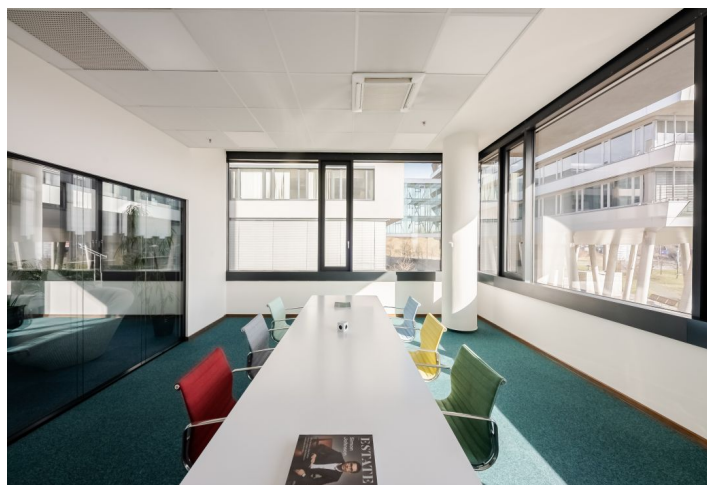
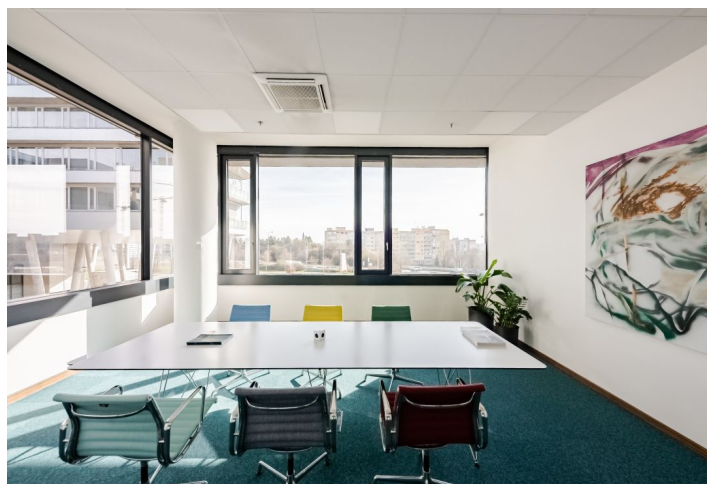
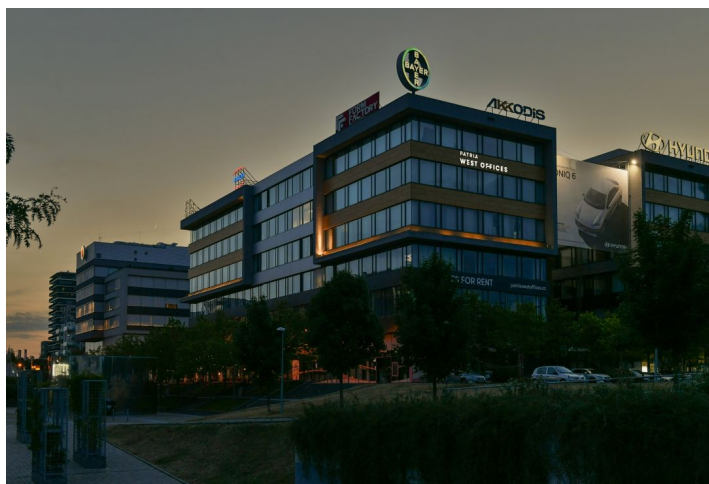




# Kancelářské prostory

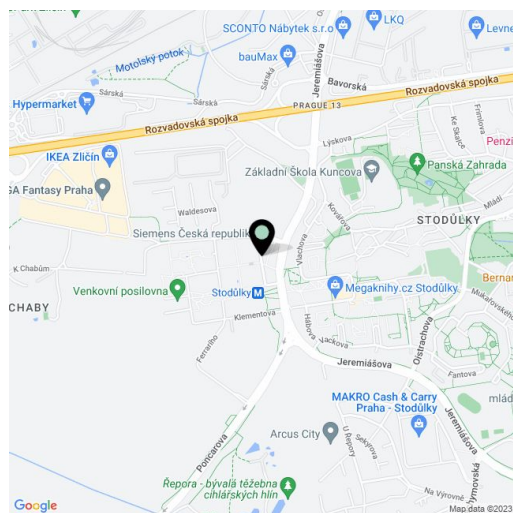
Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato





|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 3 358 m <sup>2</sup>               |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 255 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | B                                  |
| Referenční číslo   | 42471                              |



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme administrativní budovu Patria West Offices (budova City West B1) s moderními kancelářskými prostory kategorie AA k pronájmu, v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, skladové prostory a místnosti pro jízdní kola a sprchy. V rámci celé budovy jsou k dispozici i sdílené kanceláře West Flexi Offices, které nabízí coworking, denní kanceláře, zařízené zasedací místnosti, focus rooms pro kratší jednání či telefonní hovory, lounge a relaxační zóny.

Pro nájemce je zde možnost využití fitness centra nebo venkovní posilovny. V podzemní garáži se nachází 426 parkovacích stání. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena. Hlavní osu zeleného území tvoří potok, podél jehož proudu se postupně proměňuje vegetace. Platanová alej lemuje promenádu napříč celým komplexem a dominantní kovové konstrukce, po kterých se pnou vzrostlé vistárie, jsou dalším výrazným prvkem zahrady.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna, kousek je také rozsáhlý Centrální park, v docházkové vzdálenosti pak dvojice nákupních center: Metropole Zličín a Homepark Zličín.

#### Vybavení a služby:

Centrální recepce s ostrahou 24/7

Jedno patro vyhrazeno pro servisované kanceláře s flexibilní dobou nájmu

[West Flexi Offices](#)

Klimatizace

Venkovní žaluzie

Záložní zdroje UPS a dieselagregáty

Elektronický přístupový systém

Kamerový systém CCTV

Elektronické detektory kouře

9 výtahů

Strukturovaná kabeláž

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

426 parkovacích stání v podzemní garáži - parkovací poměr 1:54

Nabíjecí stanice Siemens a E.ON

Lounge a relaxační zóny

Skladové prostory



## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 140 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 3 358 m <sup>2</sup>               |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 255 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | 110 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | B                                  |
| Referenční číslo   | 42471                              |

Zasedací místnosti, focus rooms

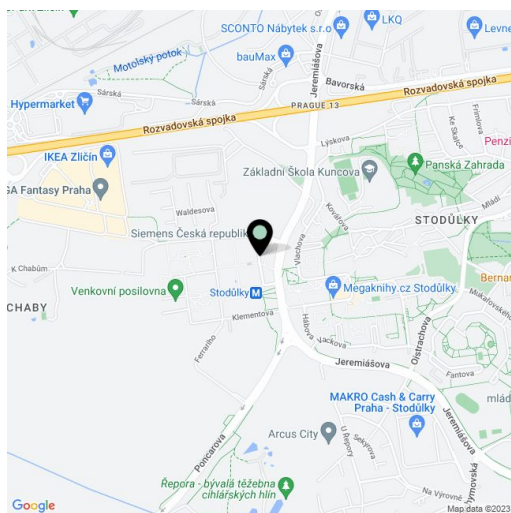
Místnost pro jízdní kola a sprchy na každém patře

Restaurace a obchodní prostory v přízemí objektu

Fitness centrum v budově a venkovní posilovna

Rozsáhlý park s odpočinkovými zónami

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

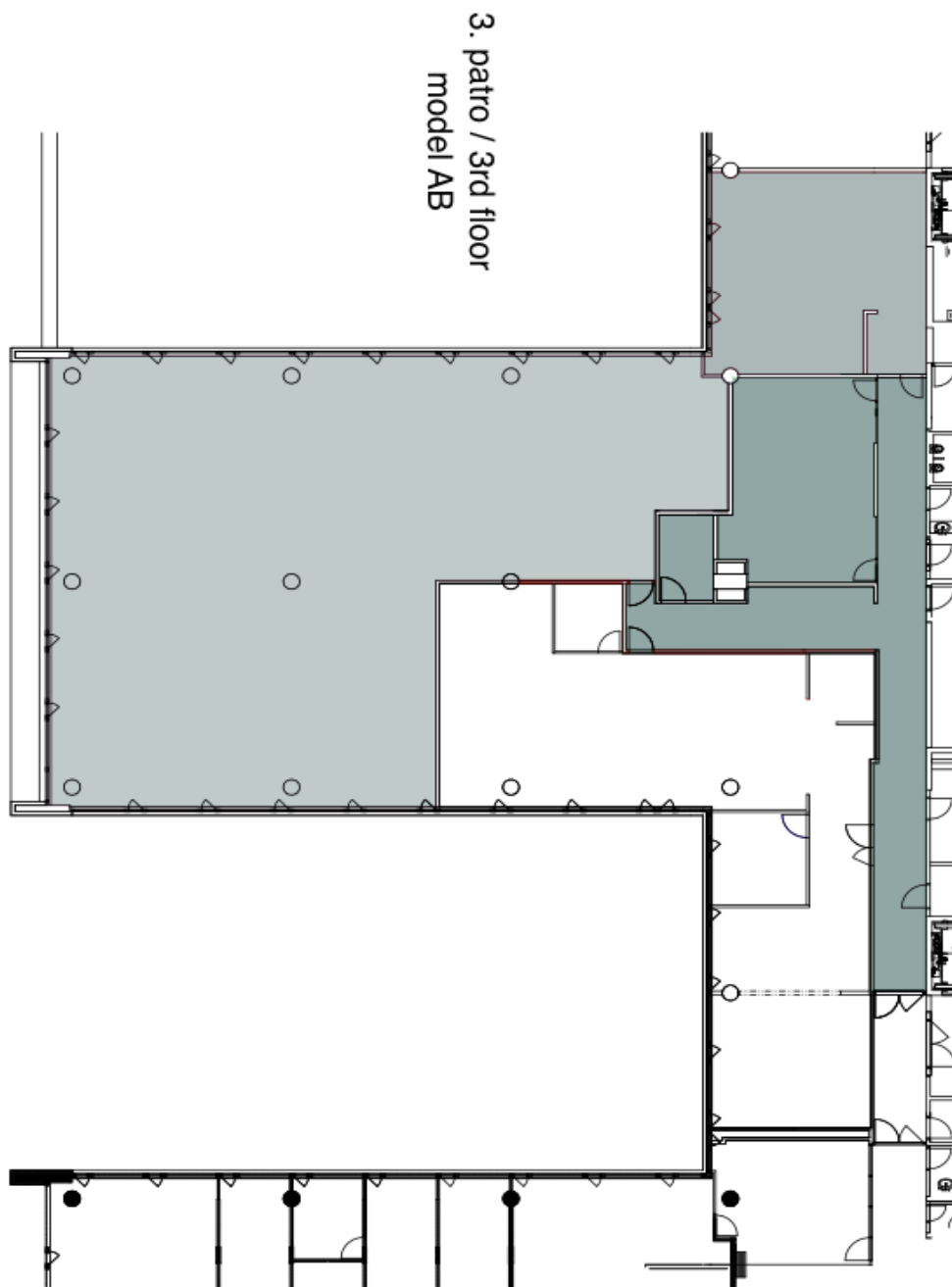




## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato

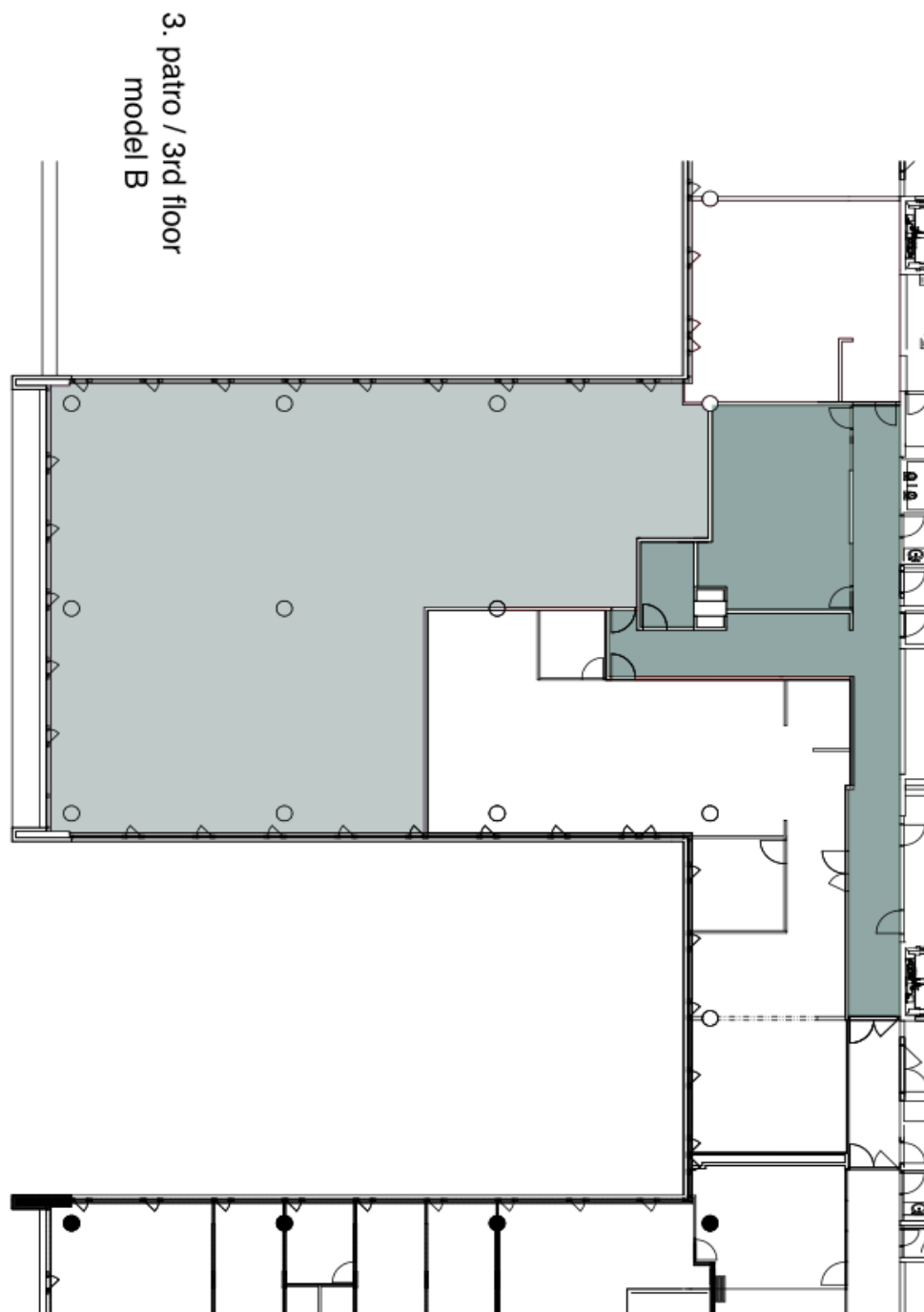




# Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato

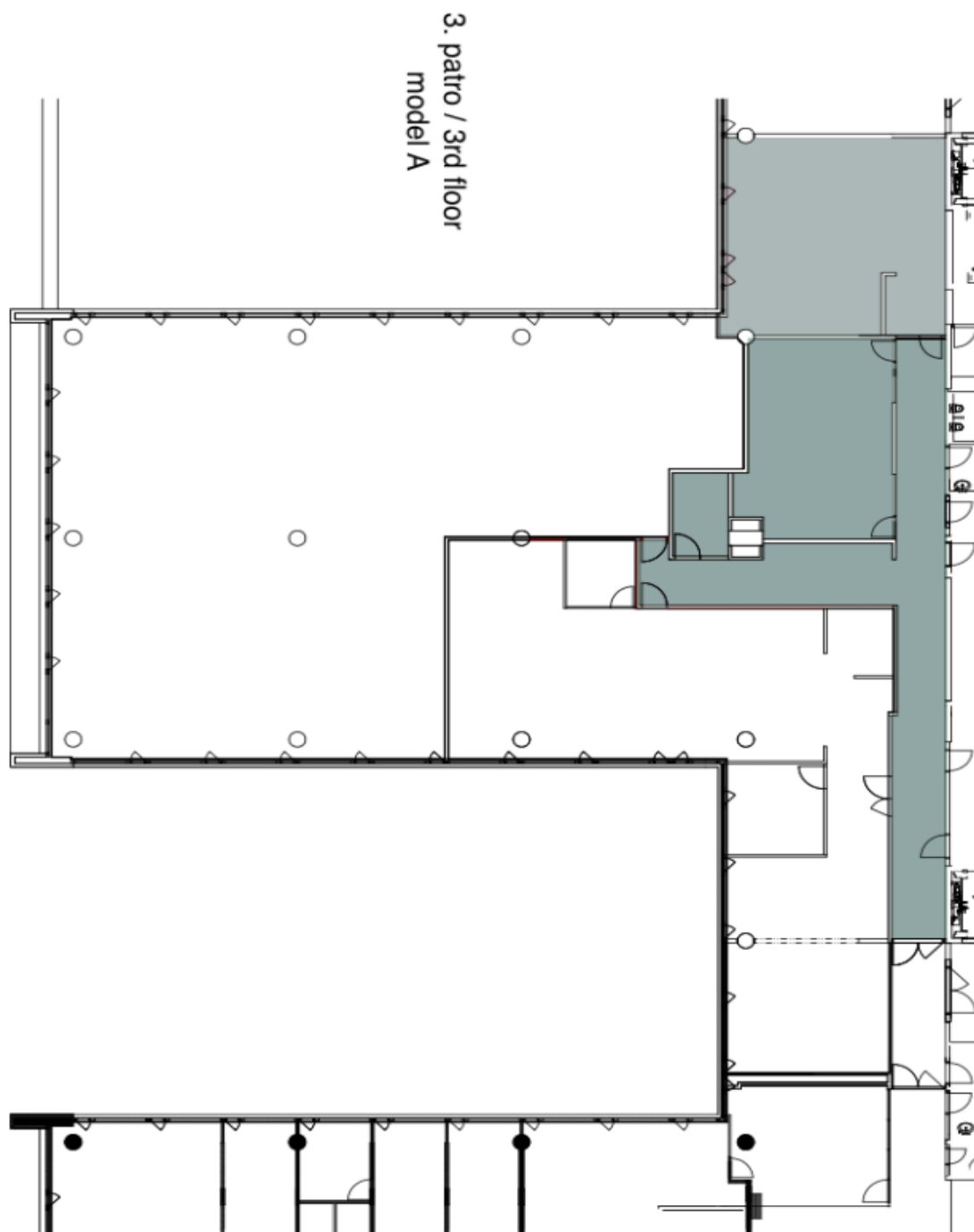


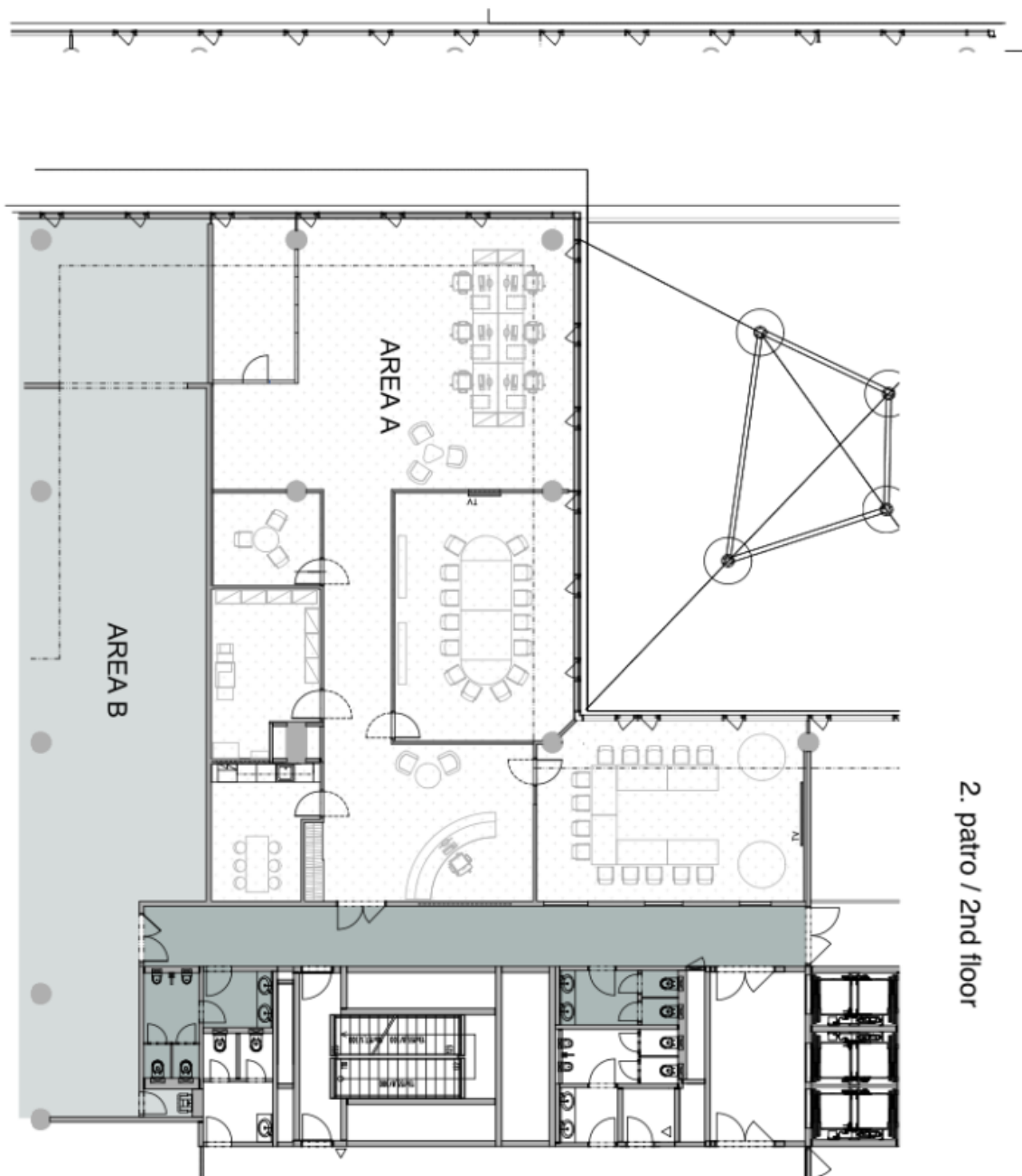


# Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato





2. patro / 2nd floor



# Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Siemensova

Pronajato

