



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 3+kk

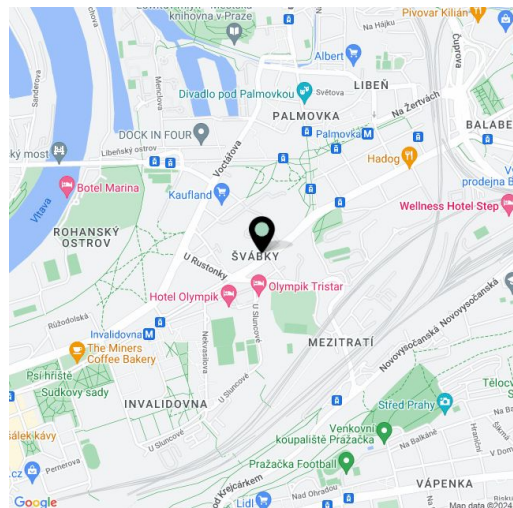
92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42336
K dispozici od	Ihned

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt se 2 koupelnami a lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **lodžii**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice / pracovna s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

**F R A
G M
E N T**



C. místnosti - Jméno místnosti

544.01	CHODBA
544.02	WC
544.03	KUCHYŇA
544.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK
544.05	PRACOVNA
544.06	KOUPELNA + WC
544.07	KOUPELNA + WC
544.08	LOŽNICE
544.09	LOŽNICE

Popis

544.01	CHODBA	1
	Ukládání	1
	Technický	1
	Lázeň se zrcadlem	1
	Zábava a žehka	1
544.02	WC	1
	Střecha do nivy	1
544.03	KUCHYŇA	1
	Regel na prádlo a sušičku	1
	Prádka	1
	Skladova	1
544.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	1
	Jihem vltv ps 6	1
	Jihem žeha	6
	Zábava a žehka	2
	Bazová žeha	2
	Kuchynská žeha s bazovým jehlem	1
	Konferenční stůl s bazou	1
	Technický stůl	1
	Střecha pod TV	1
	Skladova	1
	Kuchynka	1
544.05	PRACOVNA	2
	Šatní skříň	1
	Zábava a žehka	1
	Skladova	1
	Kuchynka	1
	Občerstvení stůl	1
544.06	KOUPELNA + WC	1
	Duška se zábradím pod umyvadlem	1
	Zrcadlo do koupelny	1
544.07	KOUPELNA + WC	1
	Duška se zábradím pod umyvadlem	1
	Zrcadlo do koupelny	1
544.08	LOŽNICE	1
	Zábava a žehka	1
	Šatní skříň	2
	Postel dvojitá	1
	Prádka s stl	1
	Žehka	1
	Křemenný	1
544.09	LOŽNICE	1
	Stůl venkovní	1
	Křeslo venkovní	2

Podíl

544.01	CHODBA	1
544.02	WC	1
544.03	KUCHYŇA	1
544.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	1
544.05	PRACOVNA	1
544.06	KOUPELNA + WC	1
544.07	KOUPELNA + WC	1
544.08	LOŽNICE	1
544.09	LOŽNICE	1

trigema

BLACK NARCH



Byt 3+kk

92.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

