



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



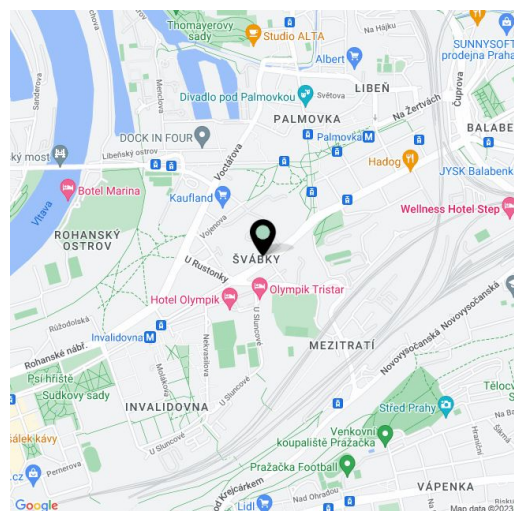


## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m <sup>2</sup> /měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42446
K dispozici od	Ihned



**Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **lodžii**, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

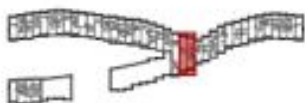
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Značka místnosti
<b>Bluk 5, E.B.P. 6-902</b>	
961.01	CHODBA
961.02	KOUPELNA
961.03	WC
961.04	KOBARA
961.05	POKOJ
961.06	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
961.07	KOUPELNA + WC
961.08	LŮŽNICE
961.09	PRACOVNA
961.10	LŮŽNICE
961.11	LŮŽNICE

Popis	Počet
<b>961.01, CHODBA</b>	
Laminy se zrcadlením	1
Kuchyňská linka	1
<b>961.02, KOUPELNA</b>	
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>961.03, WC</b>	
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	1
<b>961.04, KOBARA</b>	
Subotka	1
Prádelna	1
<b>961.05, POKOJ</b>	
Laminy se zrcadlením	2
Záclony a záclonka	1
<b>961.06, OBÝVAČÍ POKOJ + KK</b>	
Záclonky	1
Záclonky	1
Záclonka a záclonka	1
Kuchyňská linka	1
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	1
Kuchyňská linka	1
Prádelna	1
<b>961.07, KOUPELNA + WC</b>	
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>961.08, LŮŽNICE</b>	
Prádelna	1
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	2
Zrcadlo do koupelny	1
Laminy	1
<b>961.09, PRACOVNA</b>	
Prádelna	1
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	1
Laminy	1
<b>961.10, LŮŽNICE</b>	
Prádelna	1
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	2
Laminy	1
<b>961.11, LŮŽNICE</b>	
Prádelna	1
Deska se zádumčivými sklenými dveřmi	2



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

