



Byt 1+kk

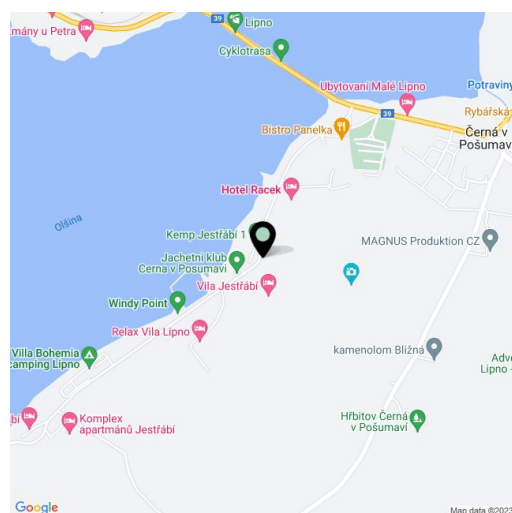
31.6 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno



**Byt 1+kk**31.6 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví**Prodáno**

Celková plocha	40 m ²
Podlahová plocha*	32 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42442



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt 1+kk s terasou je součástí apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán ve vysokém standardu nabídne nerušené výhledy na největší českou vodní plochu, soukromou pláž a wellness se saunou i bazénem. Atraktivní lokalita přímo u Lipenské přehrady, nedaleko Českého Krumlova a hraničního přechodu do Rakouska. Termín dokončení na konci roku 2022.

Dispozici bytu v 1. NP tvoří západně orientovaný obývací prostor s přípravou na kuchyni a se vstupem na předzahrádku, koupelna, předsíň a toaleta.

Kvalitní standard vybavení zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními hliníkovými roletami či žaluziemi, nadstandardní **odhlučnění** mezi apartmány, **dubové podlahy**, přípravu na **chlazení** i systém chytré domácnosti, keramickou dlažbu a sanitu značek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vytápění** zajistí 16 geotermálních vrtů hlubokých 150 metrů. Interiér lze dokončit architektem podle požadavků klienta. Ve standardu je **elektromotorický zámek** s možností vzdáleného ovládání pomocí aplikace v hodnotě 50 tisíc korun. Majitelé budou moci využít správcovský servis, který kromě běžných úklidových služeb společných prostor spočívá i v nabídce úklidu jednotlivých bytů, recepční službě a 24hodinové asistenci.

Černá v Pošumaví je součástí **CHKO Šumava** a rozkládá se u nejširšího bodu **vodní nádrže Lipno**. Je oblíbeným turistickým střediskem vyhledávaným milovníky jachtingu, windsurfingu i kiteboardingu i dalších **vodních sportů**. V okolí lze navštívit Stezku korunami stromů, bikepark, rodinnou terénní cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovou dráhu a mnoho dalších atrakcí. V zimě Lipno nabízí k **bruslení** či k **lyžování** v nedalekých areálech, jako je například rakouský Hochficht. Místo je atraktivní i díky poloze nedaleko **Českého Krumlova** a hraničního přechodu s Rakouskem.

Kupní cena zahrnuje také **sklepní koi**, která je umístěna u vstupních dveří do bytu.

Podlahová plocha 31,6 m², předzahrádka 8,7 m².



Byt 1+kk

31.6 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Prodáno



lakesidelipno.cz

Na Portýlná 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@lakesidelipno.cz



*Lakeside Lipno Apartments je v rozložení přízemí a zjednod. výhledem (mimořádně) a referenci jsou pouze orientační. Boudažní bytů není apartmánů není nabývá. Celková plocha apartmánů je včetně příloh a vnitřní rozlohy a vnitřní rozlohy odů. do včetně nájemní (1880000) Šk.

ĽAKESIDE
LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 1.07

01	Obývací pokoj	22,36 m ²
02	Předsíň	4,10 m ²
03	Koupelna	3,15 m ²
04	WC	1,47 m ²
	Příčky	0,52 m ²

CELKOVÁ PLOCHA	31,6 m ²
NEZAPOČTENO	
Předzahrádka	8,70 m ²

svoboda&williams | Ekkluzivní zastoupení
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE