



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

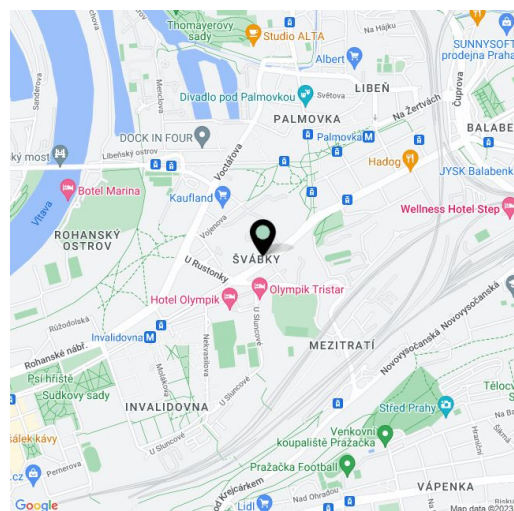




## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m <sup>2</sup> /měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42446
K dispozici od	Ihned



**Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžie v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **lodžii**, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

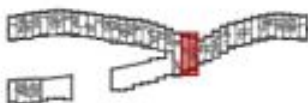
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Jméno místnosti
<b>Blk 5, S.R.P. 4+KK</b>	
001.01	CHODBA
001.02	KOUPELNA
001.03	WC
001.04	KOMNATA
001.05	POKOUJ
001.06	OBYTNÍ POKOUJ + KK
001.07	KOUPELNA + WC
001.08	LOŽNICE
001.09	PRACOVNA
001.10	LOŽNICE
001.11	LOŽNICE

Popis	Podob
<b>001.01, CHODBA</b>	
Láhová se zrcadlem	1
Učesná židle	1
<b>001.02, KOUPELNA</b>	
Umývadlo se zrcadlem pod umývadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>001.03, WC</b>	
Umývadlo do WC	1
<b>001.04, KOMNATA</b>	
Buňka	1
Regulova pračka a sušička	1
Průhled	1
<b>001.05, POKOUJ</b>	
Stůl	2
Záclona a závěs	1
<b>001.06, OBYTNÍ POKOUJ + KK</b>	
Židle	1
Židle	1
Záclona a závěs	1
Kuchyňská linka	1
Stůl	1
Kanárská stůl (stůl)	1
Stůl pod TV	1
Stůl	1
Křeslo	1
<b>001.07, KOUPELNA + WC</b>	
Umývadlo se zrcadlem pod umývadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>001.08, LOŽNICE</b>	
Průhled	1
Regulova závěs	1
Zrcadlo do koupelny / kávy	1
Stůl	1
Záclona a závěs	1
Křeslo	1
Stůl	1
<b>001.09, PRACOVNA</b>	
Osobní stůl	1
Stůl	1
Pracovní stůl	1
Záclona a závěs	1
Stůl	1
Průhled	1
<b>001.10, LOŽNICE</b>	
Stůl	1
Stůl	1
<b>001.11, LOŽNICE</b>	
Stůl	1
Stůl	1





## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

