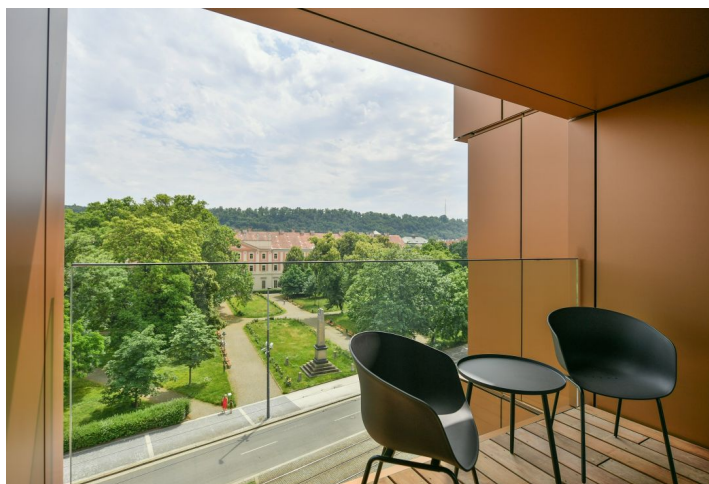




Byt 3+kk

75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 3+kk

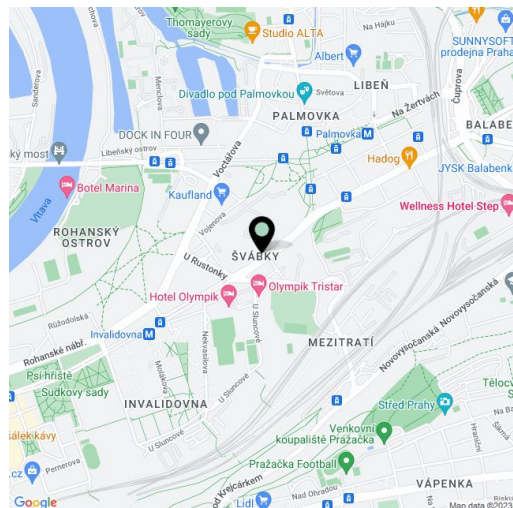
75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42366
K dispozici od	Ihned

Nový byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii ve 4. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místovité - Janšova nábřeží

551.01	CHODBA
551.02	WC
551.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
551.04	CHODBA
551.05	PRÁCOVNÁ
551.06	KUCHYŇKA + WC
551.07	LOŽNICE
551.08	LOŽNICE

Podlaží

551.01	CHODBA
551.02	WC
551.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
551.04	CHODBA
551.05	PRÁCOVNÁ
551.06	KUCHYŇKA + WC
551.07	LOŽNICE
551.08	LOŽNICE

551.01	CHODBA	1	Úhledná architektura
551.02	WC	1	Samostatná koupelna s vana
551.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	1	Střízlivý nábytek
551.04	CHODBA	1	Praktická
551.05	PRÁCOVNÁ	1	Zatměnitelná žaluzie
551.06	KUCHYŇKA + WC	1	Čistota a světlý
551.07	LOŽNICE	1	Ležák se zrovnávkou
551.08	LOŽNICE	1	Zahradní podlaží
551.09	LOŽNICE	1	Stěny v zeleni
551.10	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.11	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.12	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.13	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.14	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.15	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.16	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.17	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.18	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.19	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.20	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.21	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.22	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.23	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.24	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.25	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.26	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.27	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.28	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.29	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou
551.30	LOŽNICE	1	Střecha s podlahou

trigema

BLACK IV ARCH



Byt 3+kk

75.7 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

