

Byt 4+kk

Pronajato

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

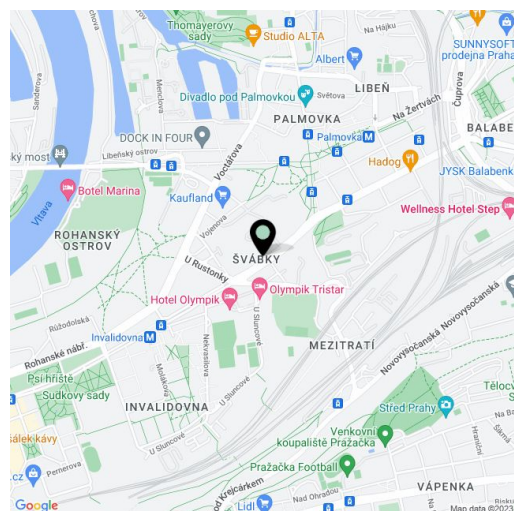


Byt 4+kk

Pronajato

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m ² /měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42446
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžie v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

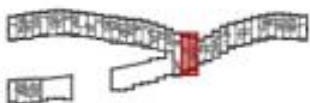
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **lodžii**, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.

Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



Č. místnosti Jméno místnosti

001.01	CHODBA
001.02	KOUPELNA
001.03	WC
001.04	KOCHOVKA
001.05	POKOUJ
001.06	OBYTNÍ POKOUJ + KK
001.07	KOUPELNA + WC
001.08	LOŽNICE
001.09	PRACOVNA
001.10	LOŽNICE
001.11	LOŽNICE

Popis	Podob
001.01, CHODBA	
Láhací se zrcadlem	1
Účinná světla	1
001.02, KOUPELNA	
Umývá se nádobami pod umyvadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
001.03, WC	
Umývá se rukama	1
001.04, KOCHOVKA	
Stůlčeka	1
Prádlovna pračky a sušička	1
Prádla	1
001.05, POKOUJ	
Stůl	2
Záclona a závěsy	1
001.06, OBYTNÍ POKOUJ + KK	
Žaluzie stůl pro 6	1
Žaluzie stůl	1
Záclona a závěsy	1
Kuchyňská linka	1
Stůlček se židlemi	1
Kanisterační stůlek (stůl)	1
Světla pod TV	1
Stůlčeka	1
Kubek	1
001.07, KOUPELNA + WC	
Umývá se nádobami pod umyvadlem	1
Zrcadlo do koupelny	1
001.08, LOŽNICE	
Prádla (umyvadla)	1
Stůlček se židlemi	1
Zrcadlo do koupelny / šatny	1
Stůl	2
Záclona a závěsy	1
Kubek	1
Stůl	1
001.09, PRACOVNA	
Oděšedlovací stůl	1
Stůl	1
Prádlovní stůl	1
Záclona a závěsy	1
Stůlček se židlemi	1
Prádlovna	1
001.10, LOŽNICE	
Stůlček se židlemi	1
Stůlček se židlemi	2
001.11, LOŽNICE	
Stůlček se židlemi	1
Stůlček se židlemi	2

trigema

BLACK N ARCH



Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

