



## Rodinný dům 6+kk

280 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

280 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

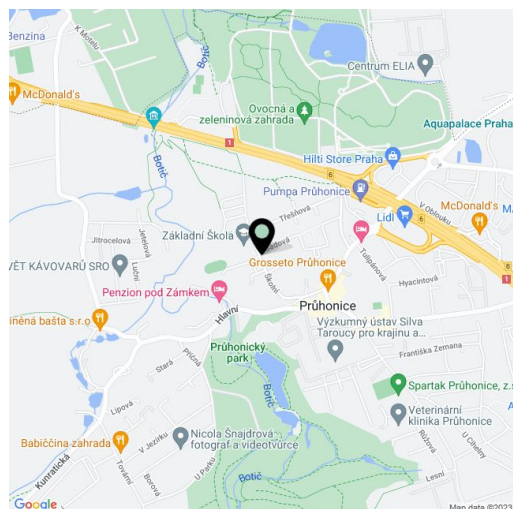
Pronajato

Pozemek	703 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	178 m <sup>2</sup>
Zahrada	525 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dvě auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4240
K dispozici od	lhned

Světlá renovovaná vila s venkovním bazénem a zahradou (500 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě nedaleko Průhonického zámku s proslulým parkem a dendrologickou zahradou a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, kavárnami a restauracemi. V blízké dostupnosti jsou také obchodní centra, supermarkety, především nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným Aquaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.

V hlavní úrovni domu se nachází otevřený obývací pokoj s mramorovým krbem, plně vybavený kuchyňský kout a vstup na terasu s markýzou a zahradu s bazénem, dále pracovna/ložnice pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaleta zvlášť. První patro je rozděleno na dvě části: ložnice, balkon, šatna, koupelna, toaleta s bidetem; 2 ložnice, jedna s balkonem, koupelna. Pátá ložnice s krásným výhledem je přístupná po točitém schodišti. V suterénu je sauna se sprchou, toaleta, komora a kotelna.

Mnoho použitého světlého dřeva a vestavěných skříní, dřevěné podlahy, klimatizace v horních patrech, plynové ústřední topení, pračka, internetové a satelitní TV připojení. Garáž pro dva vozy. Poplatky za spotřebu energií 8.000 Kč měsíčně. K dispozici od února 2021.





# Rodinný dům 6+kk

280 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Školní

**Pronajato**

