

## Byt 1+kk

Pronajato

31.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží



## Byt 1+kk

Pronajato

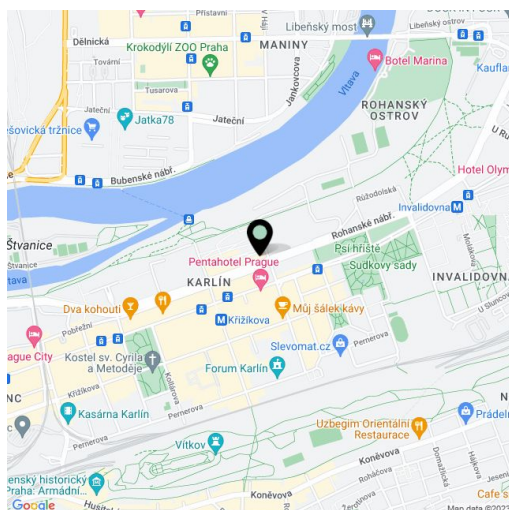
31.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Celková plocha	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 140Kč/m <sup>2</sup> /měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42343
K dispozici od	lhned

Byt v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt ve 4. patře bytového domu navrženého ateliérem **QARTA** architektura a dotvořeného originálními sochami **David Černého**. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti **Karlín**, pár kroků od stanice metra **Invalidovna** a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných **business** a **administrativních center**, kvalitních **restaurací**, **kaváren**, **bister** a **obchůdků**. **Přímo v budově** je k dispozici např. **kavárna**, **drogerie**, **restaurace** a **fitness centrum**.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



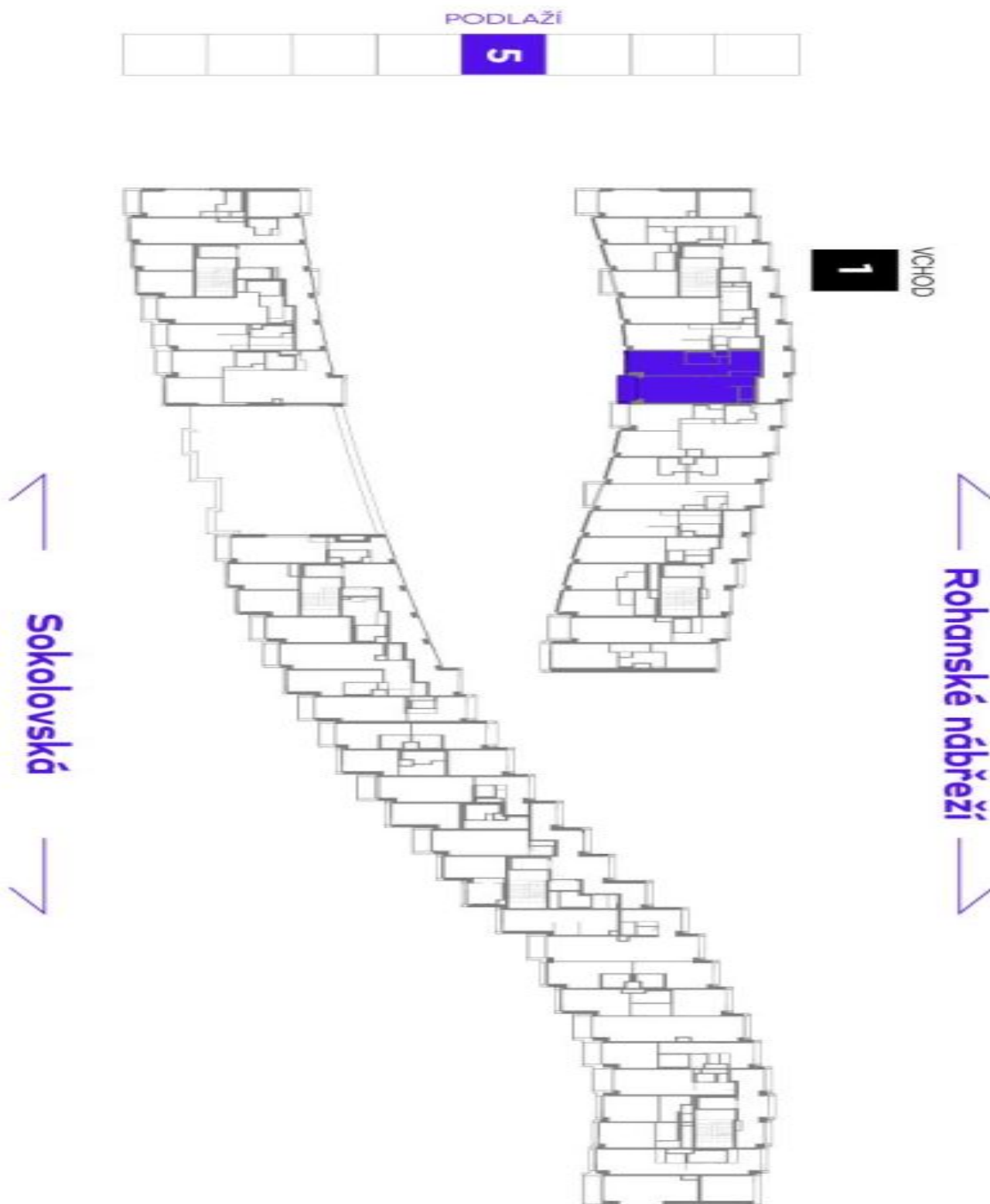
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 1+kk

31.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



## Byt 1+kk

31.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

