



Byt 3+kk

89.4 m², Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů

15 900 000 Kč | 633 845 €



**Byt 3+kk**89.4 m², Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů**15 900 000 Kč | 633 845 €**

Celková plocha	89 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42452

Prostorný zrekonstruovaný byt, aktuálně rozdělený na 2 samostatné bytové jednotky 2+kk a 1+kk, se nachází ve 2. podlaží cihlového bytového domu stojícího na atraktivním místě v Praze 6 – Dejvicích u Vítězného náměstí, jen pár kroků od stanice metra a tramvajových zastávek.

Větší jednotku, celou orientovanou do **zeleného vnitrobloku**, tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a chodba se vstupem na **balkón**. Druhá jednotka se skládá z obytné místnosti s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelny, komory a předsíně.

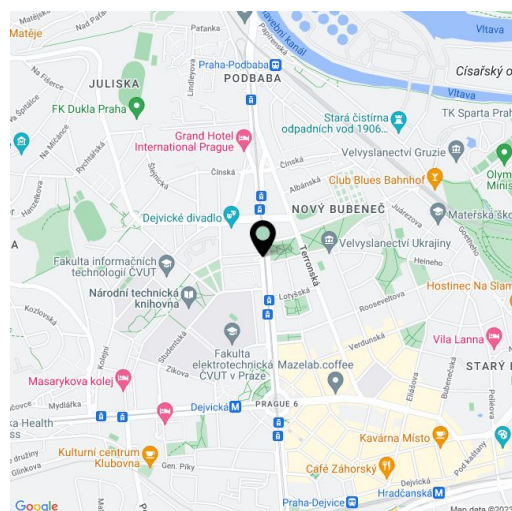
Byt byl zrekonstruován v r. 2018. Dřevěná **špaletová okna** a interiérové kazetové dveře jsou repasované, na podlahách jsou repasované původní **parkety**. Vytápění je elektrické a olejové, ohřev vody bojlerem. K bytu přísluší **sklep**.

V bezprostřední blízkosti domu fungují obchody, restaurace, bistra i kavárny, výhodná poloha blízko stanice metra a tramvajových zastávek umožňuje být během pár minut v centru. Přes ulici se konají oblíbené **farmářské trhy s gastro zónou**, v okolí jsou dětská hřiště, v docházkové vzdálenosti také školy od mateřských po vysoké.

Celková podlahová plocha 89,4 m², balkón 1,7 m², sklep 4 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 3+kk****15 900 000 Kč | 633 845 €**89.4 m², Praha 6, Dejvice, Jugoslávských partyzánů