



## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Na Královce

20 900 000 Kč | 886 720 €



**Byt 4+1**144 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Na Královce**20 900 000 Kč | 886 720 €**

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Lodžie	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 200 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	42282

**Rodinný mezonetový byt se dvěma slunnými lodžiami a výhledem do širokého okolí se nachází v 10. a 11. podlaží bytového domu stojícího v pěkné lokalitě na pomezí Vinohrad a Vršovic, v těsné blízkosti romantického parku Grébovka. Kupní cena zahrnuje garážové stání v suterénu domu.**

Ve vstupní úrovni bytu je umístěn obývací pokoj s lodžii a navazující velkou kuchyní s jídelnou, 2 ložnice (1 se šatnou), koupelna (s vanou, sprchovým koutem, WC i bidetem), prostorná vstupní hala a technická místnost s WC a přípojkou na pračku. V podkroví je další ložnice/pracovna s lodžii a působivým výhledem. Obě lodžie jsou orientované na jihovýchod.

Dům s výtahem a podzemní garáží byl dokončen v r. 2004. Podlahy jsou dřevěné, okna dřevěná s dvojskly, interiérové dveře z masivu natřené na bílo, vchodové dveře bezpečnostní. Ve vstupní hale jsou vestavěné skříně, kuchyňská linka je vybavena pracovní deskou z černého mramoru a spotřebiči Whirlpool. Vytápění zajišťuje plynový kotel. K bytu patří sklep a garážové stání.

Příjemné místo v jednosměrné ulici přímo u bočního vstupu do rozlehlého parku Grébovka. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, spousta kaváren i restaurací a také sportoviště včetně tenisových kurtů nebo zimního stadionu. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, nejbližší zastávka je vzdálena asi 3 minuty chůze, v pěším dosahu je také železniční stanice Praha-Vršovice, odkud je možné za 5 minut dojet do centra na Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 144 m<sup>2</sup>, lodžie 8 m<sup>2</sup> a 7 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat do července 2023.







