

Byt 3+kk

Pronajato

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

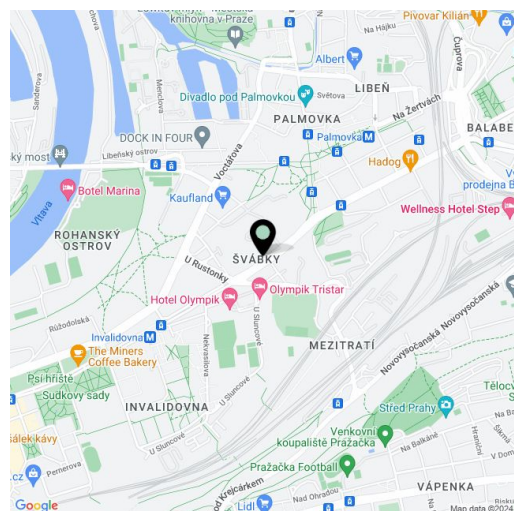


Byt 3+kk

Pronajato

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42336
K dispozici od	Ihned



Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímou v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



C. místnost Jméno místnosti

544.01	CHODBA
544.02	WC
544.03	KOCHOVKA
544.04	OBYVACÍ POKOJ + KK
544.05	PRACOVNA
544.06	KOUPELNA + WC
544.07	KOUPELNA + WC
544.08	LODŽIE
544.09	LODŽIE

Popis

544.01	CHODBA	1
	Učesná skříň	1
	Teplotní pult	1
	Lavice se zrcadlem	1
	Zatopná a žehka	1
544.02	WC	1
	Špinovač do nivy	1
544.03	KOCHOVKA	1
	Regal na prádlo a botičku	1
	Prádka	1
	Skladova	1
544.04	OBYVACÍ POKOJ + KK	1
	Jihový větr. pm 6	1
	Jihový žeha	6
	Zatopná a žehka	2
	Bazová žeha	2
	Kuchynská linka s barevným jehlám.	1
	Konferenční stůl kovový	1
	Teplotní skříň	1
	Špinovač pod TV	1
	Sklad. sušičovna	1
	Kočička	1
544.05	PRACOVNA	2
	Špin. stůl	1
	Zatopná a žehka	1
	Sklad. sušičovna	1
	Kočička	1
544.06	KOUPELNA + WC	1
	Okenní stěna	1
	Duska se zabudov. pod umyvadl.	1
	Zrcadlo do koupelny	1
544.07	KOUPELNA + WC	1
	Duska se zabudov. pod umyvadl.	1
	Zrcadlo do koupelny	1
544.08	LODŽIE	1
	Zatopná a žehka	1
	Špin. stůl	2
	Posuv. dveřičková	1
	Pracovní stůl	1
	Žehka	1
544.09	LODŽIE	1
	Křesadlo	1
	Stůl	1
	Křeslo venkovní	2

trigema

BLACK NARCH



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

