



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



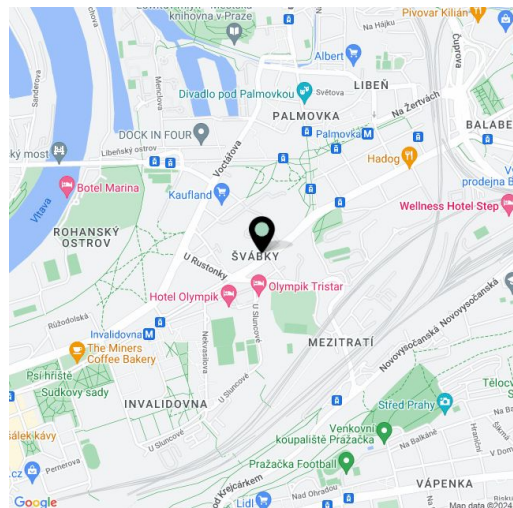
**Byt 3+kk**92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42336
K dispozici od	Ihned

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C místnosti - Jihovýchodní

544.01	CHODBA
544.02	WC
544.03	KOUPELNA
544.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK
544.05	JÍDELNA
544.06	KUCHYŇE
544.07	KOUPELNA + WC
544.08	KOUPELNA + WC
544.09	LOŽNICE
544.09	LOŽNICE

Podlaží

544.01	CHODBA	1
544.02	WC	1
544.03	KOUPELNA	1
544.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	1
544.05	JÍDELNA	1
544.06	KUCHYŇE	1
544.07	KOUPELNA + WC	1
544.08	KOUPELNA + WC	1
544.09	LOŽNICE	1
544.09	LOŽNICE	1

Podlaží

544.01	CHODBA	1
544.02	WC	1
544.03	KOUPELNA	1
544.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	1
544.05	JÍDELNA	1
544.06	KUCHYŇE	1
544.07	KOUPELNA + WC	1
544.08	KOUPELNA + WC	1
544.09	LOŽNICE	1
544.09	LOŽNICE	1

trigema

BLACK N ARCH





Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

