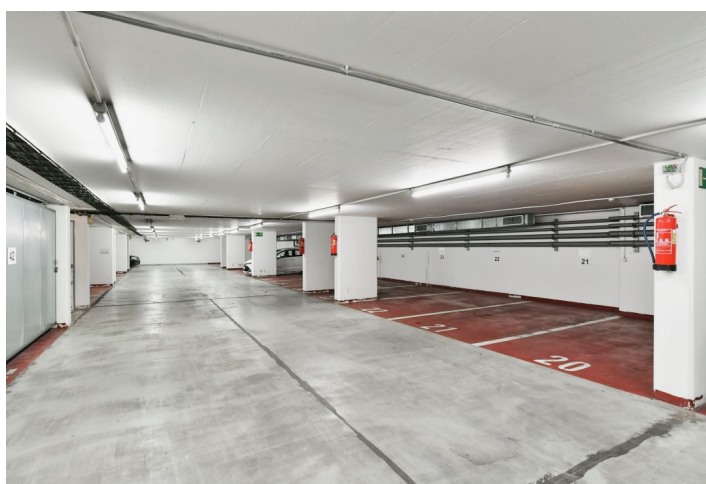
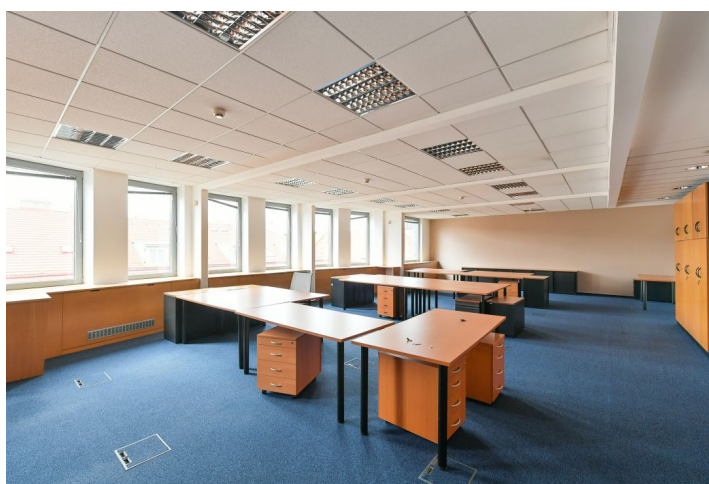




## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

13.00 € / m<sup>2</sup> | 329 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	633 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42300

Pronájem kanceláří v 5. patře administrativní budovy v centru města. Objekt byl dokončen v roce 1998 českým architektem Ing. arch. Martinem Kotíkem. Jedná se o rastrovou, bodovou a strukturální fasádu s rámovou protipožární konstrukcí se systémem stínění. Podzemí nabízí dvě podlaží parkingu se dvěma autovýtahy. K dispozici dva výtahy, kuchyňky, sociální zázemí a dostatek teras s výhledy. Budova má rovněž otevíratelná okna, CCTV, koberce a detektory kouře.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti tramvajová zastávka I.P.Pavlova včetně stanice metra I.P.Pavlova (trasa C). Václavské náměstí je metrem i tramvají vzdálené 10 minut. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

- Floorboxy
- Koberce
- Kuchyňky
- Sociální zázemí
- Fancoil
- Alarm
- Osvětlení
- Terasy
- Zdvojená podlaha
- Otevíratelná okna
- Detektor kouře
- CCTV
- 2 výtahy
- Parkování v podzemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

