



Rodinný dům 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 164 m ² |
| Pozemek | 903 m ² |
| Podlahová plocha | 122 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Terasa | 33 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 42283 |

Nový projekt v Zlatnické údolí nabízí k prodeji pozemky s možností výstavby moderní, celoročně obytné vily na klíč v rekreační oblasti Bílých Karpat jen hodinu od Bratislavy. Na tomto pozemku o velikosti 904 m² může stát již projektovaná dvoupodlažní vilka z vizualizace, případně vlastní realizace.

Samotný projekt nabízí 21 pozemků s možností výstavby dvoupodlažní vily na klíč. Pozemky disponují inženýrskými sítěmi a soukromou příjezdovou cestou.

Přízemí projektované vily disponuje oddělenou vstupní halou, skladem, obývací místností s krbem a vstupem na terasu, kuchyňskou částí spojenou s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Patro domu tvoří noční část s třemi ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Podlaží disponuje 2 balkóny. Pohodlné parkování pro dvě auta je zajištěno na pozemku přímo před domem.

Výměra vily: Interiér 122 m² + 9 m² balkony + 33 m² terasa

Tichá lokalita nabízí množství alternativ na aktivní relax jako cyklostezky, turistické chodníky, lanová dráha Tarzanie, přírodní koupaliště, 18 jamkový golfový resort Skalica či rekreační plavby v Baťově kanálu.

Pozemek 904 m² x 55 EUR = 49.720 EUR s DPH

Podíl na přístupové cestě 132 m² x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

Vila na klíč 215.000 EUR s DPH

