



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





Byt 3+kk

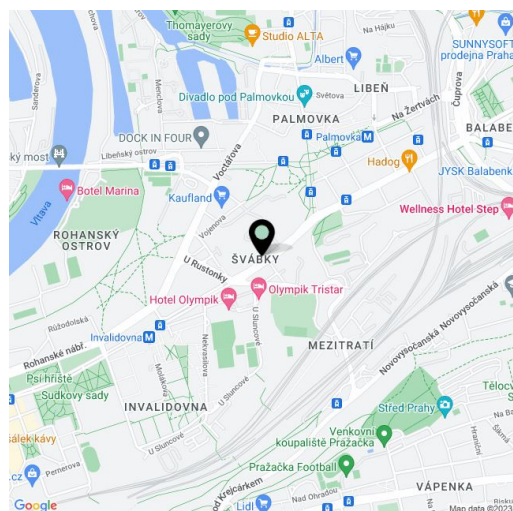
75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská**Pronajato**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií 140Kč/m2/měs + DPH.
PENB	A
Referenční číslo	42333
K dispozici od	Ihned

Apartmán v unikátním prémiovém rezidenčním projektu FRAGMENT, který spojuje architekturu a umění. Nabízíme k pronájmu plně designově vybavený byt s lodžii ve 3. patře bytového domu navrženého ateliérem Qarta architektura a dotvořeného originálními sochami Davida Černého. Budova s centrální recepcí, ostrahou a nadstandardním technologickým vybavením leží ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, pár kroků od stanice metra Invalidovna a zastávek tramvají. Lokalita s rychlým spojením do centra nabízí i kompletní občanskou vybavenost a služby vč. četných business a administrativních center, kvalitních restaurací, kaváren, bister a obchůdků. Přímo v budově je k dispozici např. kavárna, drogerie, restaurace a fitness centrum.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, hlavní ložnice, druhá ložnice / pracovna, koupelna (sprchový kout, toaleta), toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, velkoformátová hliníková okna, inteligentní ovládání domácnosti **Loxone**, stropní topení a chlazení, rekuperace, tepelné čerpadlo, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, kolárna v budově. Možnost pronájmu **sklepní kóje** a **garážového stání** v budově.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

FR
AG
M
ENT



C. místnosti / Jméno místnosti

541.01	CHODBA
541.02	WC
541.03	OBÝVACÍ POKOJ + KK
541.04	KUCHYŇ
541.05	PRACOVNA
541.06	KOUPELNA + WC
541.07	LOŽNICE
541.08	LOŽNICE

Popsí

541.01	CHODBA	1
	Úložná skříň	1
	Zatmění a žabka	1
	Střelný na prádlo s sadbou	1
	Světelná	1
	Průhled	1
	Lampe na zemi	1
541.02	CHODBA	1
	Střelný pod TV	1
	Zatmění a žabka	1
	Lehák křeslo	1
	KOUPELNÍ STOLK KUPELNĚ	1
	Sedací souprava	1
	Kuchyňská linka	1
	Jižní židle	4
	Jižní stůl pro 4	1
	Kočárko	1
541.03	CHODBA	1
	Střelný stůl	1
541.04	PRACOVNA	2
	Střelný stůl	1
	Sedací souprava	1
	Zatmění a žabka	1
	Židle	1
	Pracovní stůl	1
	Obstavení stůl	1
	Kočárko	1
541.05	KOUPELNA + WC	1
	Zrcadlo na stěně	1
	Dvaz se zbraňkou pod umyvadla	1
541.07	LOŽNICE	1
	Křeslo	1
	Nábytek stůl	2
	Pracovní deska	1
	Střelný stůl	1
	Zatmění a žabka	1
541.08	LOŽNICE	1
	Křeslo venkovní	2
	Stůl venkovní	2

trigema

BLACK NARCH



Byt 3+kk

75.8 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

