



Byt 3+kk

94.1 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato



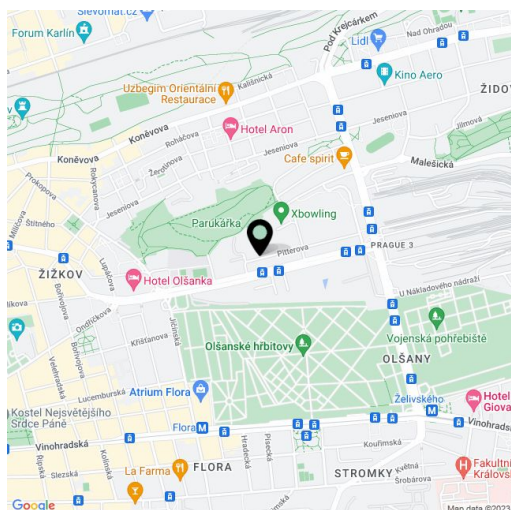
**Byt 3+kk**94.1 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská**Pronajato**

Celková plocha	94 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby, topení a spotřebu vody: 5.400 Kč/os./měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	42357
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se zimní zahradou v 9. podlaží moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vybavenou šatnou, zimní zahrada (7 m²), druhá ložnice / pracovna, koupelna (vana, podlahové vytápění), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Nájemci mohou užívat také velkou společnou terasu v 5. patře budovy.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, nábytek zn. Hanák, židle zn. Ton, francouzská okna, předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm, velký sklep (12 m²), kočárkárna, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 podzemní garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.