



## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zapova

Prodáno



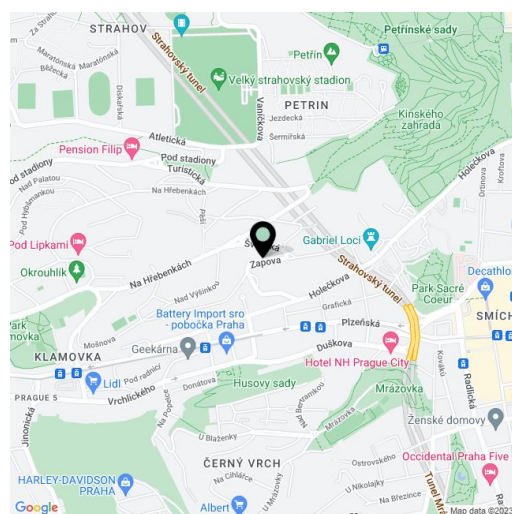


## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zapova

Prodáno

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 430 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42407



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt s pěknými výhledy a původními řemeslnými prvky je součástí zrekonstruovaného secesního viladomu z r. 1910 se zahradou. Atraktivní poloha v tradiční vilové čtvrti Na Hřebenkách na rozhraní Prahy 5 a 6 v blízkosti Petřinských sadů.**

Interiér bytu ve 2. podlaží se skládá z kuchyně, 2 pokojů, koupelny (s vanou), samostatné toalety, technické místnosti (s přípojkou na pračku) a velké vstupní chodby.

Dům s pouhými 11 bytovými jednotkami prošel v l. 2014–2015 kompletní rekonstrukcí a renovací původních prvků. **Dřevěná okna** jsou přesnými replikami původních, navíc mají **izolační a protihluková skla**. **Mosazné klíčky** jsou původní repasované. Na podlahách jsou **parkety**. Nové jsou stoupačky, přípojky elektřiny a vysokorychlostního internetu i společné TV antény nebo elektronický vrátný. Kuchyňská linka je plně vybavena, v chodbě je vestavná skříň. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem s nízkou spotřebou, ohřev vody bojlerem. Obyvatelé mohou využívat posezení na **společné zahradě**.

Čtvrť s mnoha architektonicky významnými stavbami se rozkládá nedaleko smíchovské pěší zóny na **Andělu**. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka s konečnou u stanice metra Karlovo náměstí, do centra se tak dá od domu dostat během necelých 10 minut. V bezprostřední blízkosti funguje prodejna potravin, mateřská i základní škola, nedaleko funguje též **Francouzské lyceum**. Lokalita vyniká množstvím **zeleně**, a to nejen ve vzrostlých soukromých zahradách, ale také v sousedních **Petřinských sadech** nebo nedalekých parcích **Ladronka** či **Sacré Coeur**.

Interiér 68,8 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+1

69 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Zapova

Prodáno

