



## Byt 1+kk

42 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Strnadových

Prodáno



**Byt 1+kk**42 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Strnadových**Prodáno**

Celková plocha	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Zahrada	23 m <sup>2</sup>
Parkování	350 000
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 087 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	42472

**Bezbariérová garsoniéra s jižně orientovanou předzahrádkou a garážovým stáním je součástí moderního bytového domu v nové rezidenční čtvrti vytvořené revitalizací brownfieldu v původně průmyslové části Prahy 9. Nyní zde rostou bytové komplexy a vznikají parky s cyklostezkami, místo leží v pohodlném dosahu stanice metra i tramvajové zastávky.**

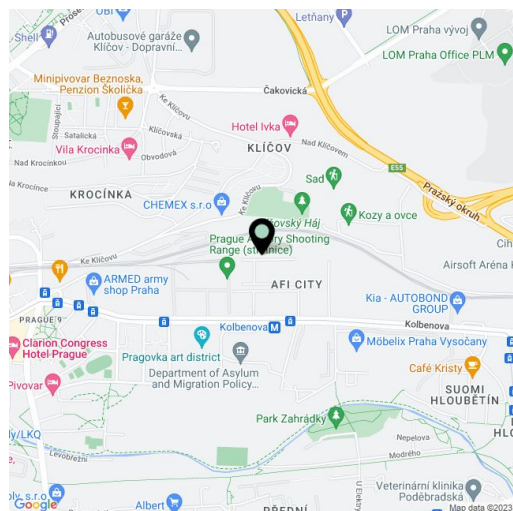
Plochu jednotky v 1. nadzemním podlaží tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na **předzahrádku s terasou**, dále koupelna (se sprchou a WC) a předsíň.

Dům byl zkolaudován v r. 2019. Standard zahrnuje plovoucí laminátovou podlahu (v předsíni a koupelně dlažba), plastová okna, ústřední dálkové vytápění. Kuchyňská linka je plně vybavena, je zde **indukční varná deska** a kombinovaná trouba s mikrovlnnou troubou. Součástí kupní ceny je **garážové stání** a **sklep** přístupné **výtahem**, v domě je místnost na mytí kol a společenská místnost.

Stanice metra a zastávka tramvaje Kolbenova jsou vzdálené cca 5 minut chůze. V dosahu je také poliklinika, nákupní centrum nebo multifunkční areál kreativní prostor **Pragovka**, blízko je do lesoparku **Klíčovské sady** nebo **parku Zahrádky**.

Podlahová plocha 42,1 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>, předzahrádka 22,6 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.