



Byt 2+kk

62.5 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 2+kk

62.5 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

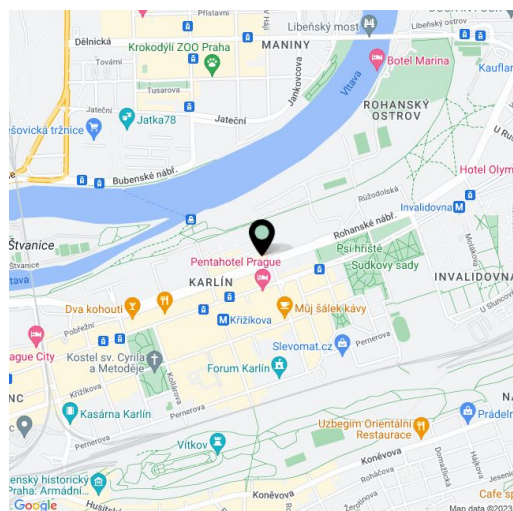
Pronajato

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 66 m ² |
| Podlahová plocha* | 63 m ² |
| Lodžie | 3 m ² |
| Parkování | Možnost pronájmu garážového stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií 100Kč/m2/měs + DPH. |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 42397 |
| K dispozici od | Ihned |

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii v 5. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA architektura** a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků**. **Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, ložnice s ensuite koupelnou (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.5 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





Byt 2+kk

62.5 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

