



Byt 6+kk

155 m², Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Prodáno



**Byt 6+kk**155 m², Praha 10, Strašnice, Štěchovická**Prodáno**

Celková plocha	245 m ²
Podlahová plocha*	155 m ²
Terasa	90 m ²
Parkování	Dvě garážové stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42360

Nový ateliér s velkou terasou a 2 garážovými místy, který právě vzniká v rezidenčním projektu Ateliéry Strašnice. Klidné zelené místo v sousedství sportovního areálu a parku Gutovka i v pěším dosahu stanic metra. Prodej formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, předpokládaný termín předání bytu červenec 2022.

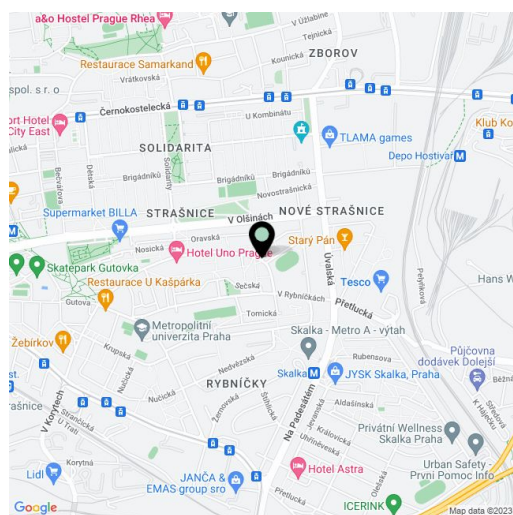
Účelná kompozice rozděluje jednotku v 8. podlaží na společenskou, rodičovskou a klidovou zónu. Ve společenské části je obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **téměř stometrovou terasu**. Část vyhrazená rodičům zahrnuje ložnici, pracovnu, koupelnu a šatnu. V klidové části jsou 3 ložnice (1 se vstupem na terasu) a 2 koupelny.

Ke standardu vybavení patří vícekomorová plastová okna s celoobvodovým kováním a mikroventilací, **řízené větrání s rekuperací**, centrální vytápění, datové rozvody, vstupní bezpečnostní protipožární dveře a interiérové dveře s **výškou 210 cm**, detektor kouře, příprava na klimatizaci, na závlahu **zatravněné části terasy** a na vířivku. Koupelny jsou nadstandardně vybaveny, podlahy mohou být položeny dle přání nových majitelů. K bytu přísluší **sklep a 2 garážová stání**. Dům je vybaven výtahem a přístupovým systémem s bezkontaktní identifikací.

Lokalita ideální pro rodinné bydlení poskytuje kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti sportovního využití. V blízkosti je mateřská a základní škola i gymnázium, **sportovní centrum** s tenisovými a beachvolejbalovými kurty, skatepark, minigolf, lanové centrum a několik dětských hřišť i venkovních posiloven. Pár minut chůze od domu je stanice metra Skalka a Strašnická, v dosahu jsou také tramvajové zastávky, hned u domu stává autobus.

Podlahová plocha 154,05 m², terasa 90,2 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

155 m², Praha 10, Strašnice, Štěchovická

Prodáno



plán podlaží



pohled na dům



dispozice ateliéru	6+kk
podlahová plocha	154,05 m²
podlahová plocha s balkonem/terasou	244,25 m²

legenda místností	
1 předstíh	16,19 m ²
2 komora	5,97 m ²
3 koupelna	5,30 m ²
4 místnost	14,74 m ²
5 místnost	7,62 m ²
6 místnost + kuchyňkou	41,63 m ²
7 chodba	4,94 m ²
8 koupelna	5,73 m ²
9 wc	4,09 m ²
10 místnost	14,14 m ²
11 místnost	12,21 m ²
12 místnost	13,34 m ²
- užitná plocha	145,90 m ²
- podlahová plocha	154,05 m²
13 terasa	90,20 m ²