



## Výrobní prostory

29 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

29 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Beethovenova**Cena na vyžádání**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha</b>     | 29 000 m <sup>2</sup>     |
| <b>Minimální plocha</b>   | 3 000 m <sup>2</sup>      |
| <b>Čistá výška stropu</b> | 10 m                      |
| <b>Nosnost podlah</b>     | 7 t/m <sup>2</sup>        |
| <b>Modul sloupů</b>       | —                         |
| <b>Konstrukce</b>         | Železobetonová konstrukce |
| <b>PENB</b>               | G                         |
| <b>Referenční číslo</b>   | 42410                     |

**26 850 m<sup>2</sup>** výrobních a **2 150 m<sup>2</sup>** skladových prostor k pronájmu v průmyslovém areálu nacházejícím se v blízkosti centra města Chomutov. Projekt navazuje na historickou tradici průmyslu v regionu a nabízí lokálním i zahraničním společnostem špičkové podmínky pro podnikání. K dispozici jsou prostory od 3.000 m<sup>2</sup> až po pronájem celé budovy s plochou cca 30.000 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je možnost úprav dle požadavků klienta. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, obchodní činnost a skladování.

### Lokalita:

Park se nachází nedaleko centra Chomutova v bezprostřední blízkosti dálnice D7, která zajišťuje dobré spojení do Prahy (115 km), Plzně (104 km) nebo Chemnitzu (75 km). Skvělé napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93). Městská hromadná doprava organizovaná městem Chomutov je zavedena, zastávka trolejbusu přímo u navrhovaného pozemku.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

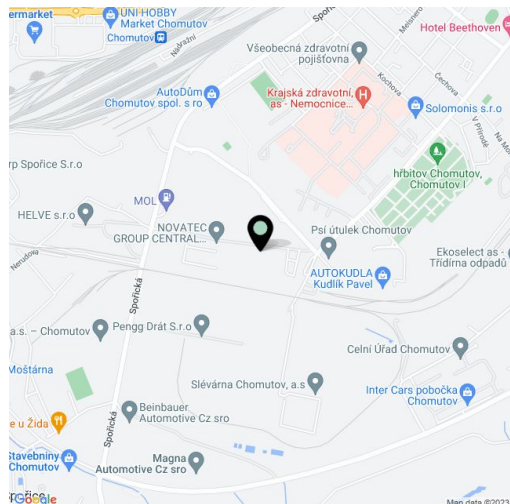
### Výrobní/skladové prostory:

- můstky pro TIR a přímý vjezd (dohromady 70 doků)
- crossdock řešení haly
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy 7t/m<sup>2</sup> (i více na základě požadavku klienta)
- modul spoupů 12 x 24 m
- elektrický příkon v rozsahu až 6,5 MW
- LED osvětlení
- sprinklery

### Kanceláře:

- administrativní prostory realizované na míru
- klimatizované kanceláře
- osvětlení 500 luxů
- kabelové kanály pro kabelové systémy

Nájemce neplatí žádnou provizi.





## Výrobní prostory

29 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání

