



## Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

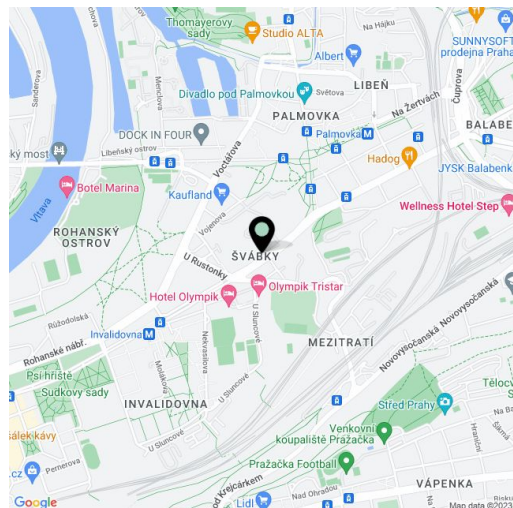
75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42333
K dispozici od	Ihned

Nový apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



trigema

BLACK N ARCH



C: místnost, J: balkon, K: kuchyň

541.01	CHODBA
541.02	WC
541.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
541.04	KUCHYŇSKÁ LINKA + WC
541.05	LOŽNICE
541.06	KOUPELNA + WC
541.07	LOŽNICE
541.08	LOŽNICE

Průběh	Podlaží
541.01	CHODBA
1	Uklizovací místnost
1	Zábava a židle
1	Sedmí na prašinu a sádkou
1	Sádkou
1	Průběh
1	Levnice na zprašování
541.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
1	Zabavení sed. židle
1	Telesná křeslo
1	Konferenční stůlek sádkou
1	Sádkou sádkou
1	Kuchyňská linka
4	Jednotlivý stůl pro 4
1	Recepce
541.04	KUCHYŇSKÁ LINKA + WC
1	Linka sádkou
541.05	LOŽNICE
1	Sádkou sádkou
1	Zábava a židle
1	Židle
1	Průběh sádkou
1	Průběh sádkou
1	OKna sádkou
541.06	KOUPELNA + WC
1	Zábava a židle
1	Čistota se sádkou pro sádkou
541.07	LOŽNICE
1	Křeslo
1	Nábytek sádkou
1	Průběh sádkou
1	Sádkou sádkou
1	Zabavení sádkou
541.08	LOŽNICE
1	Sádkou sádkou
1	Sádkou sádkou
1	Sádkou sádkou



## Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

