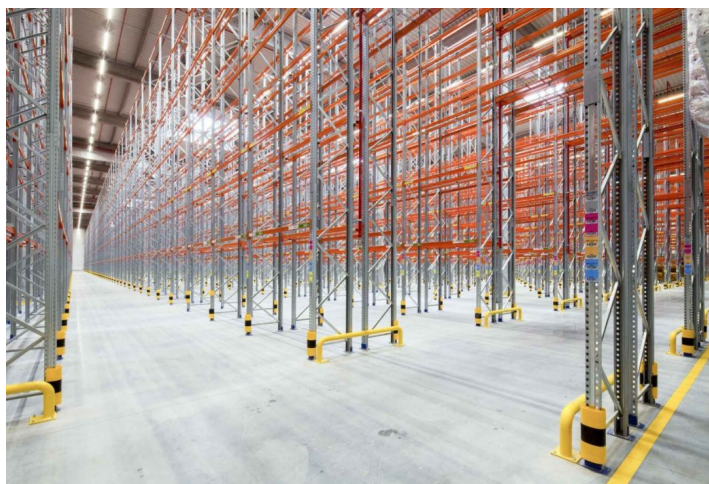




## Výrobní prostory

9 786 m<sup>2</sup>, Tachov, Bor u Tachova, Nová Hospoda

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

9 786 m<sup>2</sup>, Tachov, Bor u Tachova, Nová Hospoda

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	9 786 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	9 786 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10.5 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	42431

**9 786 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném u města Plzně, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a logistická centra, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází v těsné blízkosti dálnice D5, u exitu 128 ve směru na Německo a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová zastávka před areálem. Přímou v objektu se nachází čerpací stanice.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

### Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

