



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno





## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Prodáno

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42284

Zrekonstruovaný klasický byt s vysokými stropy se nachází ve 2. patře historického bytového domu bez výtahu stojícího v boční jednosměrné ulici lemované alejí přímo u parku Grébovka na Vinohradech.

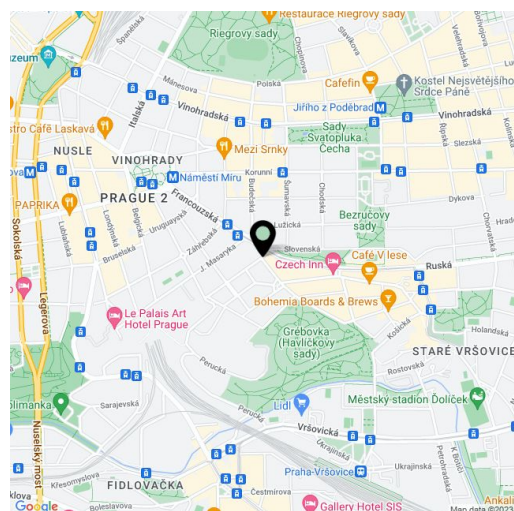
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice s okny do vnitrobloku; v jedné z nich úložná komora, dále koupelna, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

Na podlaze jsou repasované parkety, dveře i špaletová okna jsou též po repasi. Kuchyňská linka je plně vybavena. Parkovat lze před domem v zóně pro rezidenty.

Prestížní lokalita vyhledávaných Vinohrad poskytuje vše potřebné. V blízkosti fungují obchody, kavárny a restaurace, jen pár kroků vede do romantického parku Grébovka. Tramvajová zastávka se nachází asi 5 minut od domu, v docházkové vzdálenosti (či 1 zastávku tramvají) je stanice metra Náměstí Míru.

Interiér 71 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova**Prodáno****Byt 2+1****3. NP**

1	Ložnice	16,4 m <sup>2</sup>
2	Ložnice	15,2 m <sup>2</sup>
3	Komora	1,6 m <sup>2</sup>
4	WC	1,4 m <sup>2</sup>
5	Předsín	9,7 m <sup>2</sup>
6	Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
7	Kuchyn	23,7 m <sup>2</sup>

**Celková plocha****71,2 m<sup>2</sup>**