



Výrobní prostory

29 000 m², Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

29 000 m², Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání

Celková plocha	29 000 m ²
Minimální plocha	3 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	42410

26 850 m² výrobních a **2 150 m²** skladových prostor k pronájmu v průmyslovém areálu nacházejícím se v blízkosti centra města Chomutov. Projekt navazuje na historickou tradici průmyslu v regionu a nabízí lokálním i zahraničním společnostem špičkové podmínky pro podnikání. K dispozici jsou prostory od 3.000 m² až po pronájem celé budovy s plochou cca 30.000 m². Samozřejmostí je možnost úprav dle požadavků klienta. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, obchodní činnost a skladování.

Lokalita:

Park se nachází nedaleko centra Chomutova v bezprostřední blízkosti dálnice D7, která zajišťuje dobré spojení do Prahy (115 km), Plzně (104 km) nebo Chemnitzu (75 km). Skvělé napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93). Městská hromadná doprava organizovaná městem Chomutov je zavedena, zastávka trolejbusu přímo u navrhovaného pozemku.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

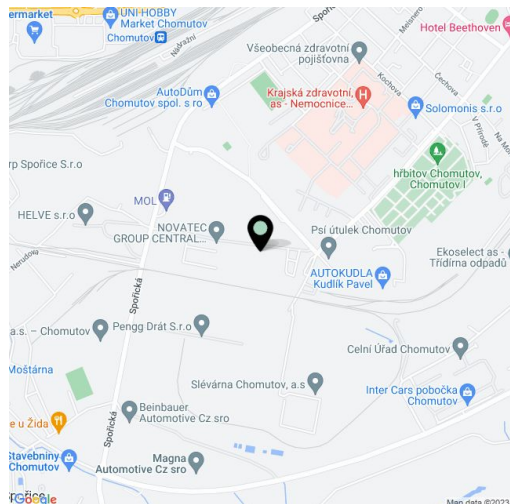
Výrobní/skladové prostory:

- můstky pro TIR a přímý vjezd (dohromady 70 doků)
- crossdock řešení haly
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy 7t/m² (i více na základě požadavku klienta)
- modul spoupů 12 x 24 m
- elektrický příkon v rozsahu až 6,5 MW
- LED osvětlení
- sprinklery

Kanceláře:

- administrativní prostory realizované na míru
- klimatizované kanceláře
- osvětlení 500 luxů
- kabelové kanály pro kabelové systémy

Nájemce neplatí žádnou provizi.





Výrobní prostory

29 000 m², Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání

