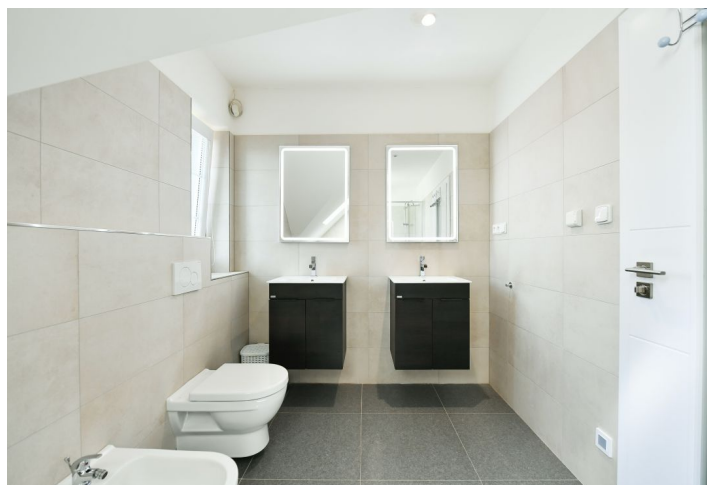




Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-západ, Libeň

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-západ, Libeň

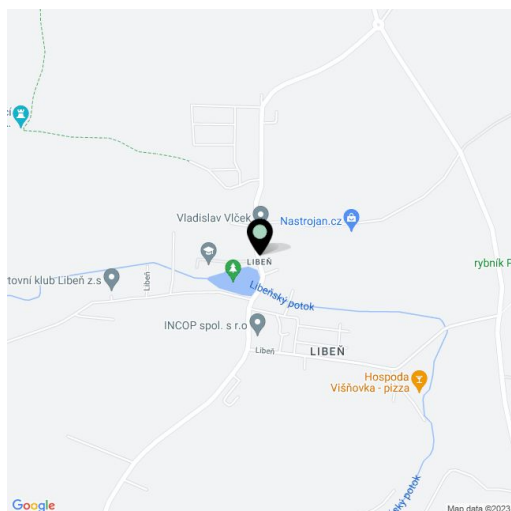
Pronajato

Pozemek	1 003 m ²
Zastavěná plocha	176 m ²
Zahrada	827 m ²
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za vodu, odvoz odpadu a údržbu 8.000 Kč/měs. pro 3 os. Každá další osoba 1.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	42457
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený rodinný dům s rozlehlou zahradou a zcela samostatným hostinským domem v rezidenční čtvrti klidné vesničky nedaleko okraje Prahy. Vesnička v dojezdové vzdálenosti do mezinárodních škol je obklopena krásnou krajinou přírodního parku Střed Čech. Plná občanská vybavenost je ve 2 kilometry vzdálených Dolních Břežanech, kam z obce jezdí příměstský autobus, pokračující dále do Prahy k nádraží Modřany odkud je přímé tramvajové i vlakové spojení do centra.

Přízemí **hlavního domu** nabízí obývací pokoj s **krbovými kamny**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, vybavenou **šatnu**, koupelnu (sprchový kout), samostatnou toaletu a vstupní chodbu. V horní patře se nachází galerie, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, vestavěnými skříněmi a koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), další dvě ložnice a vybavená **šatna**. V suterénu je technická místnost a spíž / sklad. **Hostovský dům** s vlastním vstupem i vjezdem tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna (sprchový kout, toaleta) a ložnice v patře.

Hlavní dům: inteligentní ovládání domácnosti, **dřevěné masivní podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, solární panely, centrální vysavač, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, studna, automatická závlaha, automatická vrata a vjezdová brána, kamerový systém, pochozí půdní úložný prostor. **Garáž a 2 parkovací stání** na pozemku. **Hostovský dům:** **dřevěné podlahy**, dlažba, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, el. podlahové topení, parkovací stání pod přístřeškem. **Dům je možné pronajmout i jako nezařízený.**

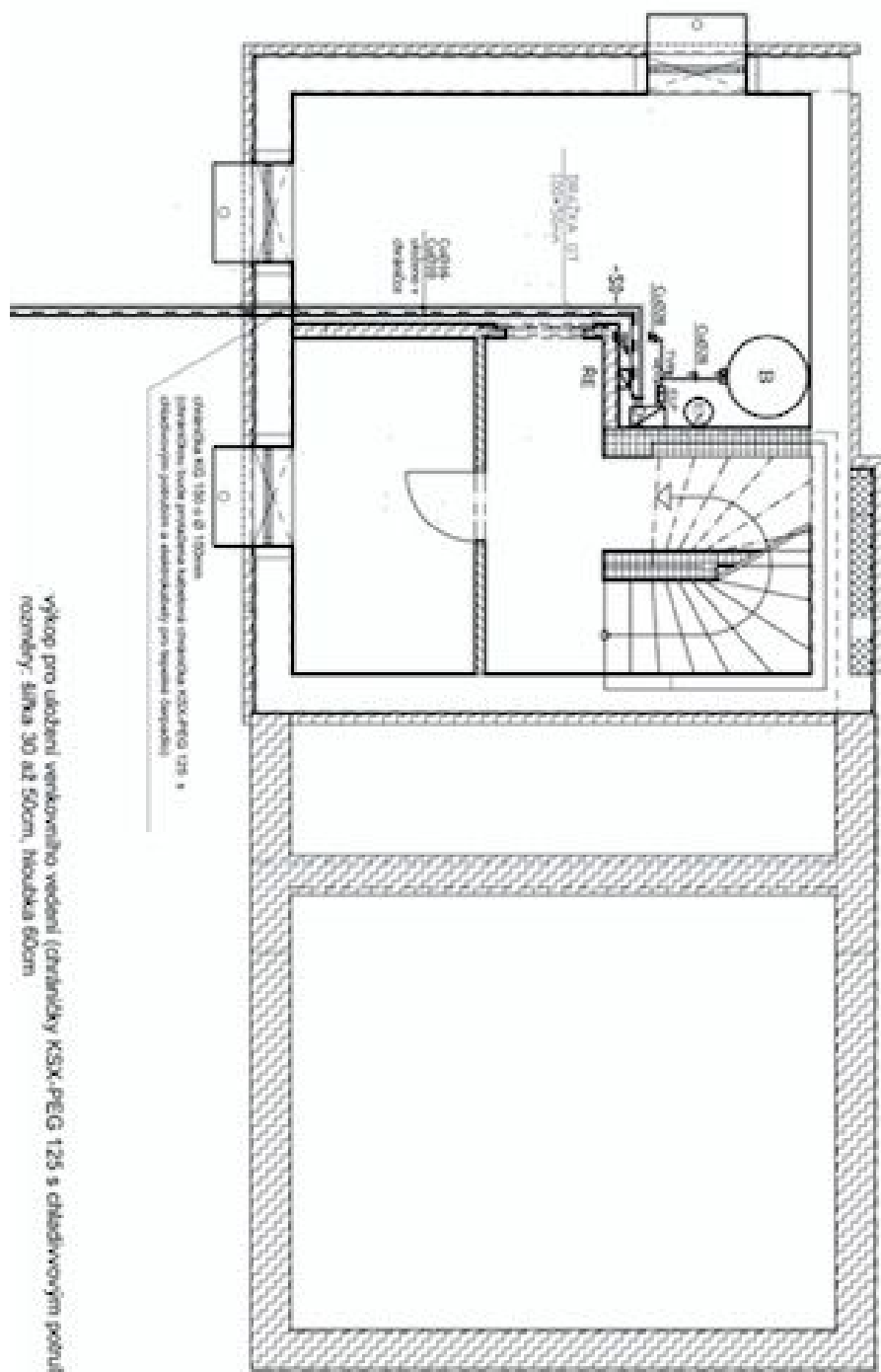




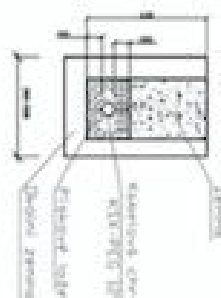
Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-západ, Libeň

Pronajato



DEKORACE VYKOPEM: Obkladový Pev. Lát. KXX-PEG 125
 - obkladový náhelný potěr (pr. 10cm vč. izolace)
 - obkladový náhelný potěr (pr. 10cm vč. izolace)
 Pevn. popr. potěr (pr. 10cm) dle příj. specifikace ČS 18-16
 - betonový náhelný potěr (pr. 10cm) dle příj. specifikace ČS 18-16
 - betonový náhelný potěr (pr. 10cm) dle příj. specifikace ČS 18-16
 - betonový náhelný potěr (pr. 10cm) dle příj. specifikace ČS 18-16



ŘEZ VYKOPEM MEZI STROJOT a TČ M1:25

LEGENDA:

- TČ - VÝKOPNÍ JEDNOTKA ZUBANÝ PUMP-SPRINKOVA (11 kW)
- DV - ODSOVSY VÝKOPNÍ ŠARF (800H x 60)
- B - ZÁKLADNÍ TV PÁNEŽE OMC 250 KMP-500, 250 mm (vč. tepelné izolace)
- RE - KÓTI JEDNOTKA TEPLOTNÍ DEKORACE TČ (ZUBANÝ PUMP-SPRINKOVA) ve výšce 1,5m od podlahy
- KZ - KÓTI JEDNOTKA TEPLOTNÍ DEKORACE TČ (ZUBANÝ PUMP-SPRINKOVA) ve výšce 1,5m od podlahy
- BN - DEKORACE KALODRŽNÍKOVÝM KÓTI (ZUBANÝ PUMP-SPRINKOVA) ve výšce 1,5m od podlahy
- TVR - PRŮMĚR 180, JELIŠTĚ VČ. TČ, SIEČOVNÝ - VYF-42,32-16
- ELP - ELEKTROKABELOVÝ KÓTI - NÁSTĚNÍ PRŮMĚR 25/20mm



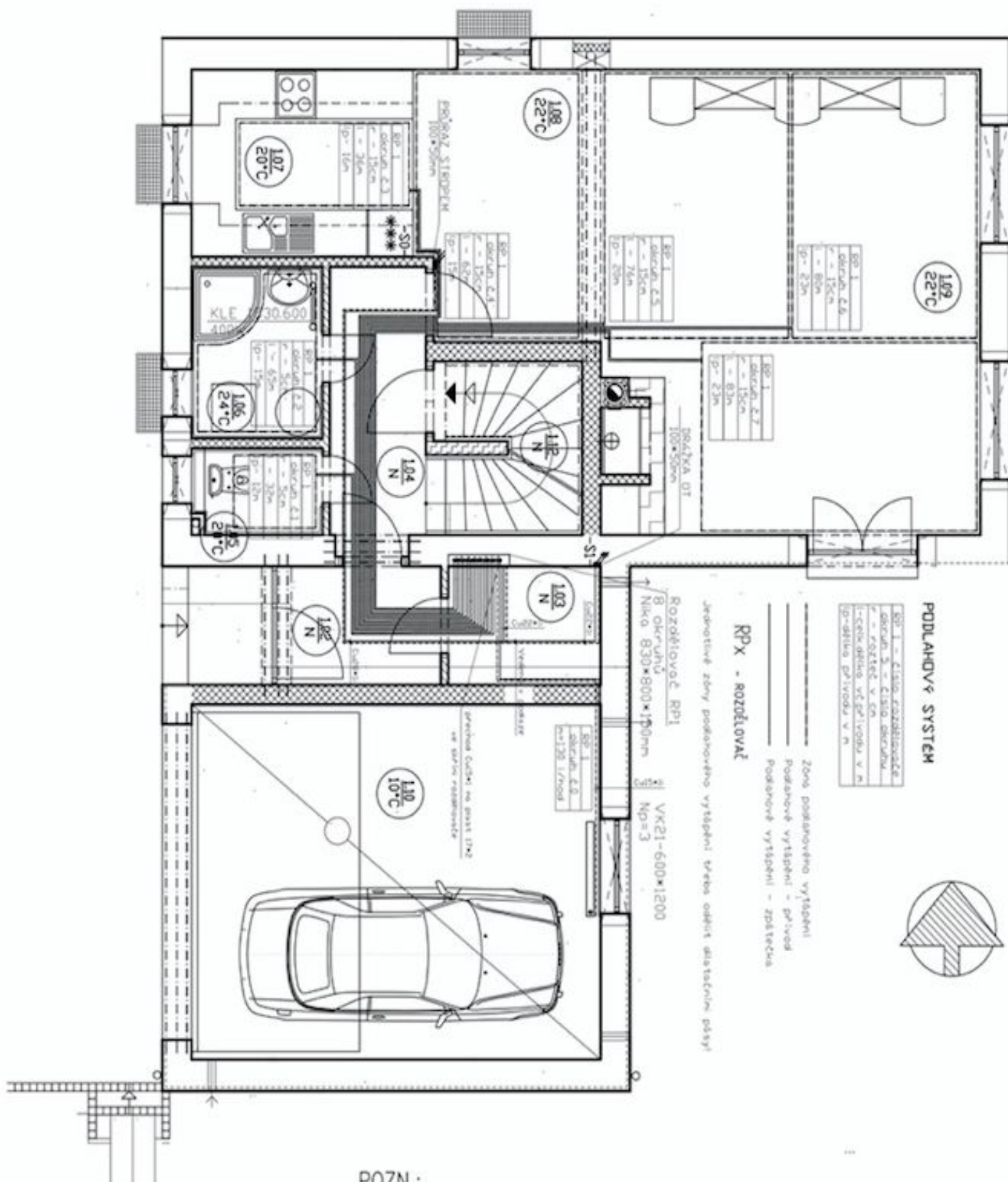
výkopy pro uložení venkovního vedení (železničky KXX-PEG 125 s chladičovými potrubím a elektrickými rozvaděči: šířka 30 až 50cm, hloubka 60cm)



Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-západ, Libeř

Pronajato





Rodinný dům 4+kk

259 m², Praha-západ, Libeň

Pronajato

