



## Byt 3+kk

103.66 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

16 900 000 Kč | 669 837 €



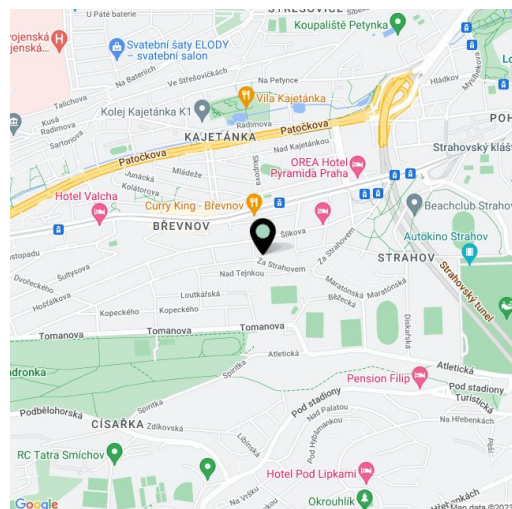


## Byt 3+kk

103.66 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

16 900 000 Kč | 669 837 €

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 190 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 104 m <sup>2</sup> |
| Terasa             | 87 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | 2 garážová stání   |
| Garáž              | Ano                |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 8 584 Kč měsíčně   |
| PENB               | B                  |
| Referenční číslo   | 42473              |



**Světlý klimatizovaný mezonetový byt s velkou střešní terasou a 2 garážovými místy je umístěn v rezidenčním projektu se společnou zahradou. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní lokalitě mezi parkem a památkovou zónou Tejnka nedaleko parku Ladronka, obory Hvězda i Pražského hradu.**

Byt ve 4. a 5. podlaží přístupném **výtahem** tvoří ve vstupní úrovni obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, ložnice, **šatna**, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, WC), technická místnost a předsíň. V patře se nachází druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, WC) a galerie se vstupem na **terasu** poskytující pěkný **výhled do širokého okolí**.

Dům byl dokončen v r. 2017. Součástí vybavení bytu je **klimatizace**, francouzská eurookna se žaluziemi a střešní okna (některá na dálkové ovládání), **dřevěné podlahy**, velkoplošná dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, optický kabel, vestavné kuchyňské spotřebiče včetně myčky nádobí nebo indukční varné desky. Vytápění a ohřev vody centrální. K bytu přísluší **2 garážová stání a sklepní kóje**.

Velmi **příjemná lokalita** se spoustou **zeleně**, **historických památek** a s veškerou občanskou vybaveností, zejména **sportovišti**. V pěším dosahu je statní i soukromá základní škola, mateřská škola, poliklinika, supermarket i plno malých obchodů, restaurace a kavárny. Centrum je pohodlně dostupné tramvají z blízké zastávky, při cestách autem je výhodou rychlé napojení na tunelový komplex i Pražský okruh.

Podlahová plocha 103,66 m<sup>2</sup>, terasa 86,72 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.