



## Byt 6+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Prodáno



**Byt 6+kk**155 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Štěchovická**Prodáno**

Celková plocha	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	90 m <sup>2</sup>
Parkování	1 200 000
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42360

**Nový ateliér s velkou terasou a 2 garážovými místy, který právě vzniká v rezidenčním projektu Ateliéry Strašnice. Klidné zelené místo v sousedství sportovního areálu a parku Gutovka i v pěším dosahu stanic metra. Prodej formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, předpokládaný termín předání bytu červenec 2022.**

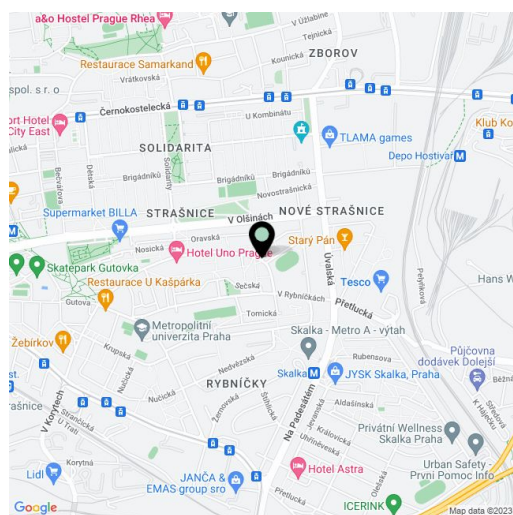
Účelná kompozice rozděluje jednotku v 8. podlaží na společenskou, rodičovskou a klidovou zónu. Ve společenské části je obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **téměř stometrovou terasu**. Část vyhrazená rodičům zahrnuje ložnici, pracovnu, koupelnu a šatnu. V klidové části jsou 3 ložnice (1 se vstupem na terasu) a 2 koupelny.

Ke standardu vybavení patří vícekomorová plastová okna s celoobvodovým kováním a mikroventilací, **řízené větrání s rekuperací**, centrální vytápění, datové rozvody, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a interiérové dveře s **výškou 210 cm**, detektor kouře, příprava na klimatizaci, na závlahu **zatravněné části terasy** a na vířivku. Koupelny jsou nadstandardně vybaveny, podlahy mohou být položeny dle přání nových majitelů. K bytu přísluší **sklep a 2 garážová stání**. Dům je vybaven výtahem a přístupovým systémem s bezkontaktní identifikací.

**Lokalita ideální pro rodinné bydlení** poskytuje kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti sportovního využití. V blízkosti je mateřská a základní škola i gymnázium, **sportovní centrum** s tenisovými a beachvolejbalovými kurty, skatepark, minigolf, lanové centrum a několik dětských hřišť i venkovních posiloven. Pár minut chůze od domu je stanice metra Skalka a Strašnická, v dosahu jsou také tramvajové zastávky, hned u domu stává autobus.

Podlahová plocha 154,05 m<sup>2</sup>, terasa 90,2 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

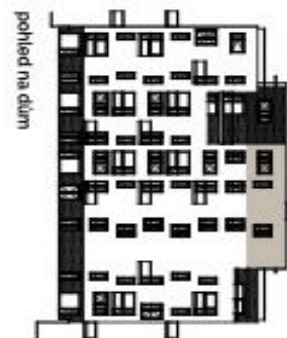
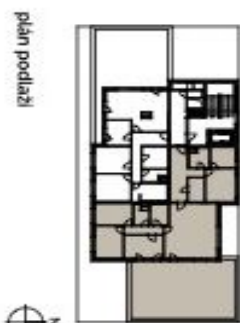
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 6+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Prodáno



dispozice ateliéru	<b>6+kk</b>
podlahová plocha	<b>154,05 m<sup>2</sup></b>
podlahová plocha s balkonem/terasou	<b>244,25 m<sup>2</sup></b>

legenda místností	
1	předstíh 16,19 m <sup>2</sup>
2	komora 5,97 m <sup>2</sup>
3	koupelna 5,30 m <sup>2</sup>
4	místnost 14,74 m <sup>2</sup>
5	místnost 7,62 m <sup>2</sup>
6	místnost + kuchyň/kouč 41,63 m <sup>2</sup>
7	chodba 4,94 m <sup>2</sup>
8	koupelna 5,73 m <sup>2</sup>
9	wc 4,09 m <sup>2</sup>
10	místnost 14,14 m <sup>2</sup>
11	místnost 12,21 m <sup>2</sup>
12	místnost 13,34 m <sup>2</sup>
-	udílná plocha 145,90 m <sup>2</sup>
-	podlahová plocha <b>154,05 m<sup>2</sup></b>
13	terasa 90,20 m <sup>2</sup>