



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

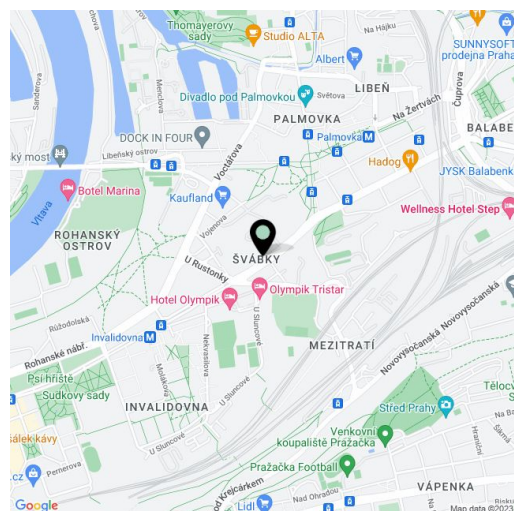
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42446
K dispozici od	Ihned

Nový apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžie v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem **Qarta** architektura a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **lodžii**, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

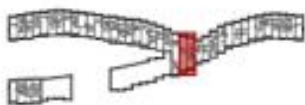
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti	Značka místnosti
<b>Bluk 5, E.B.P. 4+kk</b>	
001.01	CHODBA
001.02	KOUPELNA
001.03	WC
001.04	KOMNATA
001.05	POKOCI
001.06	OBYTNÍ POKOJ + KK
001.07	KOUPELNA + WC
001.08	LOŽNICE
001.09	PRACOVNA
001.10	LOŽNICE
001.11	LOŽNICE

Popis	Počet
<b>001.01, CHODBA</b>	
Laminy se zrcadlením	1
Kluzná podlaha	1
<b>001.02, KOUPELNA</b>	
Deska se zábradím proti omývání	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>001.03, WC</b>	
Sedítko do vany	1
<b>001.04, KOMNATA</b>	
Sutěžka	1
Prádelna prášková a sušička	1
Práčka	1
<b>001.05, POKOJ</b>	
Sáňky sáňky	2
Záclony a stěna	1
<b>001.06, OBYTNÍ POKOJ + KK</b>	
Zácloný stůl pro 6	1
Zácloný stůl	2
Záclony a stěna	1
Kuchyňská linka	1
Sedací souprava	1
Kanclerácký stůl (stůl)	1
Sedítko pod TV	1
Křeslo	1
Křeslo	1
<b>001.07, KOUPELNA + WC</b>	
Deska se zábradím proti omývání	1
Zrcadlo do koupelny	1
<b>001.08, LOŽNICE</b>	
Prádelna prášková	1
Sedítko stůl	2
Zrcadlo do stěny i kády	1
Sáňky sáňky	2
Záclony a stěna	1
Křeslo	1
Křeslo	1
<b>001.09, PRACOVNA</b>	
Okulářský stůl	1
Stůl	1
Pracovní stůl	1
Záclony a stěna	1
Sedací souprava	1
Křeslo	1
<b>001.10, LOŽNICE</b>	
Stůl se zábradím	1
Křeslo se zábradím	2
<b>001.11, LOŽNICE</b>	
Stůl se zábradím	1
Křeslo se zábradím	2



## Byt 4+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

