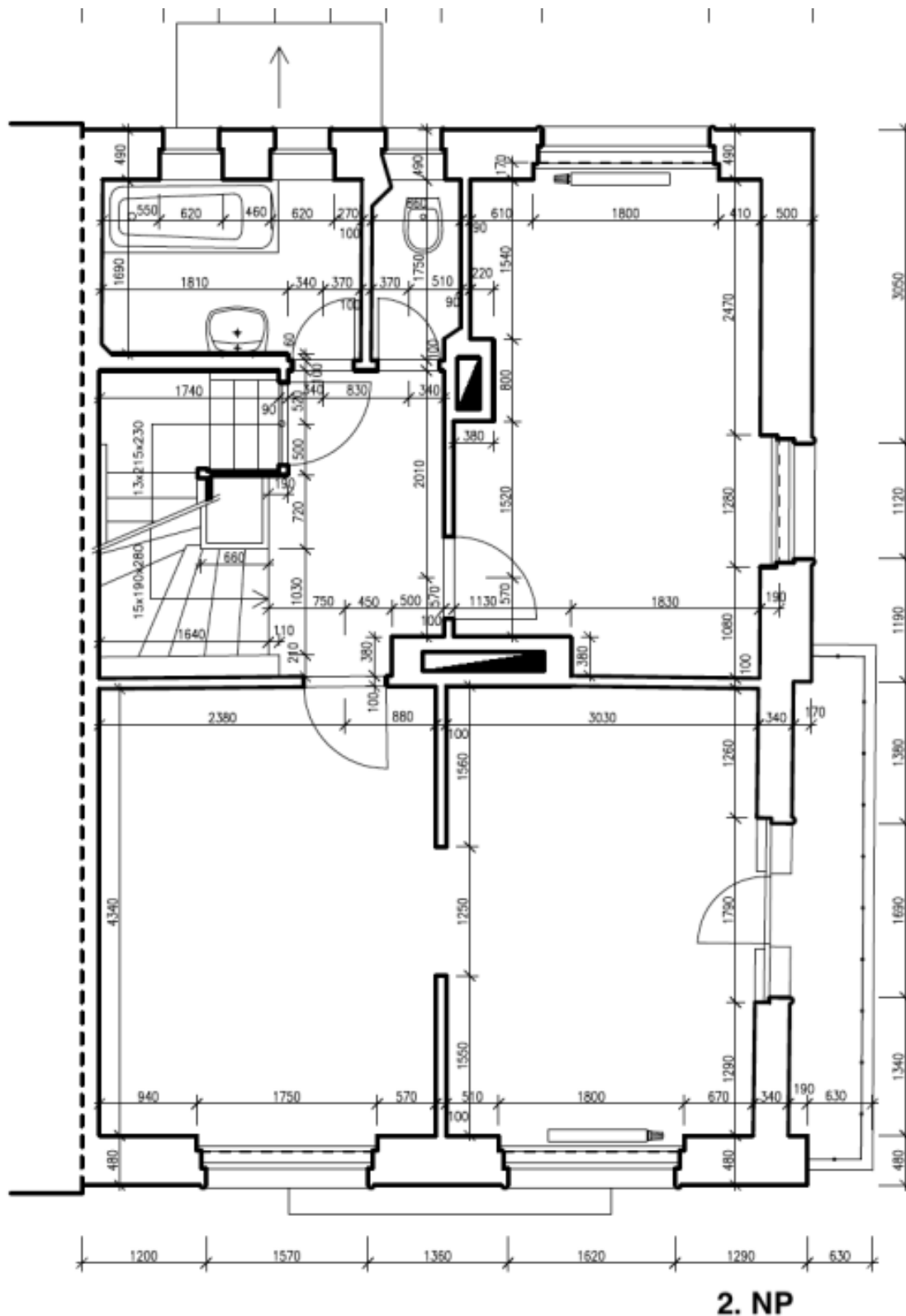




## Rodinný dům 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničních horách

Prodáno

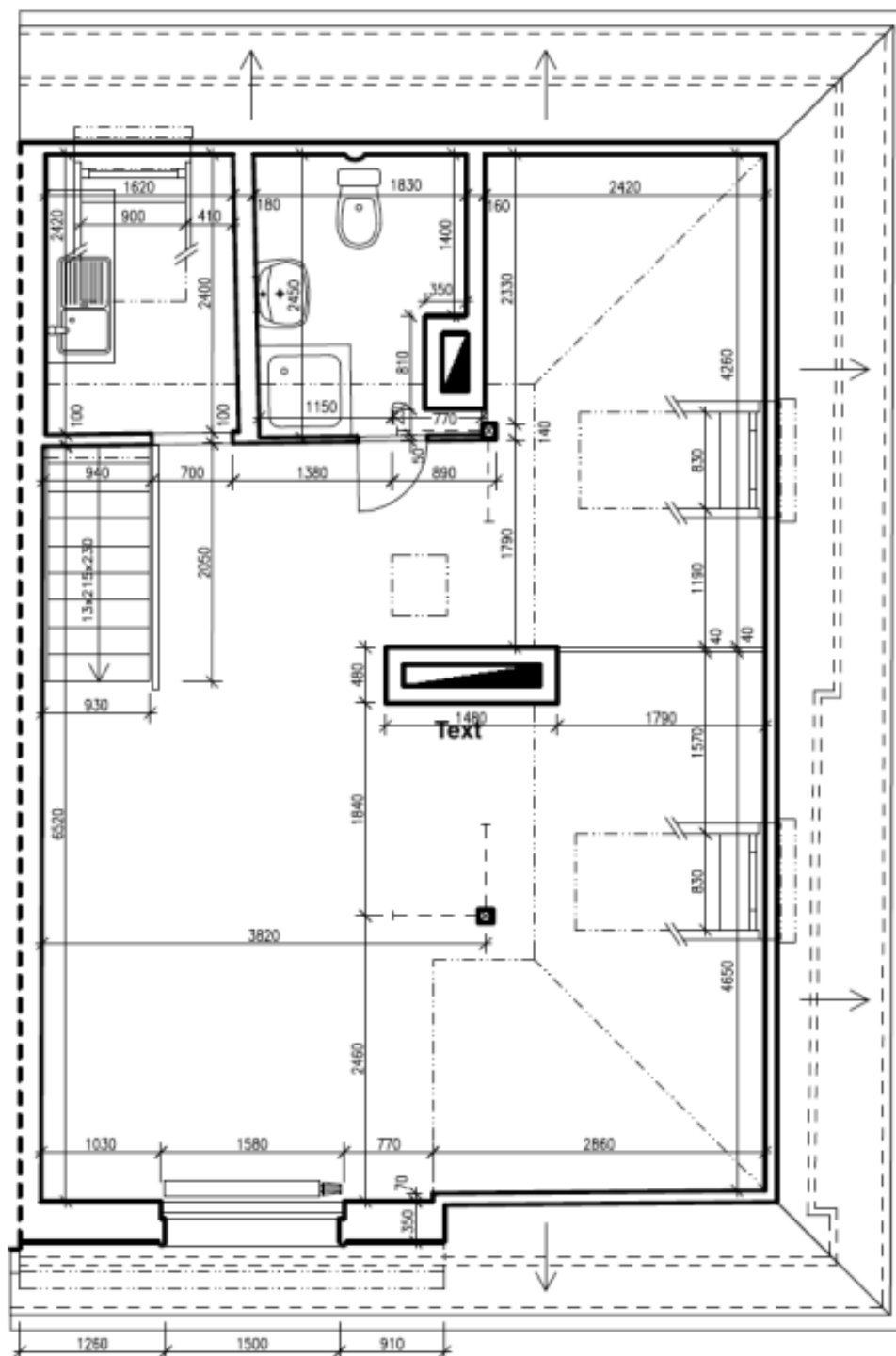




## Rodinný dům 5+1

215 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Viničných horách

Prodáno



Podkroví