



## Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

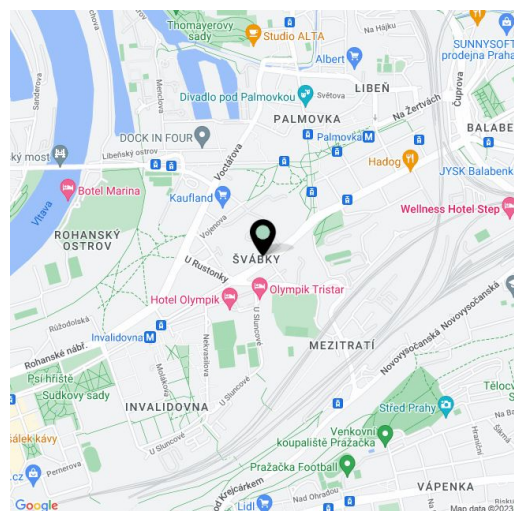




## Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 100Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42369
K dispozici od	Ihned



Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 4. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti - Jihovýchodní

554.01	CHODBA
554.02	WC
554.03	KUCHYNKA
554.04	OBÝVAJACÍ POKOJ + KK
554.05	PRACOVNA
554.06	KOUPELNA + WC
554.07	KOUPELNA + WC
554.08	LOŽNICE
554.09	LOŽNICE

Podlaží

554.01	CHODBA
554.02	WC
554.03	KUCHYNKA
554.04	OBÝVAJACÍ POKOJ + KK
554.05	PRACOVNA
554.06	KOUPELNA + WC
554.07	KOUPELNA + WC
554.08	LOŽNICE
554.09	LOŽNICE

554.01	CHODBA	1
554.02	WC	1
554.03	KUCHYNKA	1
554.04	OBÝVAJACÍ POKOJ + KK	1
554.05	PRACOVNA	1
554.06	KOUPELNA + WC	1
554.07	KOUPELNA + WC	1
554.08	LOŽNICE	1
554.09	LOŽNICE	1

trigema

BLACK IV ARCH





## Byt 3+kk

92.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

