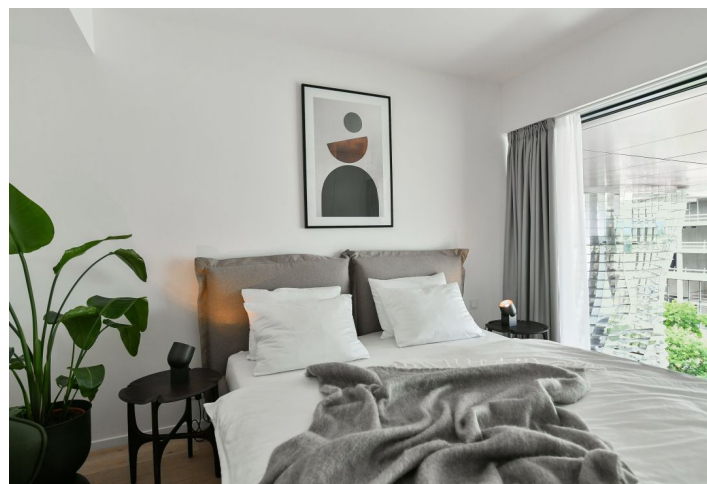
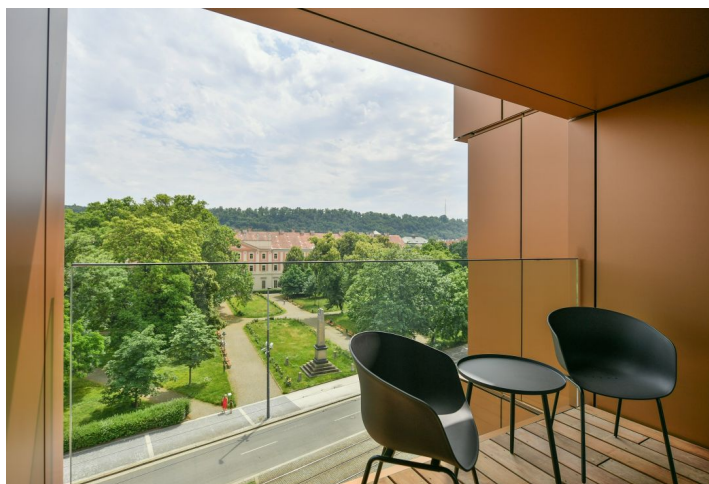




## Byt 3+kk

75.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

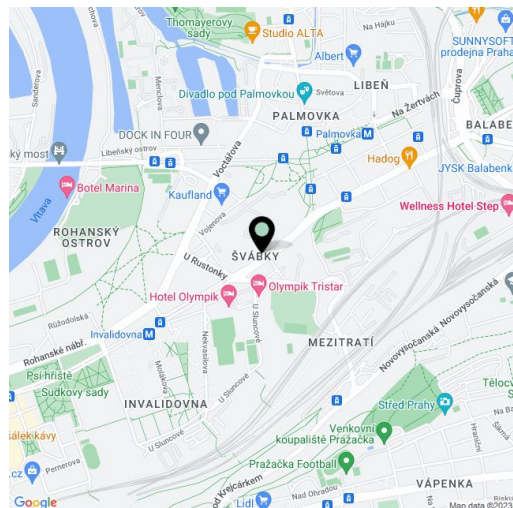
75.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 130Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42366
K dispozici od	Ihned

**Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii ve 5. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

75.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnosti / Jméno místnosti

551.01	CHODBA
551.02	WC
551.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
551.04	CHODBA
551.05	PRAKOVNA
551.06	KOUPELNA + WC
551.07	LODŽIE
551.08	LODŽIE

Podlaží

551.01	CHODBA
551.02	WC
551.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
551.04	CHODBA
551.05	PRAKOVNA
551.06	KOUPELNA + WC
551.07	LODŽIE
551.08	LODŽIE

Podlaží

551.01	CHODBA
551.02	WC
551.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
551.04	CHODBA
551.05	PRAKOVNA
551.06	KOUPELNA + WC
551.07	LODŽIE
551.08	LODŽIE

trigema

BLACK NARCH



## Byt 3+kk

75.7 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

PODLAŽÍ

