



Byt 4+kk

95.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

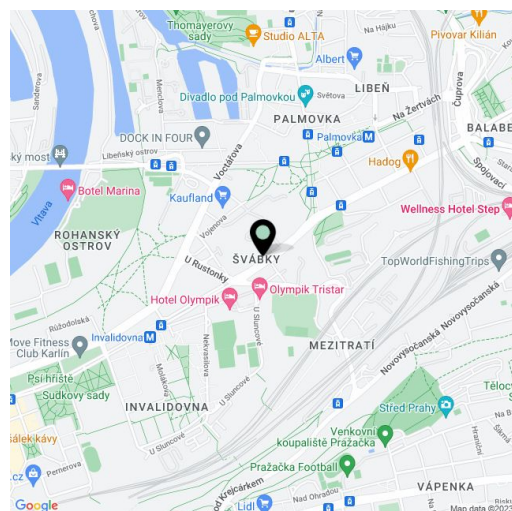




Byt 4+kk

95.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 99 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Lodžie | 4 m ² |
| Parkování | Možnost pronájmu garážového stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií 100Kč/m2/měs + DPH. |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 42350 |
| K dispozici od | Ihned |



Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžií ve 4. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA architektura** a dotvořeného originálními sochami **Davida Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a lodžií, druhá ložnice, pracovna, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

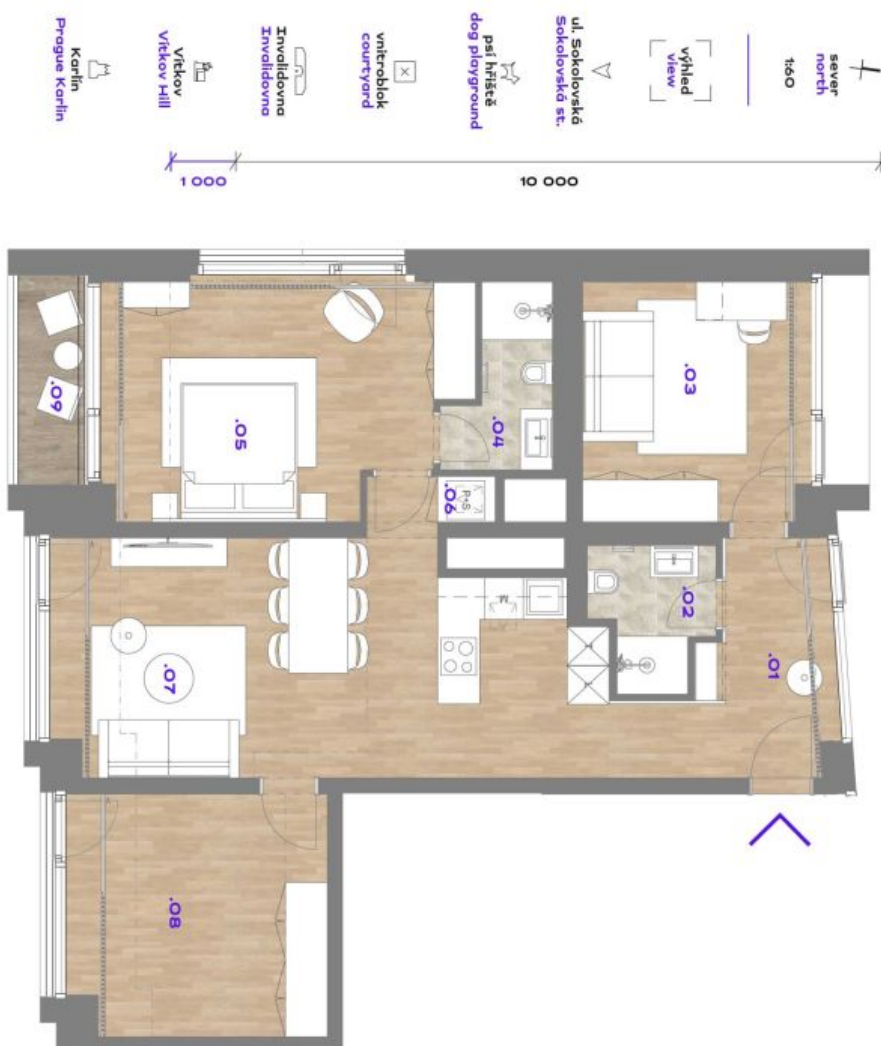
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

95.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 4+kk

95.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

