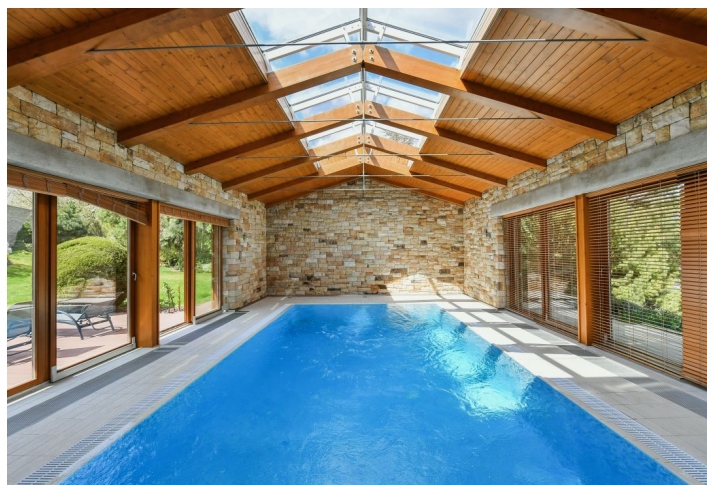




## Rodinný dům 7+1

704 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rostoky, Pod Koláčovem

Pronajato





# Rodinný dům 7+1

704 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rostoky, Pod Koláčovem

## Pronajato

Pozemek	2 838 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	311 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 527 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 auta a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	42456
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu unikátní, plně zařízenou rodinnou vilu z r. 2004 s vnitřním bazénem, saunou a velkou vzrostlou zahradou s mnoha okrasnými a ovocnými stromy a keři. Dům stojí v klidné rezidenční zástavbě v obci Rostoky s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy, cca 15 min. autem od stanice metra Dejvická. Výborná je také dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6 - ISP, Riverside School a Park Lane. Bezprostřední okolí nabízí mnoho možností aktivního odpočinku a relaxace, turistické a cyklistické stezky v chráněné přírodní rezervaci Rostocký háj či v údolí Únětického potoka.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou, pracovna, hala, **2 šatny**, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Je zde také posilovna se **saunou** a koupelnou (sprcha, toaleta) a vnitřní **bazén** s protiproudem (4x8 m). Několik místností má přístup na terasu a zahradu. V 1. patře domu je hlavní ložnice s **balkonem**, **krbem**, **šatnou** a 2 koupelnami (vana, bidet, toaleta / sprcha, toaleta) a další 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou (2x vana, bidet, toaleta / 2x sprcha, toaleta). V suterénu je umístěna prádelna (2 pračka, sušička, mandl), spíž, vinný sklep, koupelna (sprcha, toaleta), kotelna, dílna, technická místnost, skladové prostory a přístup do garáže.

**Špičkové materiály a technologie, luxusní nábytek, klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, kávovar, lednice na víno, TV, videotelefon, alarm, servisní výtah, shoz prádla, půdní skladový prostor, automatická závlaha, vlastní studna, zahrada s jezírkem, vodopádem, terasou a krbem. K dispozici je **garáž pro 3 vozy a parkování na pozemku**. V ceně nájmu jsou zahrnuty poplatky za internet, údržbu zahrady, úklid 1x týdně a roční údržbu vybavení (kotel, klimatizace, bazén ap.). Poplatky za vodu, plyn a elektřinu činí 31.400 Kč měsíčně, poplatky za odvoz odpadu 750 Kč/osoba/rok. K dispozici od června 2022 (příp. dříve).

