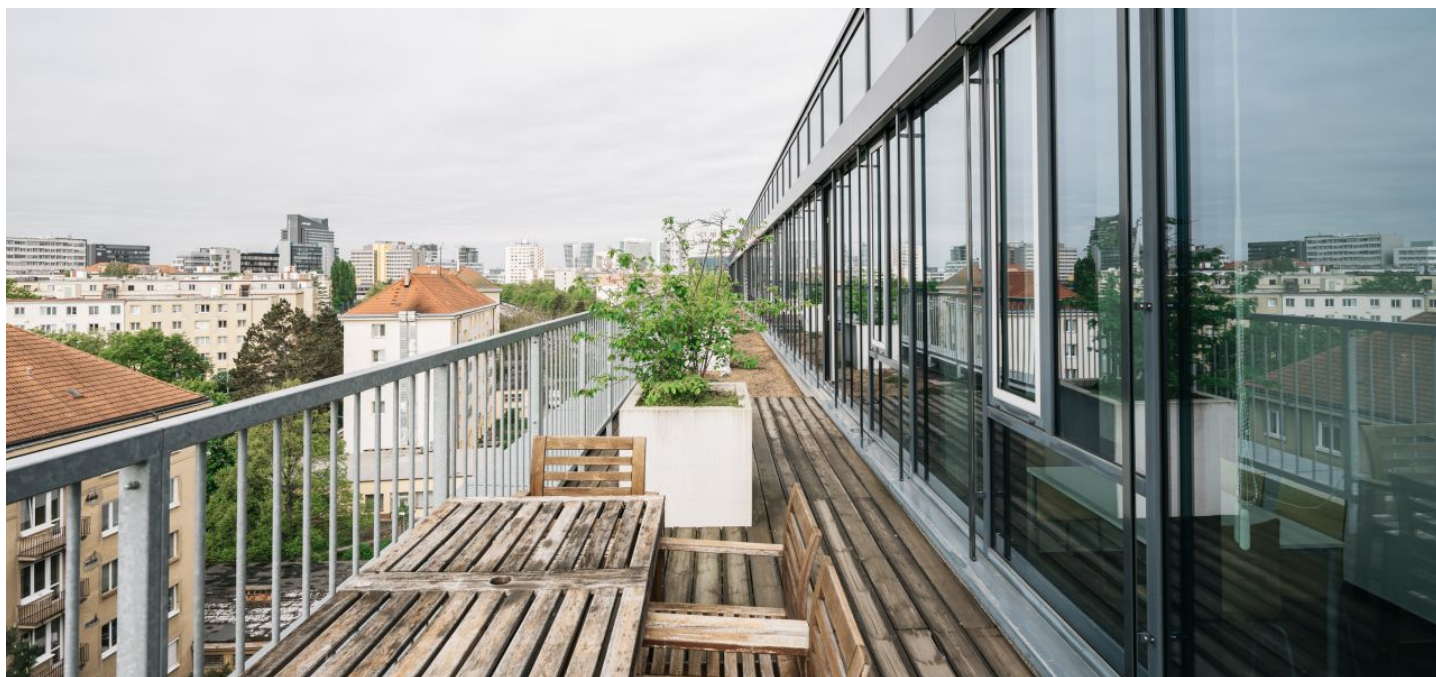




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	4 parkovací stání - 121 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	42468

Kancelářské prostory k podnájmu do 31. ledna 2026 v 7. patře moderní administrativní budovy. Ve dvou posledních patrech jsou zelené terasy s výhledem na Prahu. V podzemních garážích je možnost parkování a dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Objekt má mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

Prostor je členěn na recepci, openspace, zasedací místnosti, kuchyňku s relax zónou a sklad. Možnost prodloužení nájmu na déle než do 31. ledna 2026. Pronájem terasy činí 3,56 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

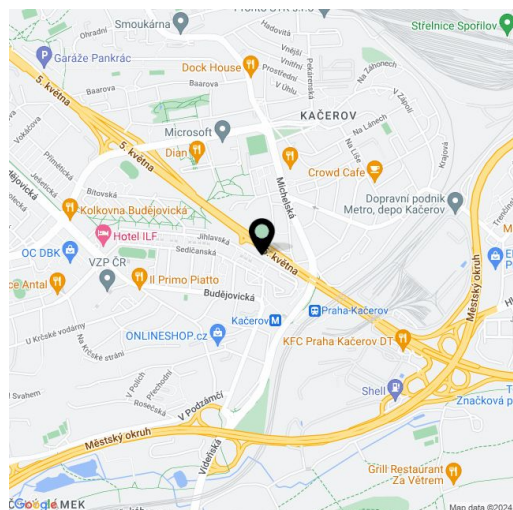
### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra Kačerov (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1 a rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Ostraha 24/7
- Vstup na magnetické karty
- CCTV
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Světlá výška 3 m
- Sprinklery v celé budově
- Detektory kouře a vnitřní rozhlas
- Stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty
- 4 parkovací místa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

Pronajato

