



## Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Byt 3+kk

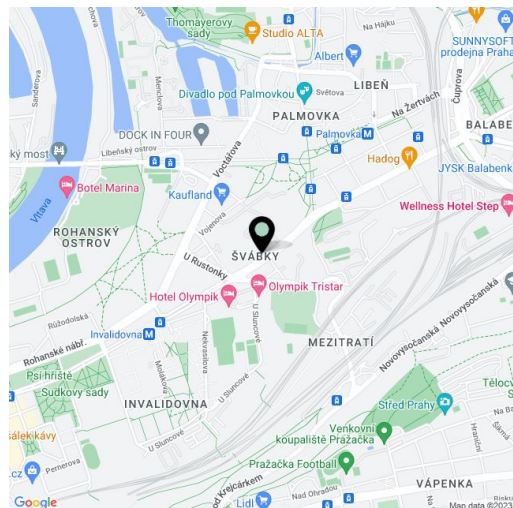
75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	42333
K dispozici od	Ihned

Nový apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu **FRAGMENT**, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného **úklidu** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



trigema

BLACK N ARCH



C: místnost, J: balkon, K: kuchyňka

541.01	CIBULKA
541.02	WC
541.03	OBYVACÍ POKOJ + KK
541.04	CIBULKA
541.05	KUCHYŇKA + WC
541.06	KOPŘEHLA + WC
541.07	LOŽNICE
541.08	LOŽNICE

Podlaží	Podlaží
541.01	CIBULKA
1	Uklízková arka
1	Zábava a židle
1	Sedmí na prahůch a sedátku
1	Světelná
1	Průhled
1	Lavice na zproštění
541.03	OBYVACÍ POKOJ + KK
1	Zabavení sed. židle
1	Telesný křeslo
1	Konferenční stůlek s ústří
1	Sedací souprava
1	Kuchyňská linka
4	Jednotlivý stůl pro 4
1	Recepce
541.04	CIBULKA
1	Lehací židle
541.05	KUCHYŇKA
2	Sedací souprava
1	Zábava a židle
1	Židle
1	Průhledové stůl
1	Otvorovaná rošna
541.06	KOPŘEHLA + WC
1	Umývadlo
1	Zrcadlo a šatník
1	Čistící seč. aparátové prof. armatury
541.07	LOŽNICE
1	Křeslo
2	Nábytek stůl
1	Průhled. roš. lůžko
1	Sedmí arka
1	Zabavení a židle
541.08	LOŽNICE
2	Sedmí roš. lůžko
2	Sedmí roš. lůžko
2	Sedmí roš. lůžko



## Byt 3+kk

75.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

