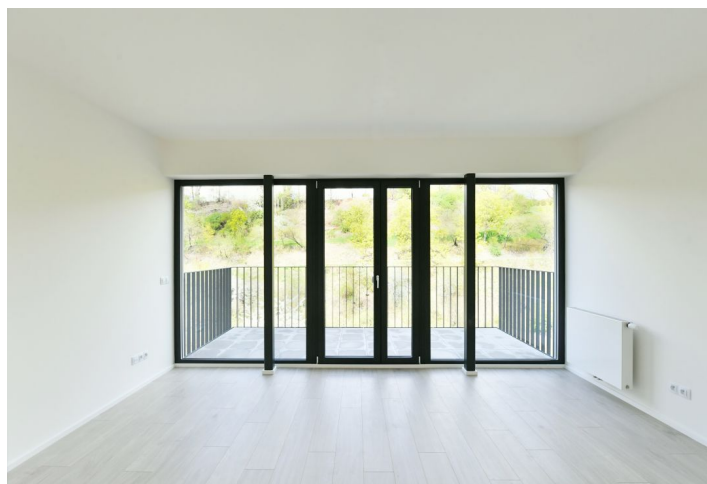
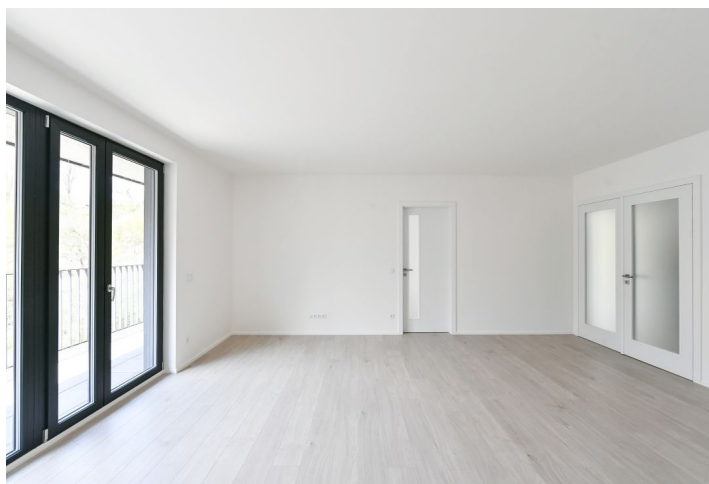
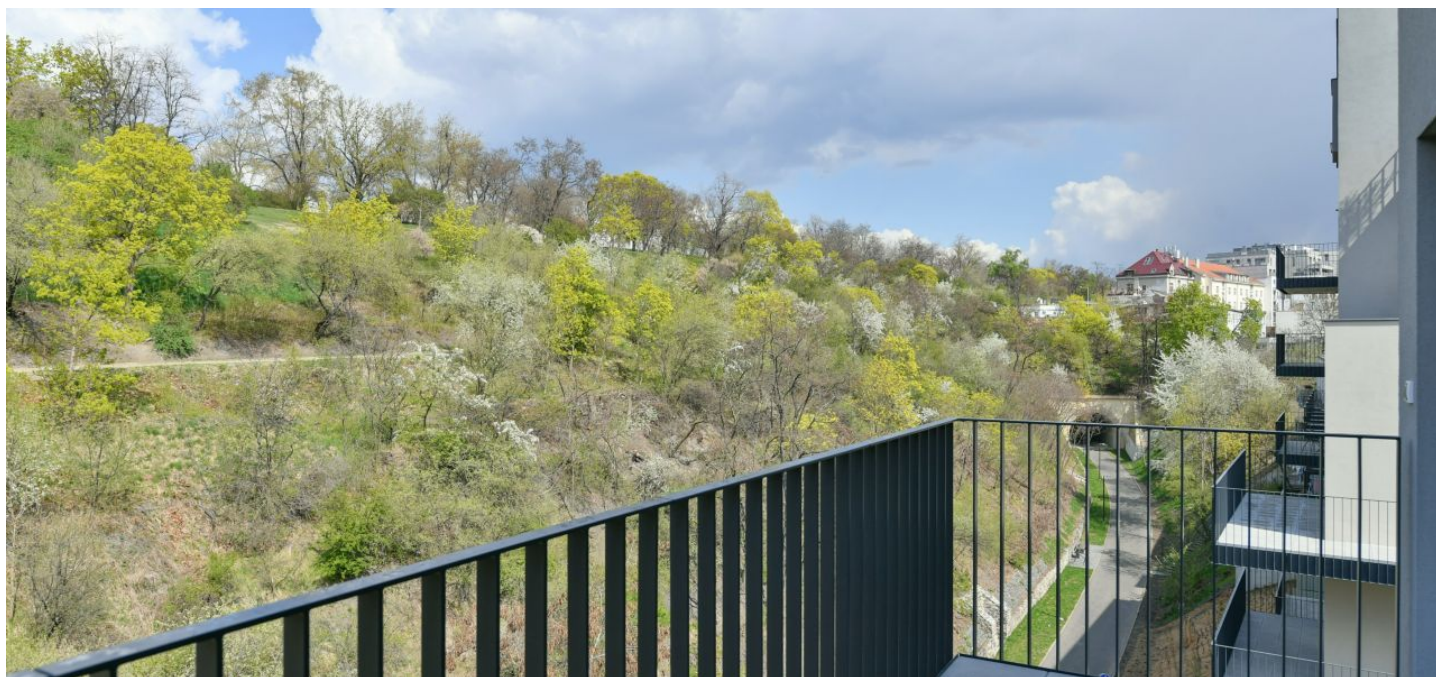




## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

Pronajato





## Byt 4+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koněvova

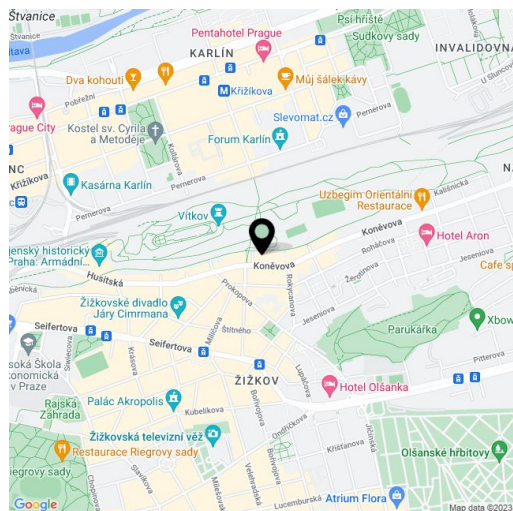
## Pronajato

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	22 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42361
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt se 2 koupelnami, 3 terasami a krásnými výhledy do zeleně, situovaný v 5. patře nově postaveného rezidenčního projektu Žižkovské pavlače s podzemním parkováním. Budova stojí na úpatí rozlehlého parku Vrch Vítkov v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci, za domem se nachází cyklostezka a nedaleko další oblíbený park Parukářka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **terasou**, další dvě ložnice také s přístupem na **terasou**, samostatná koupelna (vana), toaleta pro hosty a vstupní hala. Byt je orientován do klidu a zeleně vítkovského svahu.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici v druhé polovině června 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.