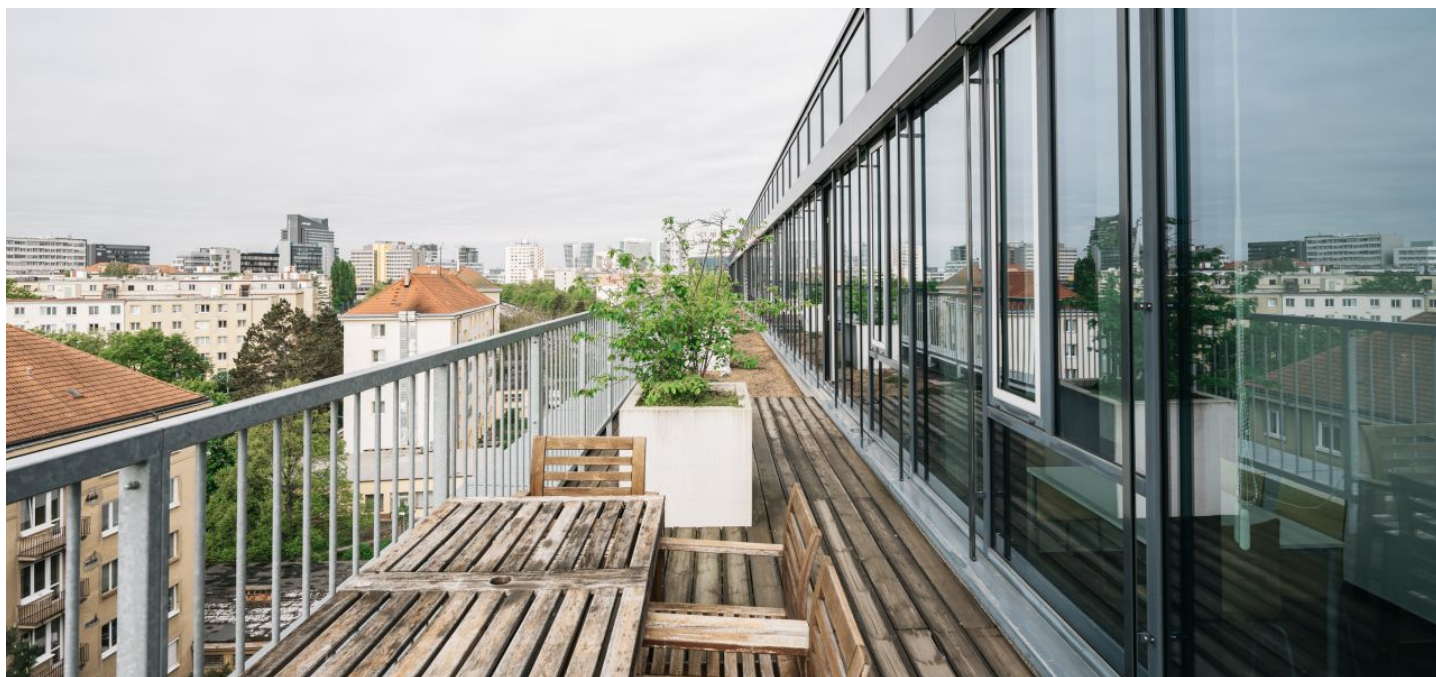




## Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

17.81 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	311 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	73 m <sup>2</sup>
Parkování	4 parkovací stání - 121 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	42468

Kancelářské prostory k podnájmu do 31. ledna 2026 v 7. patře moderní administrativní budovy. Ve dvou posledních patrech jsou zelené terasy s výhledem na Prahu. V podzemních garážích je možnost parkování a dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Objekt má mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

Prostor je členěn na recepci, openspace, zasedací místnosti, kuchyňku s relax zónou a sklad. Možnost prodloužení nájmu na déle než do 31. ledna 2026. Pronájem terasy činí 3,56 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc.

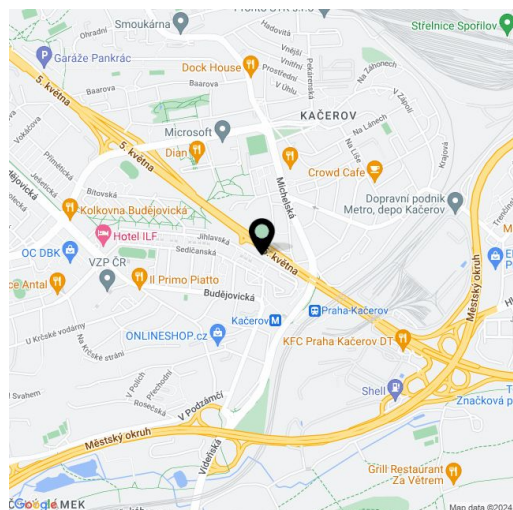
#### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra KačeroV (trasa C), odkud jsou snadno dostupné jak další obchodní a komerční centra, tak obytné čtvrti. Z budovy je přímý nájezd na dálnici D1 a rychlé a bezproblémové silniční spojení na letiště Václava Havla Praha.

#### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Ostraha 24/7
- Vstup na magnetické karty
- CCTV
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Světlá výška 3 m
- Sprinklery v celé budově
- Detektory kouře a vnitřní rozhlas
- Stojany pro kola, šatny a sprchy pro cyklisty
- 4 parkovací místa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Jihlavská

17.81 € / m<sup>2</sup> | 449 Kč / m<sup>2</sup>

