



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

58 350 Kč | 2 319 €



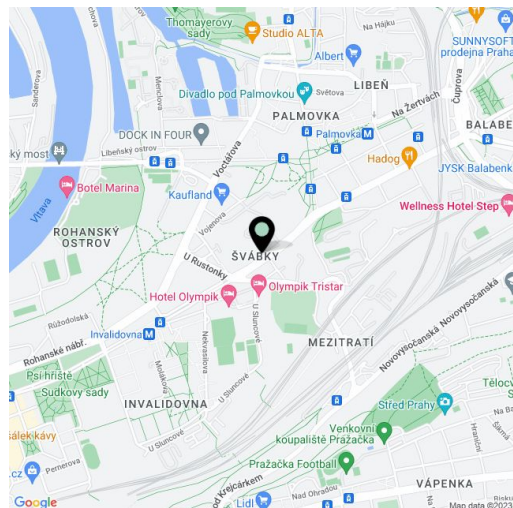
**Byt 3+kk**75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**58 350 Kč | 2 319 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 140Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42333
K dispozici od	14.02.2025

Apartment v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

58 350 Kč | 2 319 €



trigema

BLACK IV ARCH



C místnosti - Jihovýchodní

541.01	CHODBA
541.02	WC
541.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
541.04	KUCHYŇSKÁ LINKA + WC
541.05	LOŽNICE
541.06	KOUPELNA + WC
541.07	LOŽNICE
541.08	LOŽNICE

Podlaží

541.01	CHODBA
541.02	WC
541.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
541.04	KUCHYŇSKÁ LINKA + WC
541.05	LOŽNICE
541.06	KOUPELNA + WC
541.07	LOŽNICE
541.08	LOŽNICE

541.01	Chodba	1
541.02	WC	1
541.03	Obývací pokoj + kuchyňská linka	1
541.04	Kuchyňská linka + WC	1
541.05	Ložnice	1
541.06	Koupelna + WC	1
541.07	Ložnice	1
541.08	Ložnice	1



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

58 350 Kč | 2 319 €

