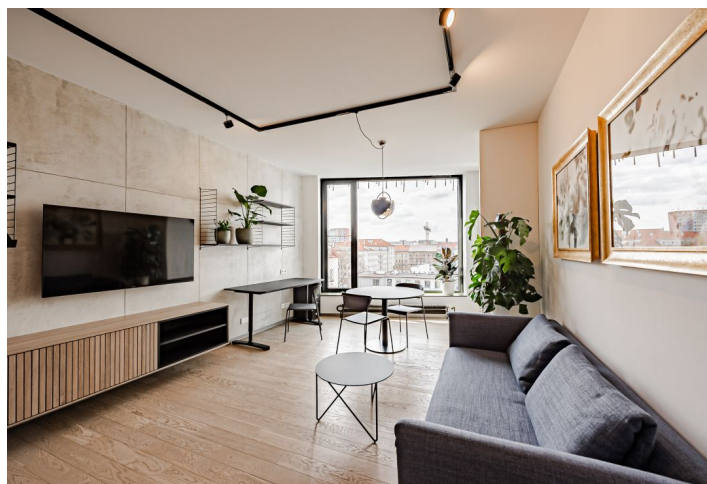




## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

Pronajato





## Byt 1+1

50 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Komunardů

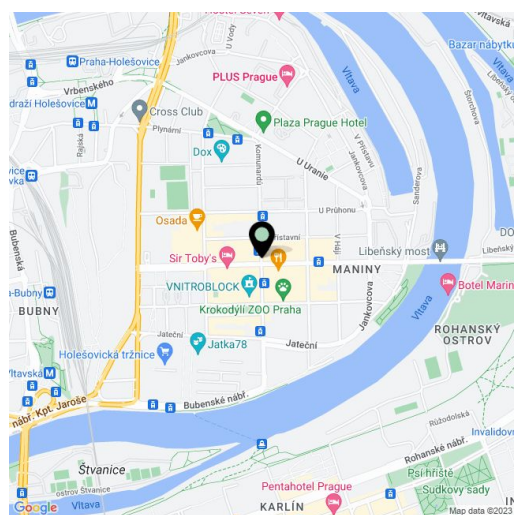
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garážích nedaleko.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42437
K dispozici od	lhned

Designový byt v nové ikonické budově z dílny renomovaného architekta Stanislava Fialy, autora pražského DRNu. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou garsoniéru v 5. patře jedinečného bytového domu v dynamické čtvrti, která nabízí bohatou občanskou vybavenost, množství trendy kaváren, restaurací a bister, četná sportoviště a vyniká také skvělou dopravní dostupností. Původně průmyslové Holešovice vyrostly do moderní čtvrti s lehce bohémskou atmosférou. K výhodám zdejšího bydlení přispívá zejména rychlý dosah centra tramvají i metrem (Vltavská, Nádraží Holešovice), vyhlášené hudební kluby, umělecká galerie DOX, divadla La Fabrika a Játka 78, multikulturní centrum ad. Nedaleko domu je golfový driving range, blízko je též oblíbená cyklostezka podél Vltavy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s plně vybaveným kuchyňským koutem a vestavěnou skříní.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep, kočárkárna / kolárna, vstup do domu na čip, výtah.** Možnost pronájmu **parkovacího stání** v nedalekých garážích za 2000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.