



Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

77 500 Kč | 3 076 €



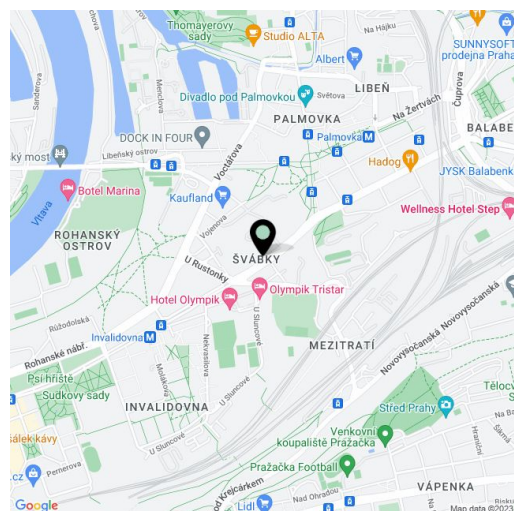


Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

77 500 Kč | 3 076 €

Celková plocha	111 m ²
Podlahová plocha*	102 m ²
Lodžie	9 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 110Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42446
K dispozici od	Ihned



Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a 2 lodžie v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s **lodžii**, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje a garážového stání** v budově.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

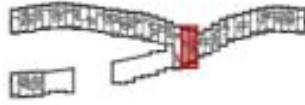
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

77 500 Kč | 3 076 €



Č. místnosti	Značka místnosti
Bluk 5, E.B.P. 6-HK	
001.01	CHODBA
001.02	KOUPELNA
001.03	WC
001.04	KUCHYŇKA
001.05	POKOCI
001.06	OBYTNÍ POKOJ + HK
001.07	KOUPELNA + WC
001.08	LŮŽNICE
001.09	PRACOVNA
001.10	LŮŽNICE
001.11	LŮŽNICE

Popis	Počet
001.01, CHODBA	
Laminy se zrcadlením	1
Klíčová skříň	1
001.02, KOUPELNA	
Deska se zábradím proti omývání	1
Zrcadlo do koupelny	1
001.03, WC	
Sedátko do vany	1
001.04, KUCHYŇKA	
Sutahka	1
Pracovní prkna a sutahka	1
Prádka	1
001.05, POKOJ	
Sáňky sáňky	2
Záclona a sáňky	1
001.06, OBYTNÍ POKOJ + HK	
Zácloný stůl pro 6	1
Zácloný stůl	2
Záclona a sáňky	1
Kuchyňská linka	1
Sedací souprava	1
Karafa (včetně sklenic kávy)	1
Sáňky pod TV	1
Křeslo	1
Křeslo	1
001.07, KOUPELNA + WC	
Deska se zábradím proti omývání	1
Zrcadlo do koupelny	1
001.08, LŮŽNICE	
Prádka dvouboká	1
Prádka stěna	2
Zrcadlo do ložnice i kávy	1
Sáňky sáňky	2
Záclona a sáňky	1
Křeslo	1
Křeslo	1
001.09, PRACOVNA	
Okružní stůl	1
Stůl	1
Pracovní stůl	1
Záclona a sáňky	1
Sedací souprava	1
Křeslo	1
001.10, LŮŽNICE	
Prádka dvouboká	1
Křeslo dvouboká	2
001.11, LŮŽNICE	
Prádka dvouboká	1
Křeslo dvouboká	2



Byt 4+kk

102 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

77 500 Kč | 3 076 €

