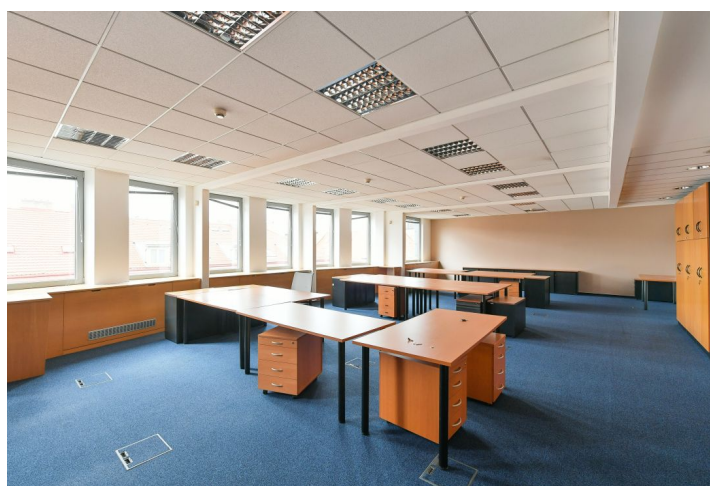


## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 2, Vinohrady, Bělehradská



Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

<b>Poplatky za služby</b>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	632 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	42301

Pronájem kancelářských prostor ve 4. patře administrativní budovy v centru města. Objekt byl dokončen v roce 1998 českým architektem Ing. arch. Martinem Kotíkem. Jedná se o rastrovou, bodovou a strukturální fasádu s rámovou protipožární konstrukcí se systémem stínění. K dispozici dva výtahy, kuchyňky, sociální zázemí, otevíratelná okna, CCTV, koberce a detektory kouře. Nejvyšší dvě podlaží mají terasy s výhledy. Parkování ve dvou podzemních podlažích přístupných dvěma autovýtahy.

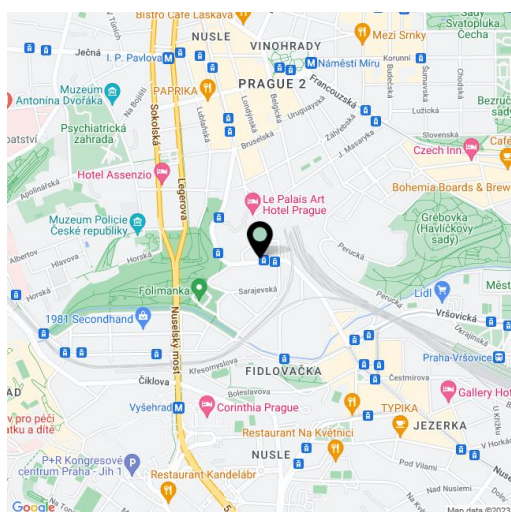
**Lokalita:**

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti tramvajová zastávka I.P.Pavlova včetně stanice metra I.P.Pavlova (trasa C). Václavské náměstí je metrem i tramvají vzdálené 10 minut. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

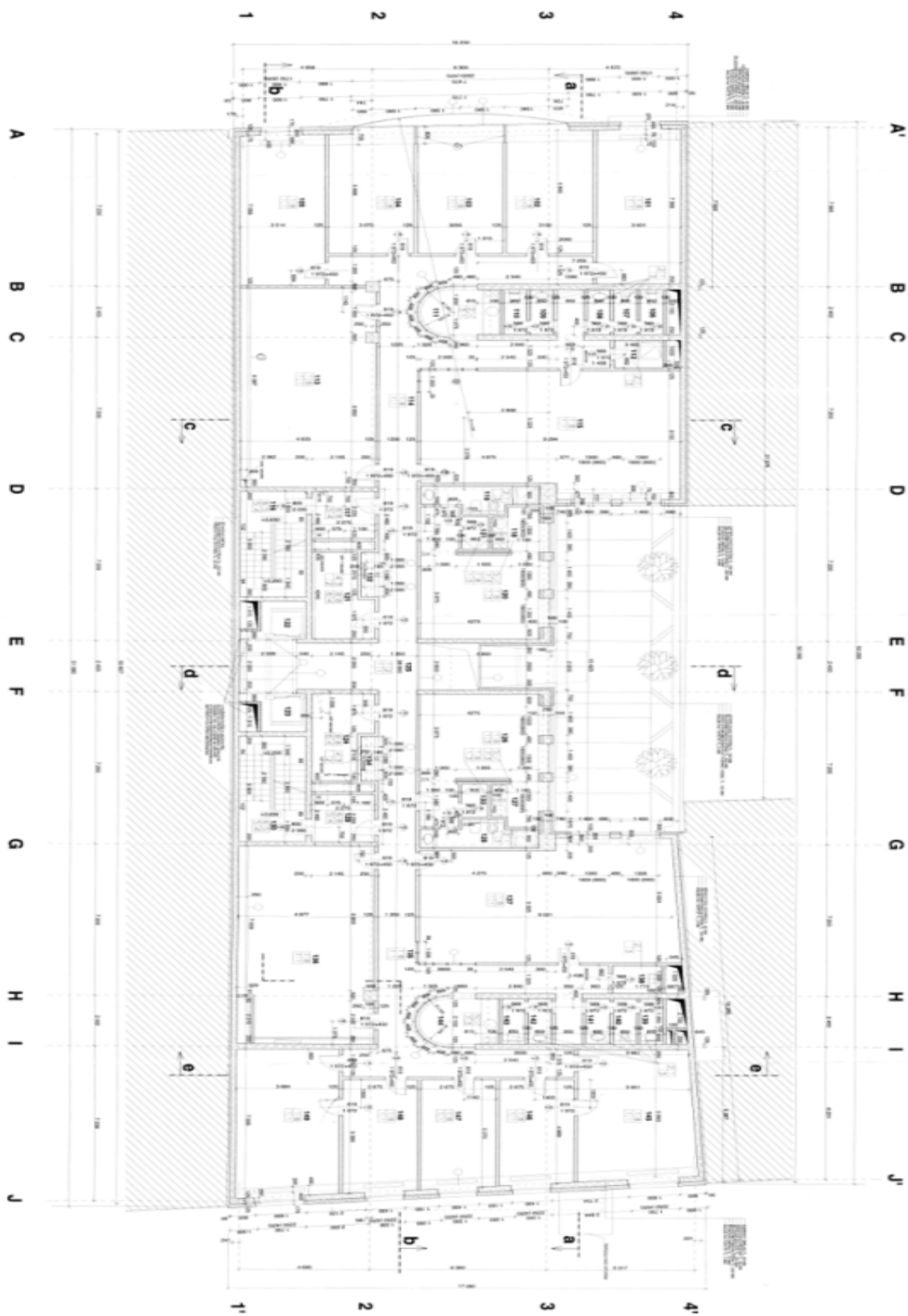
**Vybavení a služby:**

- Floorboxy
- Koberce
- Kuchyňky
- Sociální zázemí
- Fancoily
- Alarm
- Osvětlení
- Terasy
- Zdvojené podlahy
- Otevíratelná okna
- Detektory kouře
- CCTV
- 2 výtahy
- Parkování v podzemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







typické podlaží / typical floor