



## Byt 5+kk

144.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



**Byt 5+kk**144.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

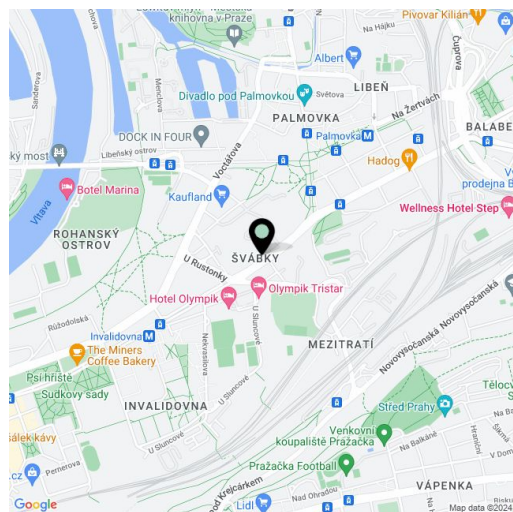
Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	144 m <sup>2</sup>
Terasa	34 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42444
K dispozici od	Ihned

Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený mezonet se 3 koupelnami, 2 lodžie a 2 terasami v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA** architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a občůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Spodní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **terasou**, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V horním patře je ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta), ložnice s **lodžii**, další ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta) a chodba s přístupem na **terasou**.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.

K dispozici od prosince 2022. Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Fragment](#).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

144.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato







## Byt 5+kk

144.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

