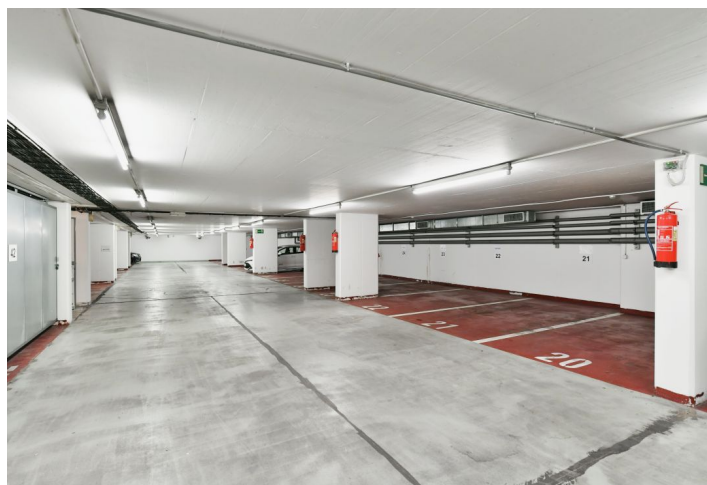
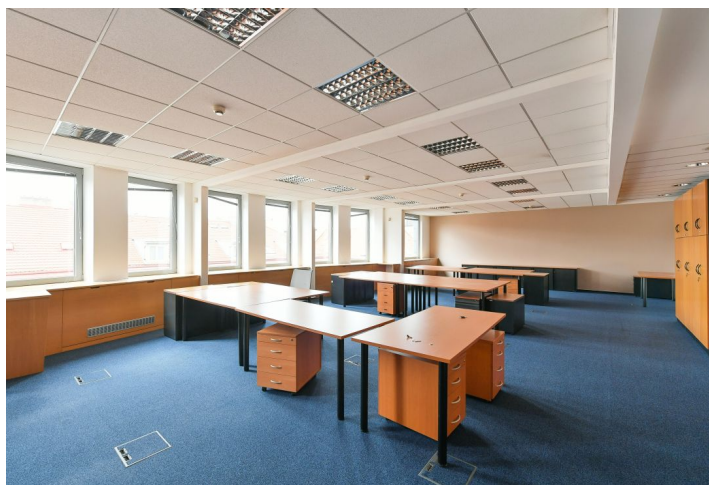


# Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 2, Vinohrady, Bělehradská



Praha 2, Vinohrady, Bělehradská

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 633 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | Ano                                |
| <b>PENB</b>               | G                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 42300                              |

Pronájem kanceláří v 5. patře administrativní budovy v centru města. Objekt byl dokončen v roce 1998 českým architektem Ing. arch. Martinem Kotíkem. Jedná se o rastrovou, bodovou a strukturální fasádu s rámovou protipožární konstrukcí se systémem stínění. Podzemí nabízí dvě podlaží parkingu se dvěma autovýtahy. K dispozici dva výtahy, kuchyňky, sociální zázemí a dostatek teras s výhledy. Budova má rovněž otevíratelná okna, CCTV, koberce a detektory kouře.

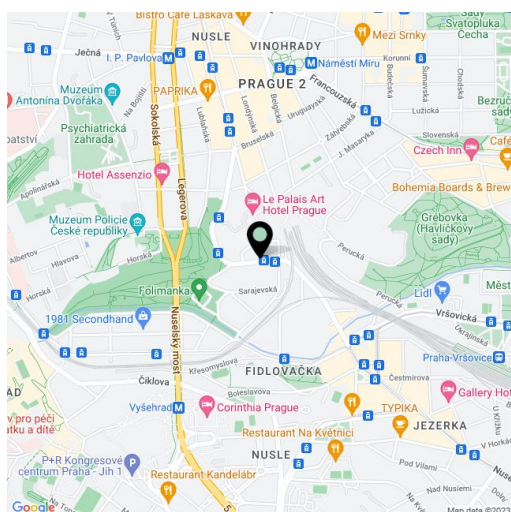
**Lokalita:**

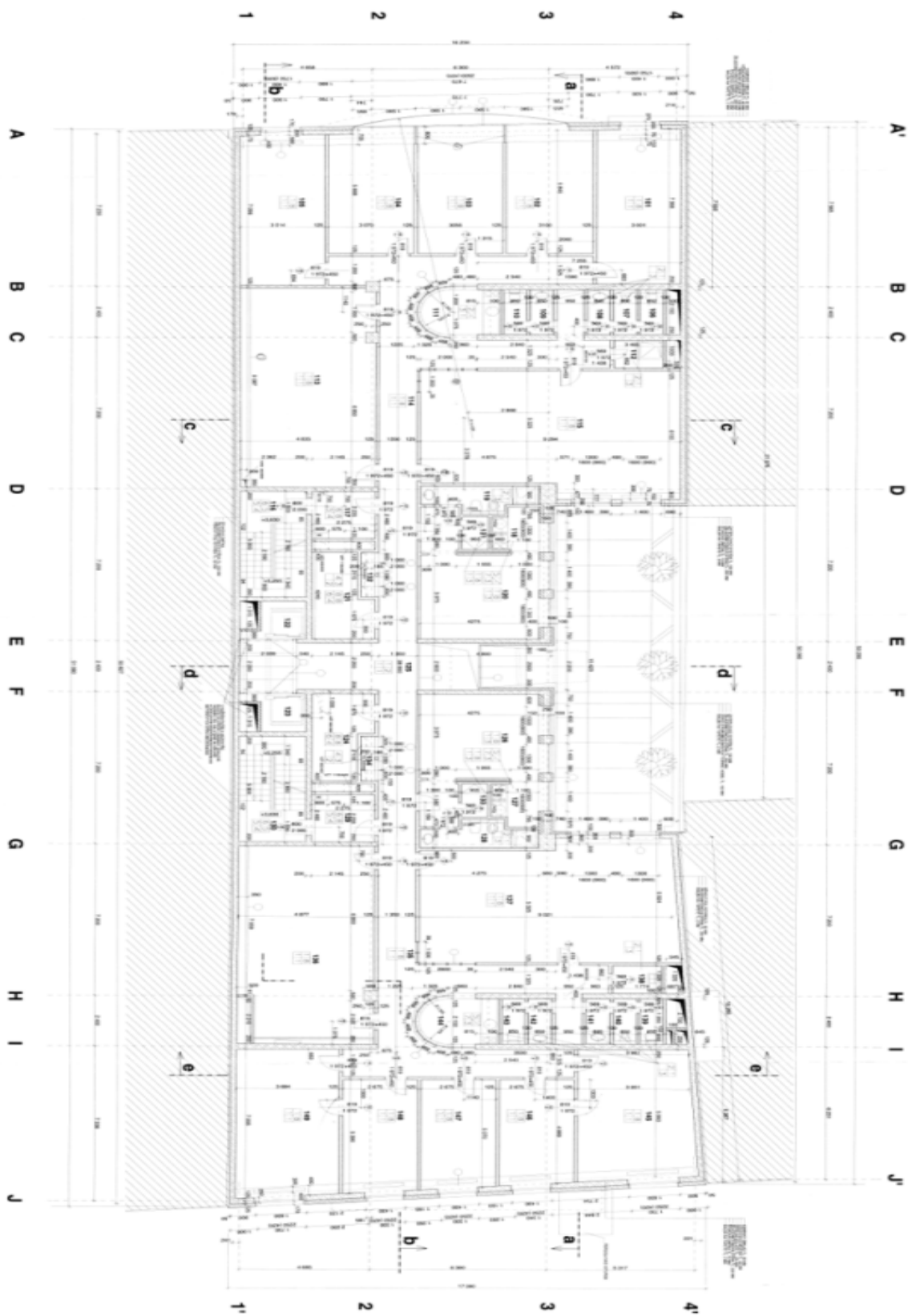
Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti tramvajová zastávka I.P.Pavlova včetně stanice metra I.P.Pavlova (trasa C). Václavské náměstí je metrem i tramvají vzdálené 10 minut. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

**Vybavení a služby:**

- Floorboxy
- Koberce
- Kuchyňky
- Sociální zázemí
- Fancoil
- Alarm
- Osvětlení
- Terasy
- Zdvojená podlaha
- Otevíratelná okna
- Detektor kouře
- CCTV
- 2 výtahy
- Parkování v podzemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





typické podlaží / typical floor