



## Byt 3+1

116.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Prodáno



**Byt 3+1**116.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova**Prodáno**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	Přenechání nájmu garážového parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42288

**Nově zrekonstruovaný klasický městský byt s vysokými stropy a výhledem na Novoměstskou radnici je umístěn ve 3. podlaží historické budovy stojící přímo v centru na rohu Vodičkovy a Jungmannovy ulice, jen pár kroků od Václavského náměstí.**

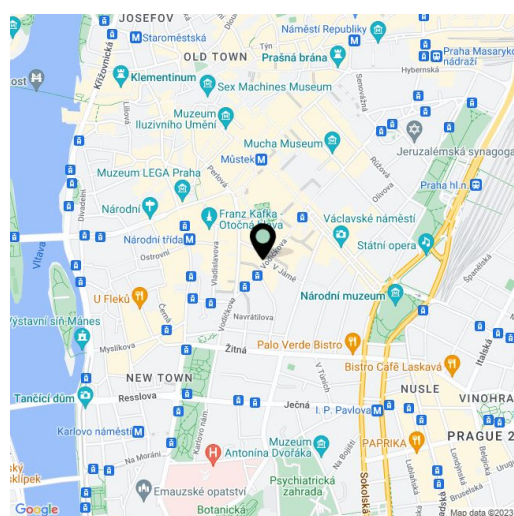
Dispozice se skládá z kuchyně s jídelnou, 3 pokojů nyní užívaných jako obývací pokoj, ložnice s **en-suite koupelnou**, druhé ložnice s **krásným půlkruhovým arkýřem** s působivým výhledem, dále předsíně a koupelny se **saunou, masážní vanou**, 2 umyvadla a WC. Jídelnu s kuchyní lze využívat také jako obývací pokoj, ostatní místnosti jako ložnice a **dát tak vzniknout dispozici 4+kk.**

Byt prošel v r. 2020 **kompletní rekonstrukcí**. Nová je kuchyně, koupelny i dveře, na podlaže jsou **původní parkety**, okna jsou **dřevěná špaletová**. K bytu přísluší 1/2 (12,8 m<sup>2</sup>) chodby společné se sousedním bytem. **Možnost přenechání nájmu garážového parkovacího stání** nedaleko domu za 8 000 Kč měsíčně.

Prestížní lokalita v **samém centru Nového Města**, v blízkosti **Václavského i Karlova náměstí s parkovou úpravou**. V bezprostředním okolí je k dispozici množství restaurací, kaváren, obchodů, ale také **divadel** a dalších možností **kulturního vyžití**. Místo je perfektně dostupné mnoha tramvajovými linkami i metrem linky A či B. Hned u domu funguje základní škola a soukromé jesle, v blízkosti je také gymnázium.

Interiér 110,1 m<sup>2</sup>, 1/2 chodby ve výlučném užití 6,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**116.5 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Vodičkova**Prodáno****Plánek****Vodičkova**

- 1 Sauna
- 2 Koupelna
- 3 Chodba
- 4 Kuchyň
- 5 Předstíř
- 6 Vestavěná skříň
- 7 Koupelna
- 8 Pokoj
- 9 Obývací místnost
- 10 Pokoj
- 11 Pokoj

