



Rodinný dům 4+1

286 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká

Prodáno





Rodinný dům 4+1

286 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Rakovecká

Prodáno

| | |
|------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 286 m ² |
| Pozemek | 820 m ² |
| Zastavěná plocha | 148 m ² |
| Zahrada | 672 m ² |
| Podlahová plocha | 216 m ² |
| Terasa | 70 m ² |
| Parkování | Garáž + 3 venkovní stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 42418 |

Prosluněný třípodlažní rodinný dům se zahradou, velkou terasou a unikátními výhledy na Brněnskou přehradu se nachází v pěkné části čtvrti Brno-Bystrc, v lokalitě Kozí horka u přírodního parku Podkomorské lesy.

Suterén se skládá z kuchyně s jídelnou, pracovny/pokoje pro hosty, komory, koupelny s toaletou, vstupní haly, kotelny a prádelny. V přízemí je velkoryse pojatý otevřený obytný prostor propojený se **70 m² velkou terasou**, v podkroví klidová zóna se 2 ložnicemi, koupelnou a šatnou. Terasa a velká okna poskytují **úchvatné výhledy** na vodní hladinu i okolní zeleň.

Zděný dům byl vystavěn v r. 1993, jeho stav je dobrý, střecha je z r. 2014. Okna jsou **hliníková**, podlahy v celém domě tvoří dlažba s **podlahovým vytápěním**. Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, dýhované interiérové dveře, alarm, elektrický kotel Stiebel Eltron a **klimatizace** v ložnici. Suterén je částečně pod úrovní terénu, čímž je zaručen příjemný chlad i v létě. Zahrada s pěkně rostlými stromy má zavlažování a osvětlení, u **venkovního krbu** je posezení. K domu patří **garáž** a **3 venkovní parkovací stání**.

Úžasné místo s prázdninovou atmosférou přímo u **pláže a přístaviště Kozí Horka** je zároveň v pohodlné dojezdové vzdálenosti od středu města. Pár kroků od domu je autobusová zastávka, cesta autobusem k tramvajové zastávce trvá necelých 5 minut. Stejně krátká je cesta k mateřským a základním školám či **gymnáziu** nebo do nákupního centra.

Užitná plocha 286 m² (z toho terasa 70 m²), zastavěná plocha 148 m², zahrada 672 m², pozemek 820 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

