



## Průmyslový areál

30 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání

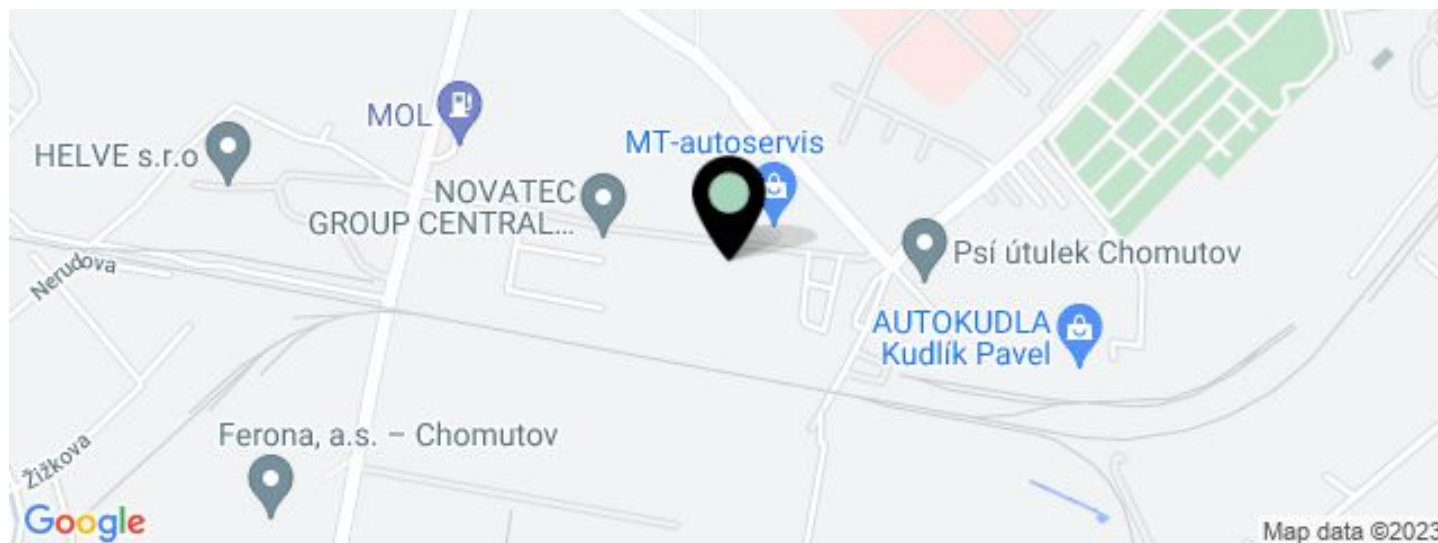




## Průmyslový areál

30 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Průmyslové prostory	3 000 - 29 000 m <sup>2</sup>	neuplatňuje se	Ano	0 € / m <sup>2</sup>



## Průmyslový areál

30 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Beethovenova

### Cena na vyžádání

Celková plocha	30 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	30 000 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	42401

Průmyslový areál nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory k pronájmu nacházející se v blízkosti centra města Chomutov. Projekt navazuje na historickou tradici průmyslu v regionu a nabízí lokálním i zahraničním společnostem špičkové podmínky pro podnikání. K dispozici jsou prostory od 3.000 m<sup>2</sup> až po pronájem celé budovy s plochou cca 30.000 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je možnost úprav dle požadavků klienta. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, obchodní činnost a skladování.

#### Lokalita:

Park se nachází nedaleko centra Chomutova v bezprostřední blízkosti dálnice D7, která zajišťuje dobré spojení do Prahy (115 km), Plzně (104 km) nebo Chemnitzu (75 km). Skvělé napojení na německé dálnice (A4, A72, A9, A93). Městská hromadná doprava organizovaná městem Chomutov je zavedena, zastávka trolejbusu přímo u navrhovaného pozemku.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

#### Výrobní/skladové prostory:

- můstky pro TIR a přímý vjezd (dohromady 70 doků)
- crossdock řešení haly
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy 7t/m<sup>2</sup> (i více na základě požadavku klienta)
- modul spoupů 12 x 24 m
- elektrický příkon v rozsahu až 6,5 MW
- LED osvětlení
- sprinklery

#### Kanceláře:

- administrativní prostory realizované na míru
- klimatizované kanceláře
- osvětlení 500 luxů
- kabelové kanály pro kabelové systémy

Nájemce neplatí žádnou provizi.



## Průmyslový areál

30 000 m<sup>2</sup>, Chomutov, Beethovenova

Cena na vyžádání

