



## Byt 5+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská

Pronajato





## Byt 5+kk

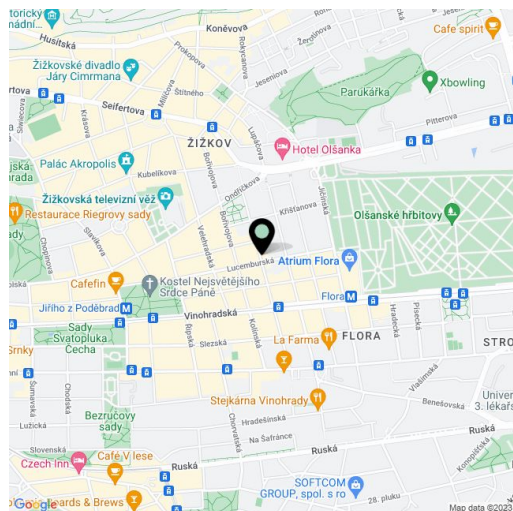
155 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Lucemburská**Pronajato**

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu energií a internet: 9.000 Kč měsíčně.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	42476
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem nadstandardní, částečně zařízený mezonetový byt s velkým balkonem a krásným výhledem do dalekého okolí, situovaný v 5., nejvyšším patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy na pomezí Žižkova a Vinohrad, pouhou minutu chůze od stanice metra Flora a nákupního centra Atrium Flora. Lokalita s velmi rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrových sadů i parku Parukářka.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, toaleta a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní. Nahoře je otevřená **galerie** vybavená jako **pracovna**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další tři ložnice, koupelna (vana, toaleta) a technická místnost.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, pračka, sušička, indukční varná deska, konvektomat, parní trouba, myčka, lednice na víno, **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacího stání v nedalekých garážích** za 3.000 Kč/stání/měsíc.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.