



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

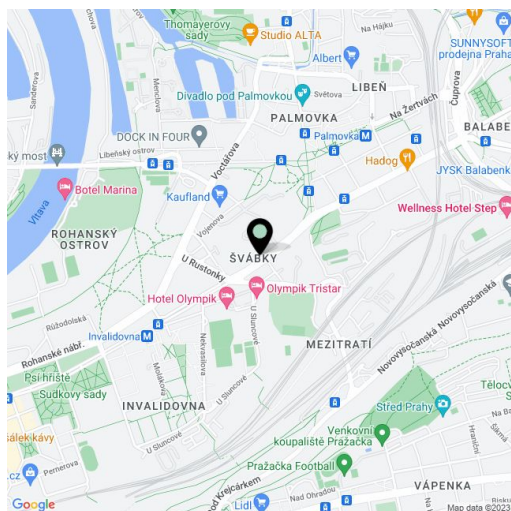
## Pronajato

Celková plocha	132 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Lodžie	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a garáž 9.900 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42392
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený byt se 2 koupelnami a jižně orientovanou lodžii, situovaný v 5. patře rezidenčního projektu Karolína Plaza - novostavby s podzemními garážemi ve vyhledávané čtvrti Karlín v Praze 8 se spoustou restaurací, kaváren a trendy bister. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra Prahy, plnou občanskou vybaveností a četnými administrativními a business centry v bezprostředním okolí, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova a zastávky tramvají.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), přílehlá vybavená šatna, další dvě ložnice, samostatná koupelna (vana), technická komora, samostatná toaleta a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z ob. pokoje a hlavní ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální vytápění, vestavěné skříně a množství úložných prostor, kuch. spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. K dispozici od srpna 2024, po dohodě možná dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.