



Byt 5+kk

155 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





Byt 5+kk

155 m², Praha 3, Žižkov, Lucemburská

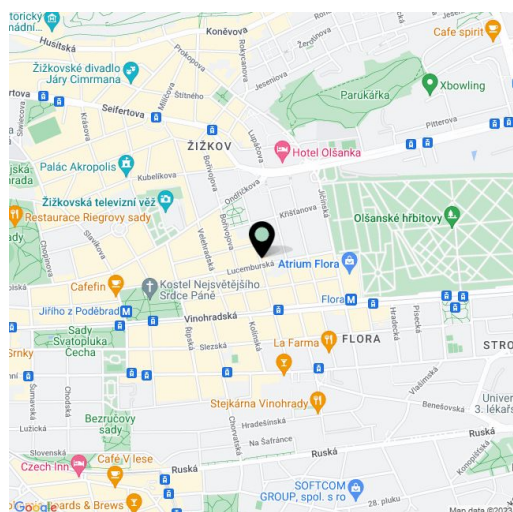
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 170 m ² |
| Podlahová plocha* | 155 m ² |
| Balkón | 15 m ² |
| Parkování | Možnost parkování v nedalekých garážích. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet: 9.000 Kč měsíčně. |
| PENB | Není vyžadován |
| Referenční číslo | 42476 |
| K dispozici od | Ihned |

Nabízíme na pronájem nadstandardní, částečně zařízený mezonetový byt s velkým balkonem a krásným výhledem do dalekého okolí, situovaný v 5., nejvyšším patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy na pomezí Žižkova a Vinohrad, pouhou minutu chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů i parku Parukářka.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, toaleta a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní. Nahoře je otevřená **galerie** vybavená jako **pracovna**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další tři ložnice, koupelna (vana, toaleta) a technická místnost.

Klimatizace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, konvektomat, parní trouba, myčka, lednice na víno, **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacího stání v nedalekých garážích** za 3.000 Kč/stání/měsíc.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.