

Byt 3+kk

Pronajato

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

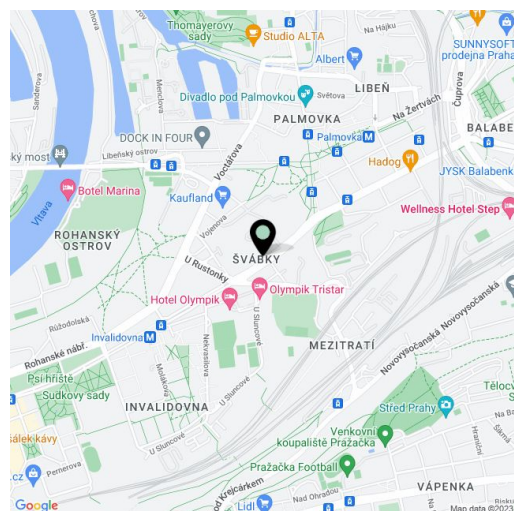


Byt 3+kk

Pronajato

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 100Kč/m2/měs + DPH.
PENB	B
Referenční číslo	42369
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 4. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti - Jméno místnosti

554.01	CHODBA
554.02	WC
554.03	KUCHYŇKA
554.04	OBYVACÍ POKOJ + KK
554.05	PRAKOVNA
554.06	KOUPELNA + WC
554.07	KOUPELNA + WC
554.08	LODŽIE
554.09	LODŽIE

Popis

554.01	CHODBA	1
	Učesná skříň	1
	Teleskopový	1
	Lavice se zrcadlem	1
554.02	WC	1
	Záběračka	1
554.03	KUCHYŇKA	1
	Střecha	1
554.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	1
	Jehny stěr ps 6	1
	Jehny žehn	6
	Záběračka	2
	Bazová žehna	2
	Kuchynská žehna s barovým pultem	1
	Konferenční stůl kovový	1
	Teleskopový	1
	Střecha pod TV	1
	Sedací souprava	1
	Křesadlo	1
554.05	PRAKOVNA	1
	Sedací souprava	1
	Samostatný	2
	Skříň	1
	Skříň	1
554.06	KOUPELNA + WC	1
	Zrcadlo se skříňkou pod umyvadlem	1
554.07	KOUPELNA + WC	1
	Duška se zadržovačem pod umyvadlem	1
	Zrcadlo se skříňkou	1
554.08	LODŽIE	1
	Záběračka	1
	Samostatný	2
	Postel dvoudílná	1
	Pracovní stůl	1
	Žehna	1
	Křesadlo	1
554.09	LODŽIE	1
	Střecha venkovní	1
	Křesadlo venkovní	2

trigema

BLACK NARCH

Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

